

## Toimitilaa Elimäenkatu 28, 00520 Helsinki



### Vuokrataan

Siisti ja tilava 425,5 m<sup>2</sup> toimistotila

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	425.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	425.5 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Siisti ja tehokas 425,5 m<sup>2</sup> toimistotila Vallilassa keskeisellä sijainnilla. Neljännessä kerroksessa sijaitseva tila tarjoaa toimivat puitteet yritykselle, joka arvostaa käytännöllistä ja helposti muunneltavaa työympäristöä.

Tilat ovat pääosin avokonttorimuotoiset, mutta kokonaisuudesta löytyy myös erillisiä työhuoneita ja neuvottelutiloja, jotka tukevat monipuolista työskentelyä. Teollisuushenkinen ilme luo modernin ja rouhean työympäristön, ja tilaratkaisu on helposti sovitettavissa eri tarpeisiin.



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Elimäenkatu 28, 00520 Helsinki

Kiinteistössä on hyvät logistiset ratkaisut, ja useimpiin tiloihin on kulku tavarahissin kautta, mikä helpottaa arkea ja mahdollistaa sujuvan tavarankäsittelyn.

Pysäköintimahdollisuudet ovat erinomaiset: kiinteistön omassa autohallissa on 254 paikkaa, ja lisäksi paikkoja on vuokrattavissa viereisen rakennuksen pysäköintihallista.

Alueella on runsaasti lounasravintoloita ja muita palveluita, ja Vallilan sijainti tarjoaa hyvät liikenneyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua.

Tämä toimistotila on erinomainen valinta yritykselle, joka etsii toimivaa, tehokasta ja helposti saavutettavaa toimitilaa.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 1,8 km, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 1 km, Lentoasema 15 km

### Muuta

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Kerros

4

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 28, 00520 Helsinki

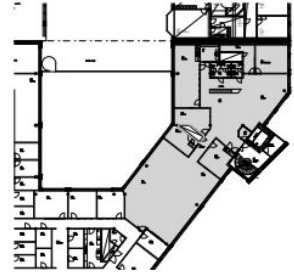
---



## Toimitilaa Elimäenkatu 28, 00520 Helsinki



**Kiinteistö Oy Elimäenkatu 28**  
Elimäenkatu 28  
00520 Helsinki



**4 KRS**  
**Toimisto 4 b-c**  
Yhteensä 425,5 m<sup>2</sup>

Henkilömäärä: 32  
Tilatehokkuus: 13,3 m<sup>2</sup>/ hlö  
Työpisteen koko: 1800 x 800 mm

Avotyöskentelytila  
28 työpistettä

Neuvottelu-/puh.tilat  
5 kpl

Toimistot  
2kpl

Aula, taukotila, keittiö

Wc-tila 3 kpl

Yleiset tilat

