

Toimitilaa Oritkarintie 1, 90400 Oulu



Myydään

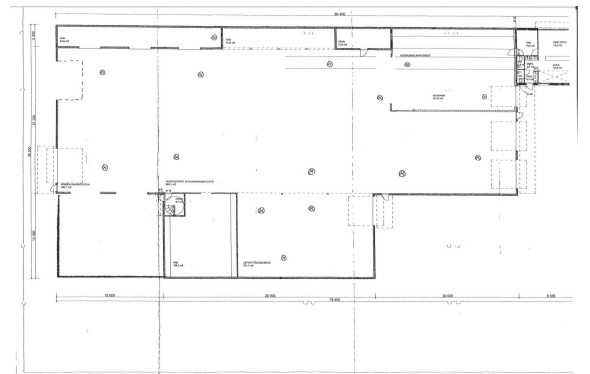
Myydään hyvässä kunnossa oleva korjaamo-/teollisuushallirakennus suositulta Oritkarin alueelta! Hyvätasoisien toimistosiipeä palvelee erinomaisesti kokonaisuutta. Hallirakennus on läpiajettava ja hyvät piha-alueet lisäävät kohteen käyttömahdollisuuksia. Rakennusoikeutta on myös vielä jäljellä.

Tilatyyppi

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Toimistotilaa | 183 m ² |
| Tuotantotilaa | 2015 m ² |
| Varastotilaa | 50 m ² |
| Autotalli/-hallitilaa | 2015 m ² |
| Yhteensä | 2248 m² |

Myyntihinta

Velattomana 2.200.000EUR



Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Oritkarintie 1, 90400 Oulu

Kiinteistö

Oulun kaupungin vuokraoikeus voimassa vuoden 2040 loppuun.
Vuokra 22.532EUR/v.

Pysäköinti

Piha-alueella runsaasti tilaa

Palvelut

Limingantullin

Lisätietoa saneerauksista

Rakennukselle on tehty laaja perusparannus 2016.

Muuta

Hallissa on runsaasti lattiakaivoja. Hallin korkeus on n. 6m, päänosto-ovet 4,5m x 5,0m, taiteovet toisessa päädyssä 5,5m x 5,0m. Tontilla 2 omaa sähkömuuntamoaa, 1250A ja 1000A. Rakennukselle tulee kuitukaapeli. Kiinteistövero 3.074EUR.

