

Toimitilaa Näsilinnankatu 23 5, 33210 Tampere



Vuokrataan

Liiketila on puistomaisen Näsilinnan- ja Kauppakadun risteyksessä Ainanlinnan kiinteistössä, joka on kaupungin keskellä hyvällä liikepaikalla. Tila vapautuu 1.5.2026. Tilasta edellinen yrittäjä siirtyi uuteen omaan osakkeeseensa. Liiketila on läpitalon huoneisto, ovi ja ikkuna sisäpihalle.

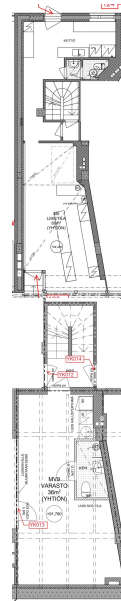
Tilatyypit

Toimistotilaa	36 m ²
Liiketilaa	60 m ²
Näyttelytilaa	36 m ²
Tuotantotilaa	96 m ²
Varastotilaa	36 m ²
Muuta tilaa	36 m ²
Yhteensä	96 m ²

Tila soveltuu

Tilan tarjoaja

p. 0405066602 Pekka
e. pekka.tanskanen@gmail.com



Toimitilaa Näsilinnankatu 23 5, 33210 Tampere

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup

Kiinteistö

Kerros- ja liiketalo on valmistunut v. 1952 ja täydellinen vesi-, viemäri- ja sähköverkon saneeraus toteutettiin vv. 2017-2018, jolloin myös asennettiin valokuitu- ja TV-yhteydet liiketiloihin. Pihassa on varattuna yksi parkkiruutu/liiketila (90 EUR/kk).

Sijainti

Yhteydet liiketilaan ovat hyvät kaikkialta Tampereen kaupungin alueilta yleisillä kulkuvälineillä ja henkilöautoilla ja kadunvarsilla on maksullisia parkkiruutuja ja Näsilinnankatu 13:ssa on parkkitalo.

Ympäristö

Ainanlinnaan on matkaa keskustorilta n. 300 m, Tammerkoskesta n.350 m, Hämeenkadulta 50 m, kirjasto Metsosta 80 m, rautatieasemalta 900 m, Näsijärveltä 900 m ja Pyhäjärveltä n. 900 m. Ravintoloita ja eri palvelu- ja elintarvikeliikkeitä suuri lukumäärä.

Pysäköinti

Näsilinnan- ja Kauppakadulla on maksullisia pysäköintiruutuja. Parkkitalo on mm. Näsilinnankatu 13.

Palvelut

Näsilinnan- ja Kauppakadulla on useita ravintoloita ja mm. Thai & Laos ravintola on Ainanlinnan kiinteistössä.

Kulkuyhteydet

Hyvät kunnalliset kulkuyhteydet kaikkialta Tampereen kaupungin alueilta ja samoin naapurikunnista Keskustorille ja Hämeenkadun kautta eteenpäin.

Vuokralaisia

Thai & Laos ravintola, parturi- kampaamoja, kynsihoitoloita ja muita kehonhoitoon liittyviä yrityksiä, sekä vaatteiden ja asusteiden tuontiyritys.

Lisätietoa saneerauksista

Vesi-, viemäri- ja sähkösaneeraus täydellisesti, lisäksi asennettu

Toimitilaa Näsilinnankatu 23 5, 33210 Tampere

aurinkopaneelit katolle, valokuitu- ja TV-antenniyhteydet kaikkiin asuin- ja liiketiloihin, ja maalattu yhteiset sisätilat.

Muuta

Talo on hyvin hoidettu ja moitteeton myös ulkoiselta olemukseltaan, lisäksi katolla on aurinkopaneelit ja kaukolämpö huolehtii talon lämmityksestä. Talon hallituksessa toimivat osaavat ihmiset.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

1.5.2026

Rakennusvuosi

1952

Kerros

1/10