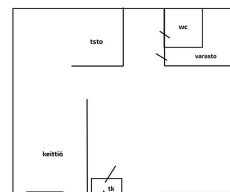


## Toimitilaa Laukkarinne 4, 01200 Vantaa



### Myydään

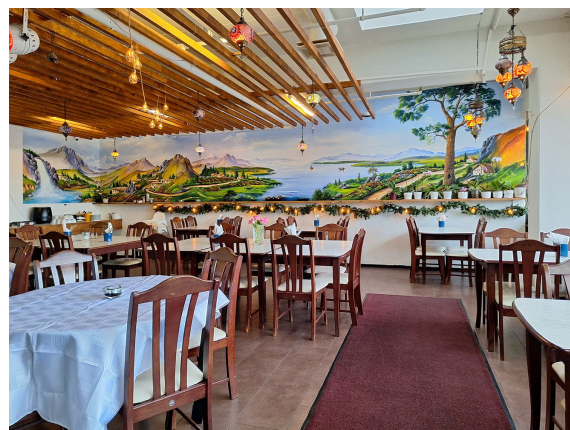
Hyvä ravintolaliiketila myytävänä Vantaan Hakunilassa!

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	116 m <sup>2</sup>
Työtilaa	116 m <sup>2</sup>
Yhteensä	116 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

139'800 EUR



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Laukkarinne 4, 01200 Vantaa****Muuta**

Hyvä ravintolaliiketila myynnissä Hakunilan ostoskeskuksessa. Tila sijaitsee keskuksen toisessa kerroksessa. Tila on siistissä kunnossa ja siinä on tällä hetkellä ravintolaliiketoimintaa. Pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukaan 116 m<sup>2</sup> ja tilan etuosassa on ravintolan sali, jossa on noin 30 - 40 asiakaspaikkaa. Tilan takaosassa hyväkuntoinen laitoskeittiö, jonka yhteydessä pieni toimistotila. Salin yhteydessä esteetön asiakas WC. Isot näyteikkunat.

Ostoskeskuksen toiseen kerrokseen pääsee rappusia ja esteettömästi ramppia pitkin. Tilassa toimiva liiketoiminta ei ole myynnissä, ja osa keittiön kalusteista kuuluu nykyiselle vuokralaiselle. Hakunilan ostoskeskus on alueen keskeinen palvelu- ja ostospaikka, jossa on kauppoja, ravintoloita ja erilaisia palveluita. Lisäksi alueella on pieni torialue ja paljon arjen palveluita, joten se toimii lähikeskuksena paikallisille. Hyvät parkkipaikat ja kulkuyhteydet bussilla mm. Tikkurilasta ja Helsingistä. Huoneisto on otettu taloyhtiön hallintaan. Huoneiston uudella omistajalla on mahdollisuus saada hallintaan otto päätös puretuksi, mikäli ostaja suorittaa huoneistoon kohdistuvat maksamattomat vastikkeet ja hallintaan ostopäätös aiheutuneet kulut (eli saldo). Velka päivitetty (17.10.2025) ja tarkistetaan kaupanteko hetkellä. Keskeisen sijainnin ravintolaliiketila Hakunila ostoskeskuksessa myytävänä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Laukkarinne 4, 01200 Vantaa Kaupunginosa: Hakunila Ympäristö: Ostoskeskus ja asuinalueita Tontti Pinta-ala: 9'354 m<sup>2</sup> Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 116 m<sup>2</sup> (yhtiöjärjestyksen mukainen) Rakennustyyppi: Liikekeskus Rakennusvuosi: 1980 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistositelelmä: Ravintolaliiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Ravintolasali 40 asiakaspaikkaa, wc, keittiö, pieni toimisto Lämmitys: Vesikeskuslämmitys Vapautuu: Vuokrattu Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 139'800 EUR Hoitovastike: 1'229,60 EUR/kk (sis. alv 25,5 %) Saatavia (hoitovastike): 3'688,80 EUR (17.10.2025) Jättemaksu: 190,76 EUR/kk Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Vapautuu**

Vuokrattu

**Rakennusvuosi**

1980

**Kerros**

2/2

Toimitilaa Laukkarinne 4, 01200 Vantaa

