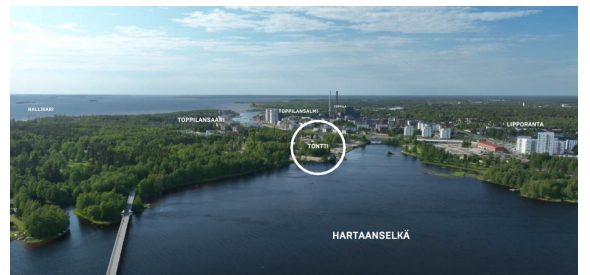


Toimitilaa Vaakunakyläntie 12, 90510 Oulu



Myydään

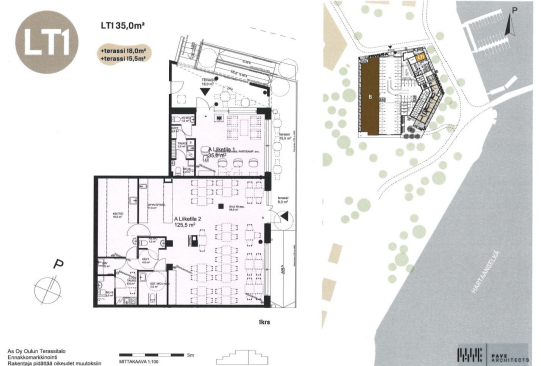
Myydään 2 upealla paikalla olevaa Terassitalojen liiketilaa vuoden 2025 asuntomessualueen vierestä. Rakentaminen aloitetaan piakkoin ja valmistuminen on arviolta joulukuksi 2027. Liiketilojen asemointi tulee olemaan kauniille Oulujoen suistoalueelle sekä Hartaanselälle päin. Liiketilojen terassialueet antavat kesäaamuisin lisätilaa aamukahvitteluun sekä hyvät puitteet antoisan työpäivän avaukseen.

Tilatyypit

Toimistotilaa	35 - 125.5 m ²
Liiketilaa	35 - 125.5 m ²
Yhteensä	35 - 161 m ²

Myyntihinta

LT1 velattomana 122.500EUR ja LT2 velattomana 443.500EUR.
Autohallipaikat velattomana 29.500EUR/kpl



Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555
pekka.valkola@pstoimitilat.fi
<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Vaakunakyläntie 12, 90510 Oulu

Pysäköinti

Liiketiloiille saatavilla yht. 3 autopaikkaa, lisäpaikkoja alueen pysäköintitalosta.

Palvelut

Tuiran ja Toppilan

Kulkuyhteydet

Bussit Hietasaarentietä ja Pitkänmöljäsentietä pitkin.

Muuta

Myytävänä Asunto Oy Oulun Terassitalo A:n osakkeet 19216-19565 sekä 19566-20820.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Kohde valmistuu arviolta joulukuksi 2027

