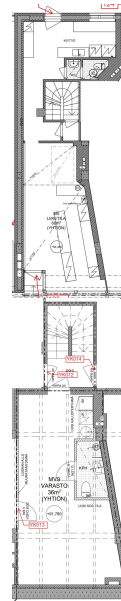


Toimitilaa Näsilinnankatu 23 5, 33210 Tampere



Vuokrataan

Liiketila on puistomaisen Näsilinnan- ja Kauppakadun risteyksessä Ainanlinnan kiinteistössä, joka on kaupungin keskellä hyvällä liikepaikalla. Tila vapautuu 1.5.2026. Tilasta edellinen yrittäjä siirtyi uuteen omaan osakkeeseensa. Liiketila on läpitalon huoneisto, ovi ja ikkuna sisäpihalle.

Tilatyypit

Toimistotilaa	96 m ²
Liiketilaa	60 m ²
Näyttelytilaa	96 m ²
Tuotantotilaa	96 m ²
Varastotilaa	36 m ²
Työtilaa	60 m ²
Muuta tilaa	36 m ²
Yhteensä	96 m ²

Tilan tarjoaja

p. 0405066602 Pekka
e.pekka.tanskanen@gmail.com

Toimitilaa Näsilinnankatu 23 5, 33210 Tampere

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup

Kiinteistö

Kerros- ja liiketalo on valmistunut v. 1952 ja täydellinen vesi-, viemäri- ja sähköverkon saneeraus toteutettiin vv. 2017-2018, jolloin myös asennettiin valokuitu- ja TV-yhteydet liiketiloihin. Pihassa on varattuna yksi parkkiruutu/liiketila (90 EUR/kk alv 0 %).

Sijainti

Hyvät, säännölliset ratikkayhteydet ovat kaikkialta Tampereen kaupungin alueilta täydennettynä bussiyhteyksin. Henkilöautoille on kadunvarsilla maksullisia parkkiruutuja ja Näsilinnankatu 13:ssa on parkkitalo.

Ympäristö

Ainanlinnaan on matkaa keskustorilta n. 300 m, Tammerkoskesta n.350 m, Hämeenkadulta 50 m, kirjasto Metsosta 80 m, rautatieasemalta 900 m, Näsijärveltä 900 m ja Pyhäjärveltä n. 900 m. Ravintoloita ja eri palvelu- ja elintarvikeliikkeitä suuri lukumäärä.

Pysäköinti

Näsilinnan- ja Kauppakadulla on maksullisia pysäköintiruutuja. Parkkitalo on mm. Näsilinnankatu 13.

Palvelut

Näsilinnan- ja Kauppakadulla on useita ravintoloita ja mm. Thai & Laos ravintola on Ainanlinnan kiinteistössä.

Kulkuyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet kaikkialta Tampereen kaupungin alueilta ja samoin naapurikunnista Keskustorille ja Hämeenkadun kautta eteenpäin naapurikuntiin.

Vuokralaisia

Ainanlinnassa olevat liikeyritykset mm. Thai & Laos ravintola, parturi- ja kampaamot, kynsihoitolat ja muut kehonhoitoon liittyvät yritykset, sekä vaatteiden ja asusteiden tuontiyritys tarjoavat asiakkaille kiinnostavia palveluksia.

Toimitilaa Näsilinnankatu 23 5, 33210 Tampere

Lisätietoa saneerauksista

Vesi-, viemäri- ja sähkö saneeraus täydellisesti, lisäksi asennettu aurinkopaneelit katolle, valokuitu- ja TV-antenniyhteydet kaikkiin asuin- ja liiketiloihin, ja maalattu yhteiset sisätilat.

Muuta

Talo on hyvin hoidettu ja moitteeton myös ulkoiselta olemukseltaan, lisäksi katolla on aurinkopaneelit ja kaukolämpö huolehtii talon lämmityksestä. Kiinteistöhuolto toimii moitteettomasti. Taloyhtiön hallituksessa ovat osaavat ihmiset.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

1.5.2026

Rakennusvuosi

1952

Kerros

1/11