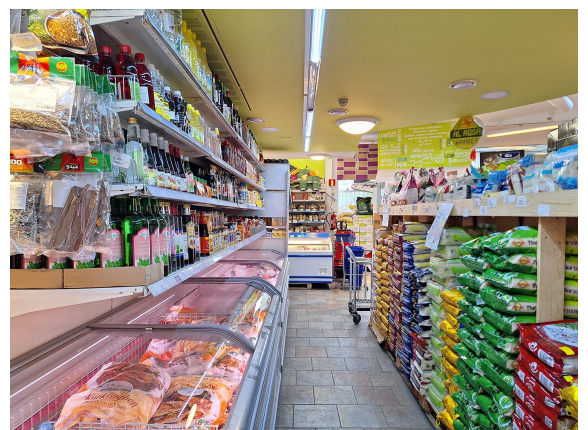


Toimitilaa Kauppakaarre 1, 00700 Helsinki



Myydään

Keskeisen sijainnin liiketila myytävänä Helsingin Malmilla!

Tilatyyppi

Liiketilaa	257.5 m ²
Työtilaa	257.5 m ²
Yhteensä	257.5 m ²

Myyntihinta

119'000 EUR (velaton myyntihinta)

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kauppakaarre 1, 00700 Helsinki

Muuta

Katutason, iso liiketila myynnissä Malmilla. Tila sijaitsee keskeisellä sijainnilla lähellä Malmin juna-asemaa ja bussin liittymäliikenneterminaalia. Tila myydään vuokrattuna ja siellä toimii elintarvikkeiden vähittäiskauppa. Pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukaan 257,50 m² ja varsinaisen myymälätilan lisäksi löytyy takaosasta sosiaalitilat ja pieni toimisto. Isot näyteikkunat vilkkaasti liikennöidylle Kirkonkyläntielle päin. Hyvällä sijainnilla.

Kauppakaarre on Malmin keskustassa oleva katu/kiinteistöalue, jossa on paljon pieniä liikkeitä ja palveluja aivan juna-aseman ja bussiaseman vieressä. Viereisestä paikoitustalossa hyvin paikoitustilaa ja kulkuyhteydet bussilla sekä Junalla erinomaiset. Huoneisto on otettu taloyhtiön hallintaan. Huoneiston uudella omistajalla on mahdollisuus saada hallintaan otto päätös puretuksi, mikäli ostaja suorittaa huoneistoon kohdistuvat maksamattomat vastikkeet ja hallintaan otosta aiheutuneet kulut (eli saldo). Velka päivitetty (13.1.2026) ja tarkistetaan kaupanteko hetkellä. Keskeisen sijainnin liiketila myytävänä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kauppakaarre 1, 00700 Helsinki Kaupunginosa: Malmi Ympäristö: Malmin keskus Tontti Pinta-ala: 550,00 m² Omistus: Helsingin kaupunki (31.12.2035) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 257,50 m² (yhtiöjärjestyksen mukainen) Rakennustyyppi: Liikerakennus Rakennusvuosi: 1989 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä: Liiketila/Myymälätila Kunto, varusteet ja palvelut: Myymälätila, sosiaalitilat ja pieni toimisto Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Vuokrattu Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 118'950,99 EUR Velkaosuus: 49,01 EUR Velaton myyntihinta: 119'000 EUR Hoitovastike: 2'804,18 EUR/kk (sis. alv 25,5 %) Saatavia (hoitovastike): 8901,31 EUR (13.1.2026) Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Rakennusvuosi

1987

Kerros

2/7

Toimitilaa Kauppakaarre 1, 00700 Helsinki