Rakennusvuosi

2027

Kerros

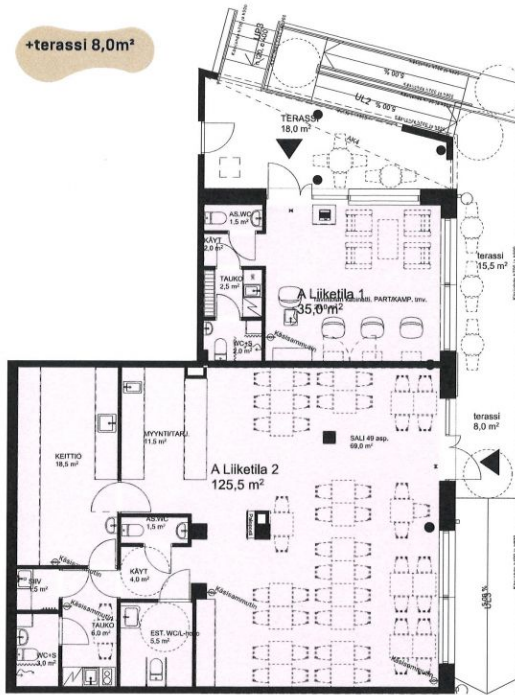
1/5

Toimitilaa Vaakunakyläntie 12, 90510 Oulu

LT2

LT2 125,5m²

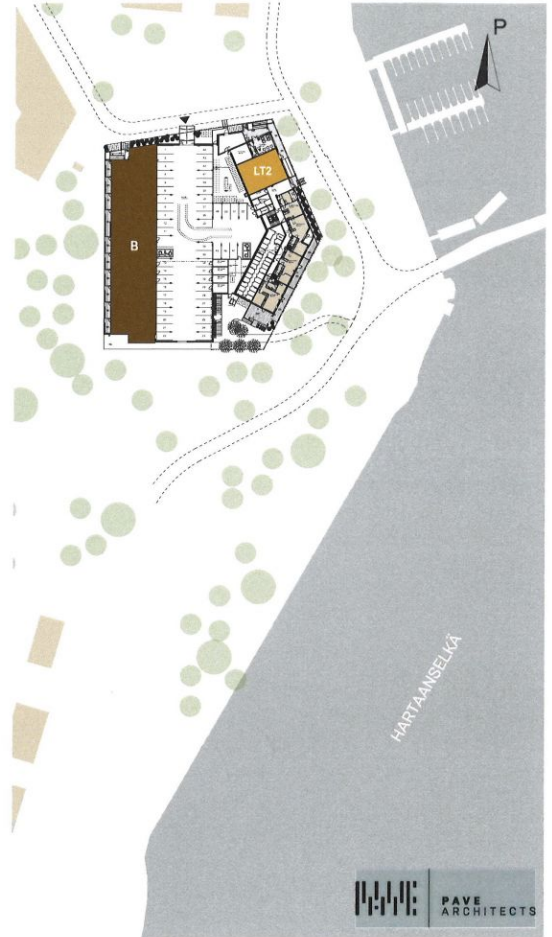
+terassi 8,0m²



1krs

As Oy Oulun Terrassitalo
Ennakkomarkkinointi
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

MITTAKAAVA 1:100



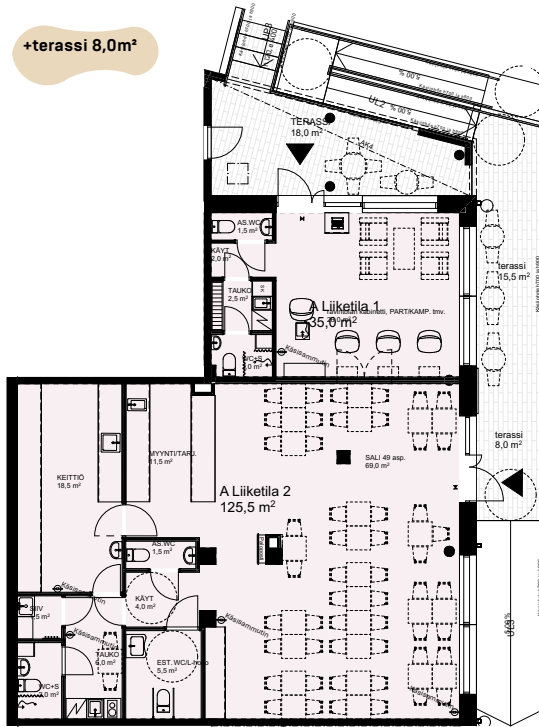
PAVE
ARCHITECTS

Toimitilaa Vaakunakyläntie 12, 90510 Oulu

LT2

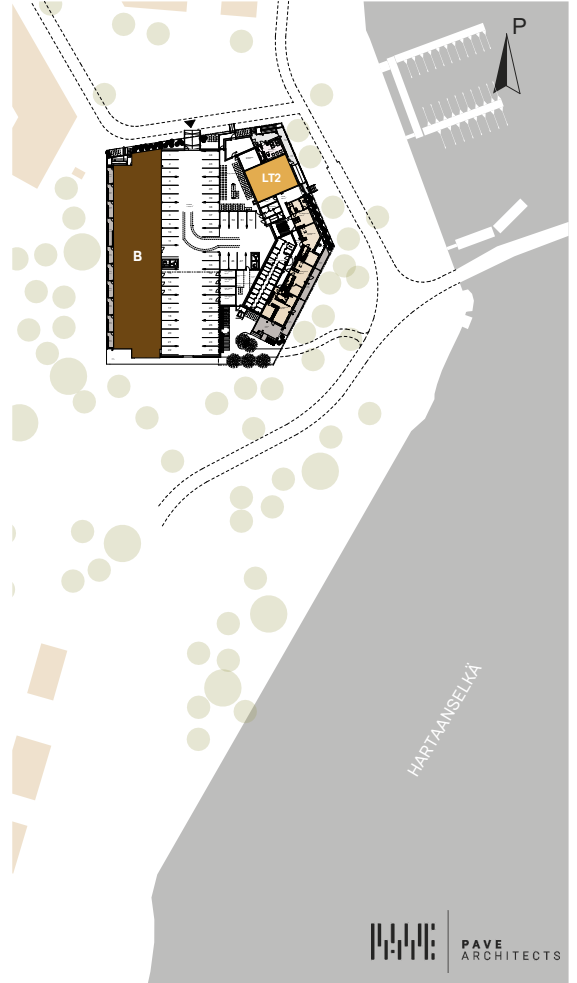
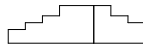
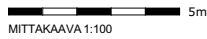
LT2 125,5m²