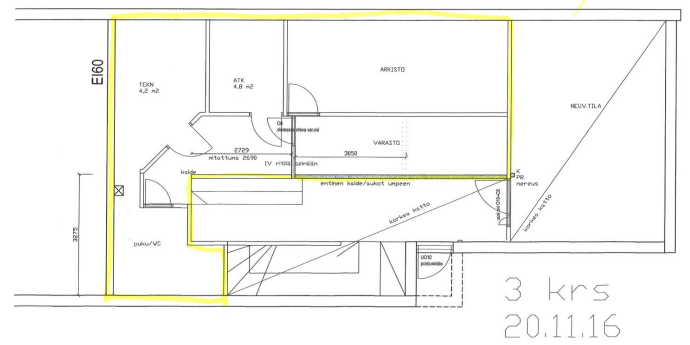
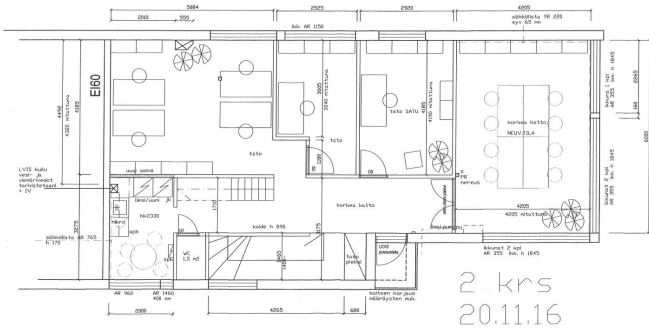
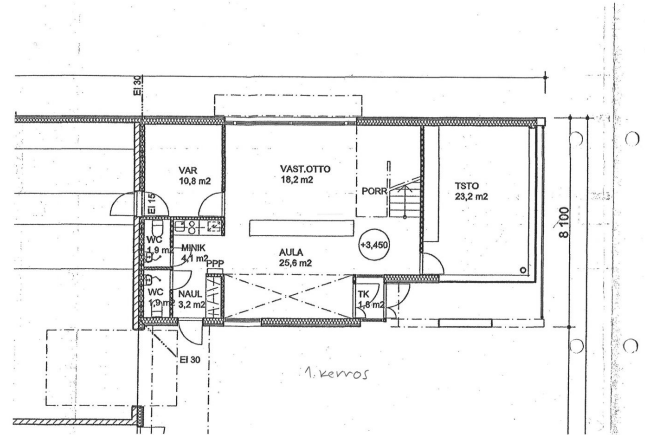
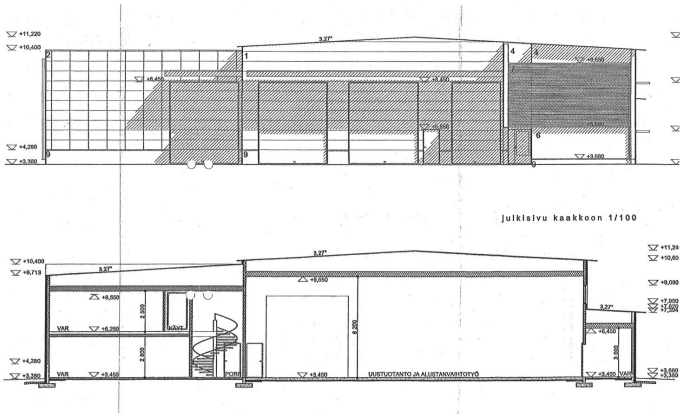
Vapautuu

