

Toimitilaa Oritkarintie 1, 90400 Oulu



Myydään

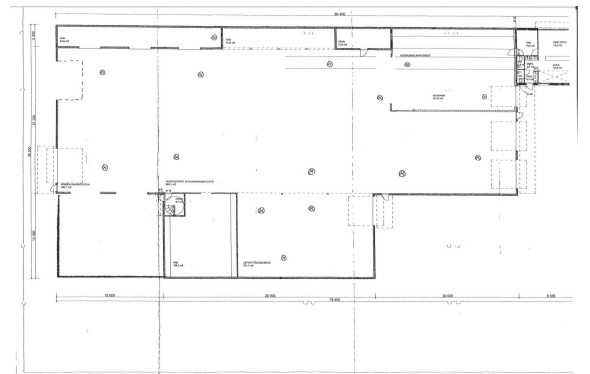
Myydään hyvässä kunnossa oleva korjaamo-/teollisuushallirakennus suositulta Oritkarin alueelta! Hyvätasoisien toimistosiipeä palvelee erinomaisesti kokonaisuutta. Hallirakennus on läpiajettava ja hyvät piha-alueet lisäävät kohteen käyttömahdollisuuksia. Rakennusoikeutta on myös vielä jäljellä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	183 m ²
Tuotantotilaa	2015 m ²
Varastotilaa	50 m ²
Autotalli/-hallitilaa	2015 m ²
Yhteensä	2248 m²

Myyntihinta

Velattomana 2.200.000EUR



Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Oritkarintie 1, 90400 Oulu

Kiinteistö

Oulun kaupungin vuokraoikeus voimassa vuoden 2040 loppuun.
Vuokra 22.532EUR/v.

Pysäköinti

Piha-alueella runsaasti tilaa

Palvelut

Limingantullin

Lisätietoa saneerauksista

Rakennukselle on tehty laaja perusparannus 2016.

Muuta

Hallissa on runsaasti lattiakaivoja. Hallin korkeus on n. 6m,
päänosto-ovet 4,5m x 5,0m, taiteovet toisessa päädyssä 5,5m x
5,0m. Tontilla 2 omaa sähkömuuntamoita. Kiinteistövero 3.074EUR.

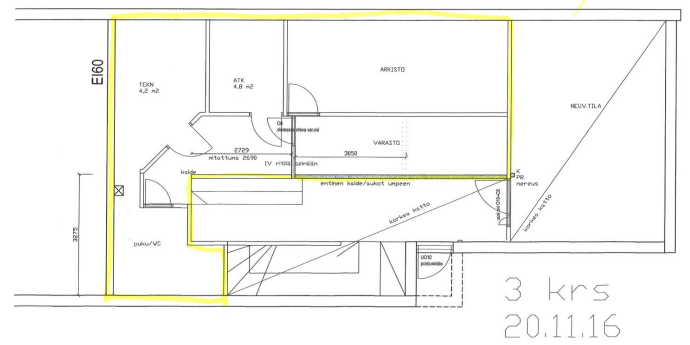
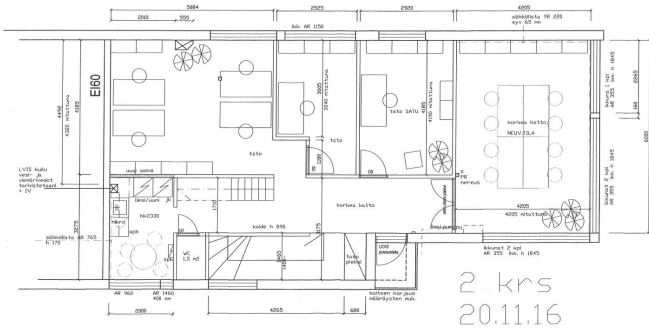
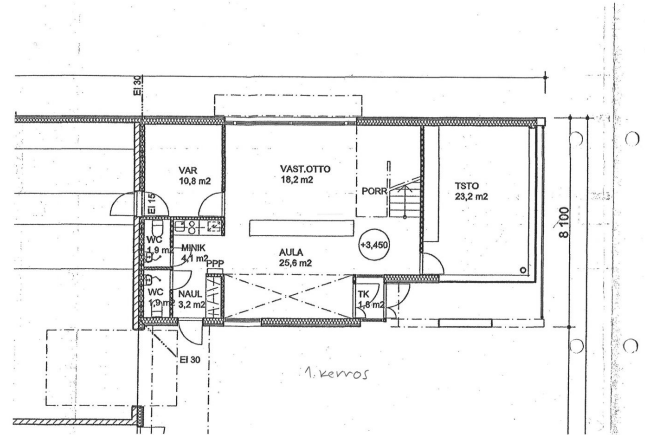
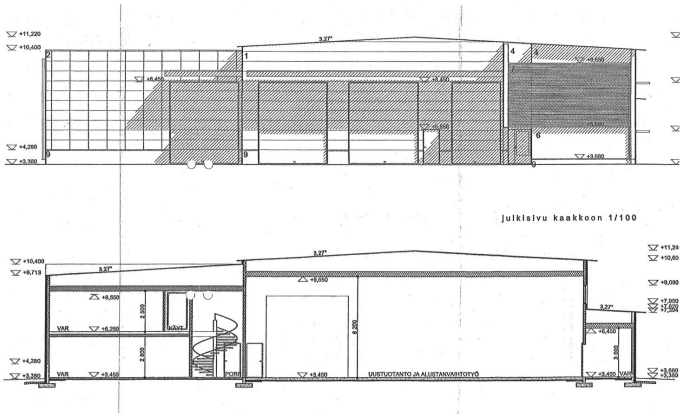
Vapautuu