+terassi 8,0m²



1krs

As Oy Oulun Terassitalo
Ennakkomarkkinointi
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin



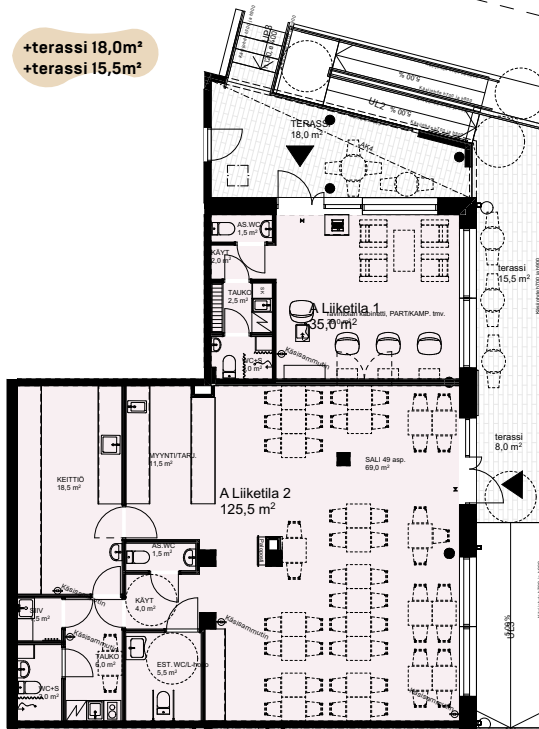
PAVE
ARCHITECTS

Toimitilaa Vaakunakyläntie 12, 90510 Oulu

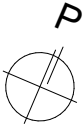
LT1

LT1 35,0m²

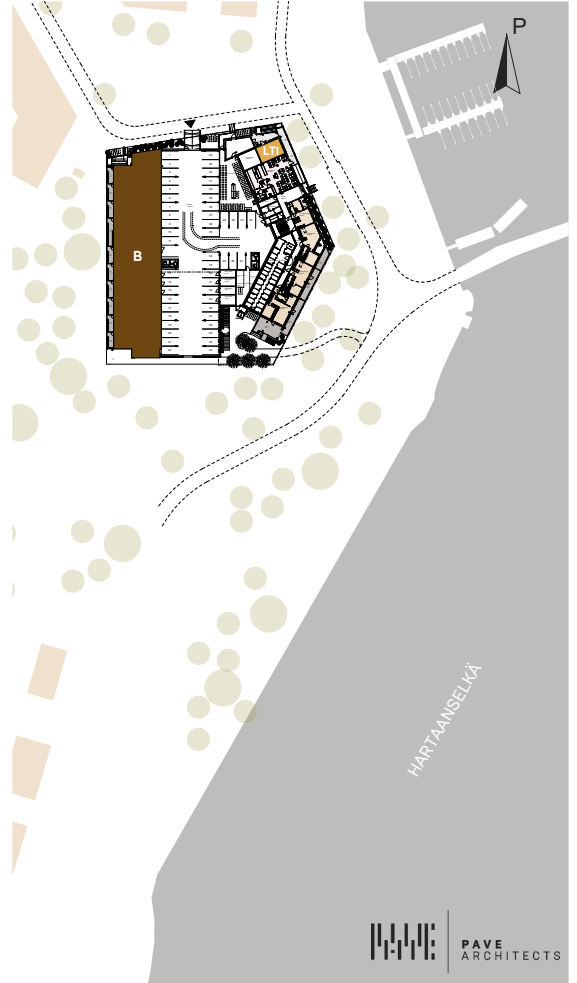
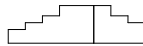
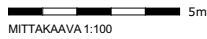
+terassi 18,0m²
+terassi 15,5m²



1krs



As Oy Oulun Terassitalo
Ennakkomarkkinointi
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin



PAVE
ARCHITECTS