01.01.2027

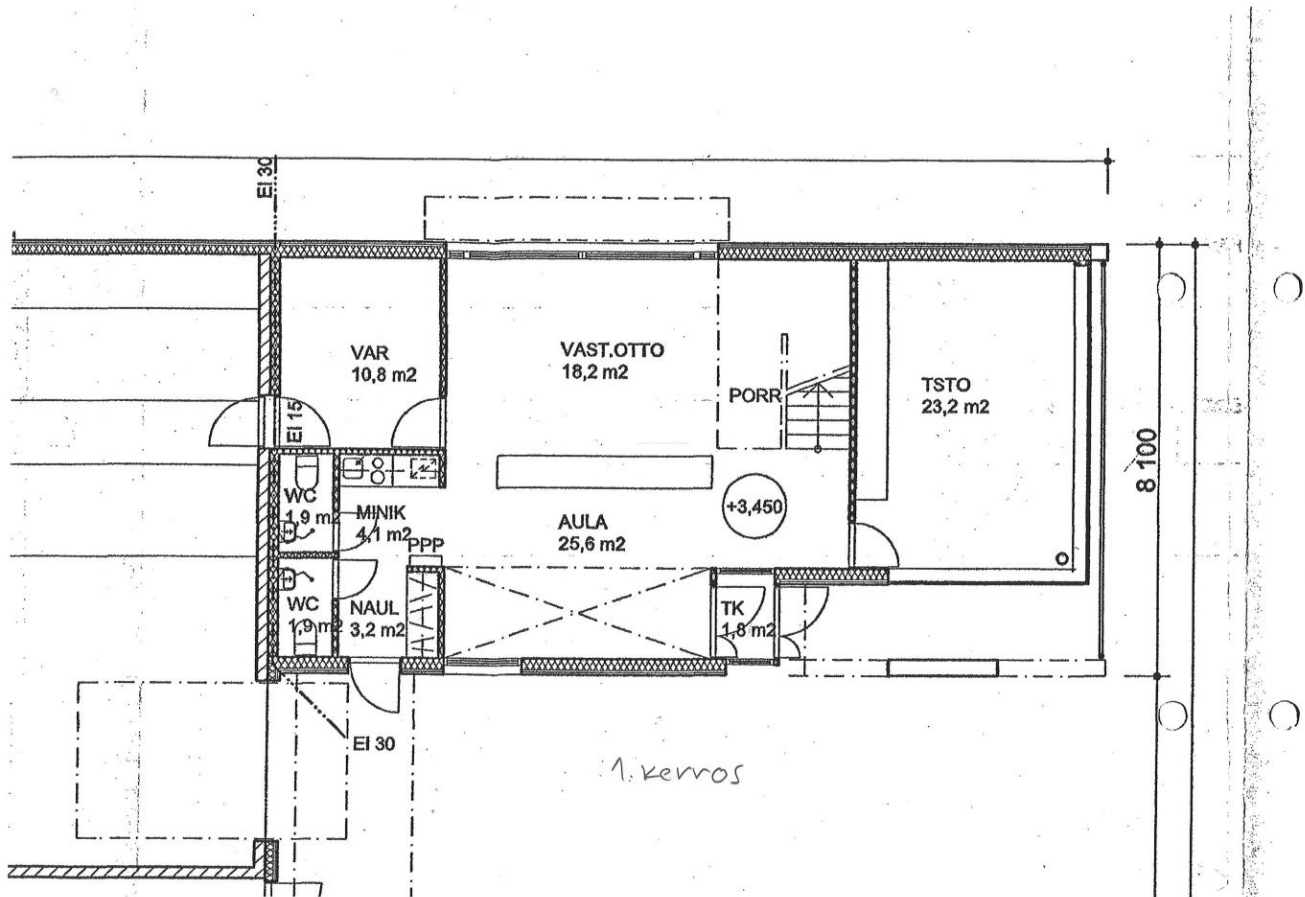
Rakennusvuosi

2002

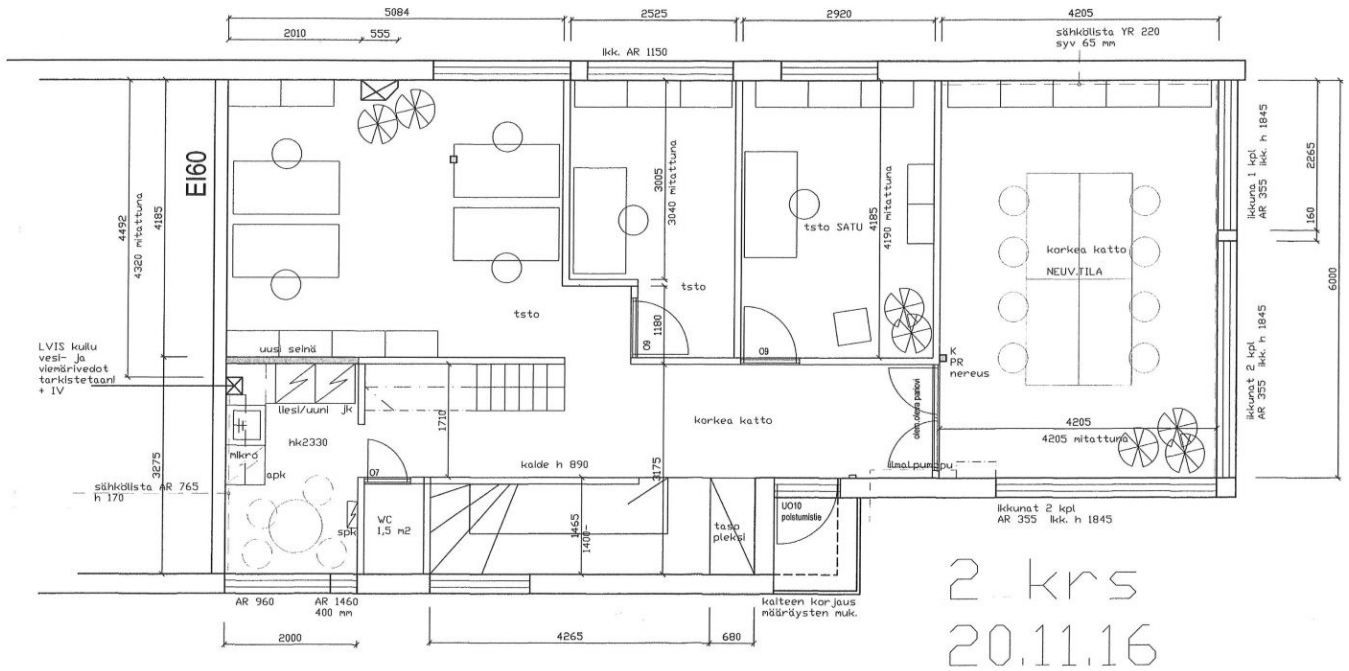
Toimitilaa Oritkarantie 1, 90400 Oulu