01.01.2027

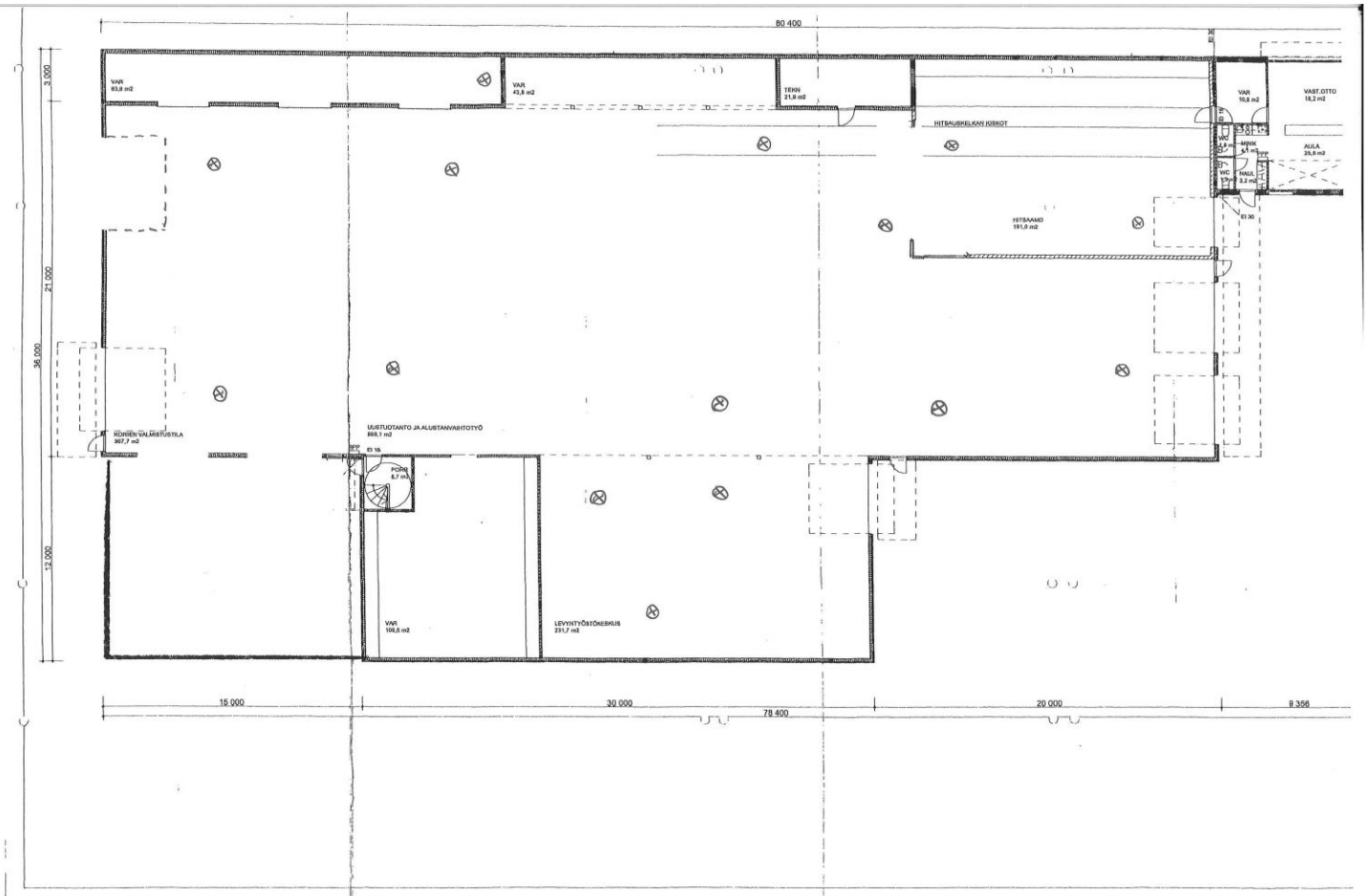
Rakennusvuosi

2002