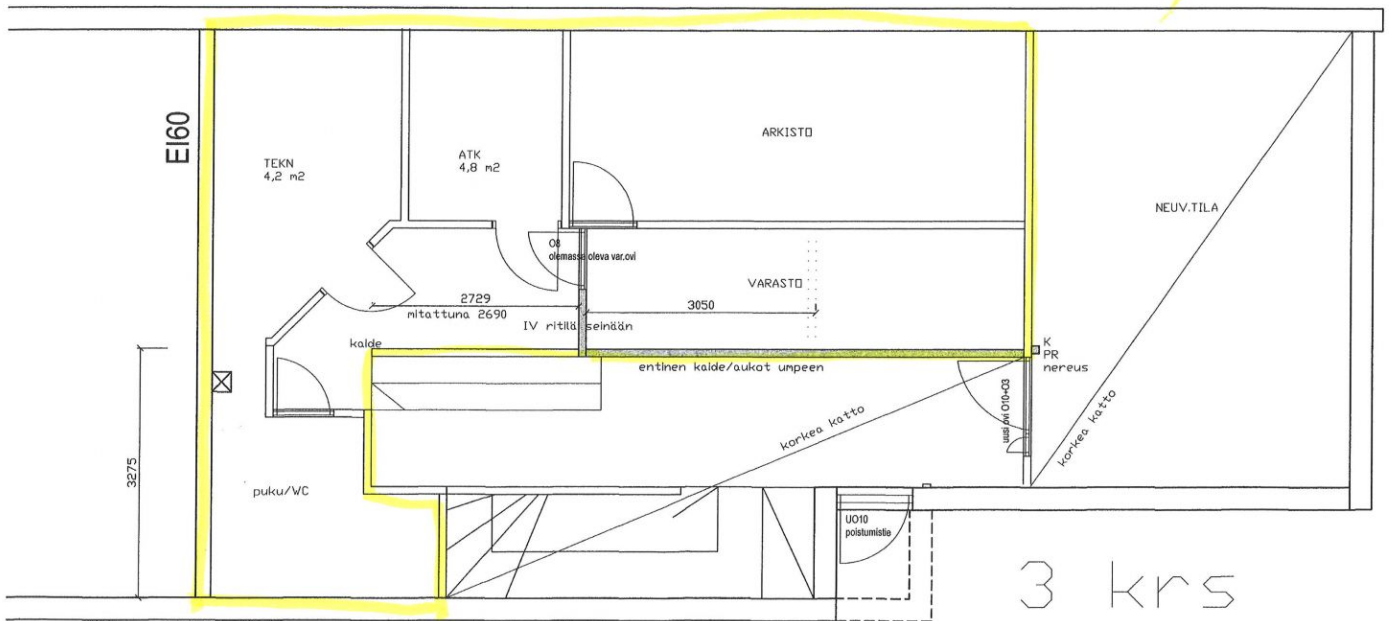
Toimitilaa Oritkarintie 1, 90400 Oulu



Toimitilaa Oritkarantie 1, 90400 Oulu



Toimitilaa Oritkarintie 1, 90400 Oulu



3 krs
20.11.16