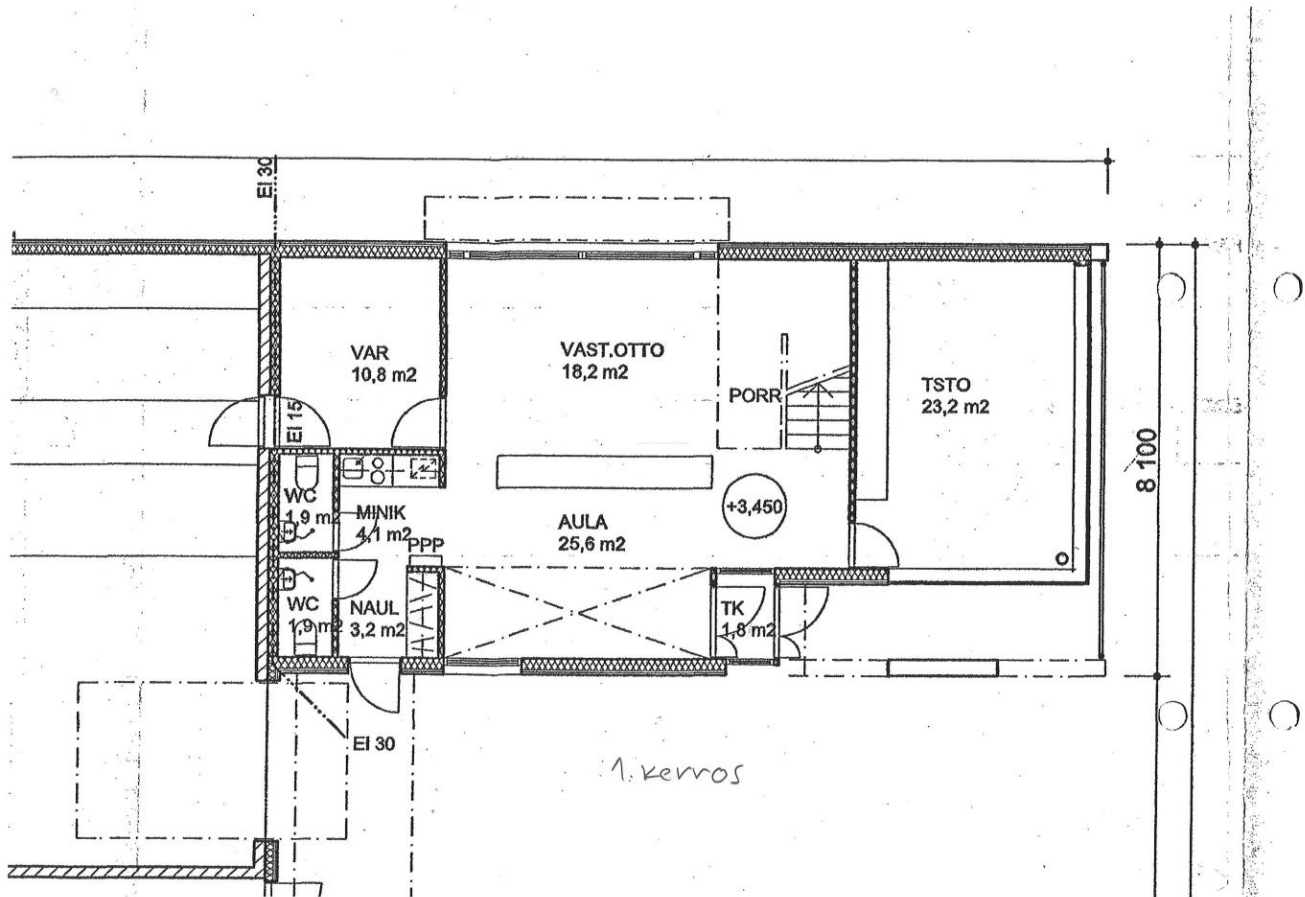
Toimitilaa Oritkarantie 1, 90400 Oulu



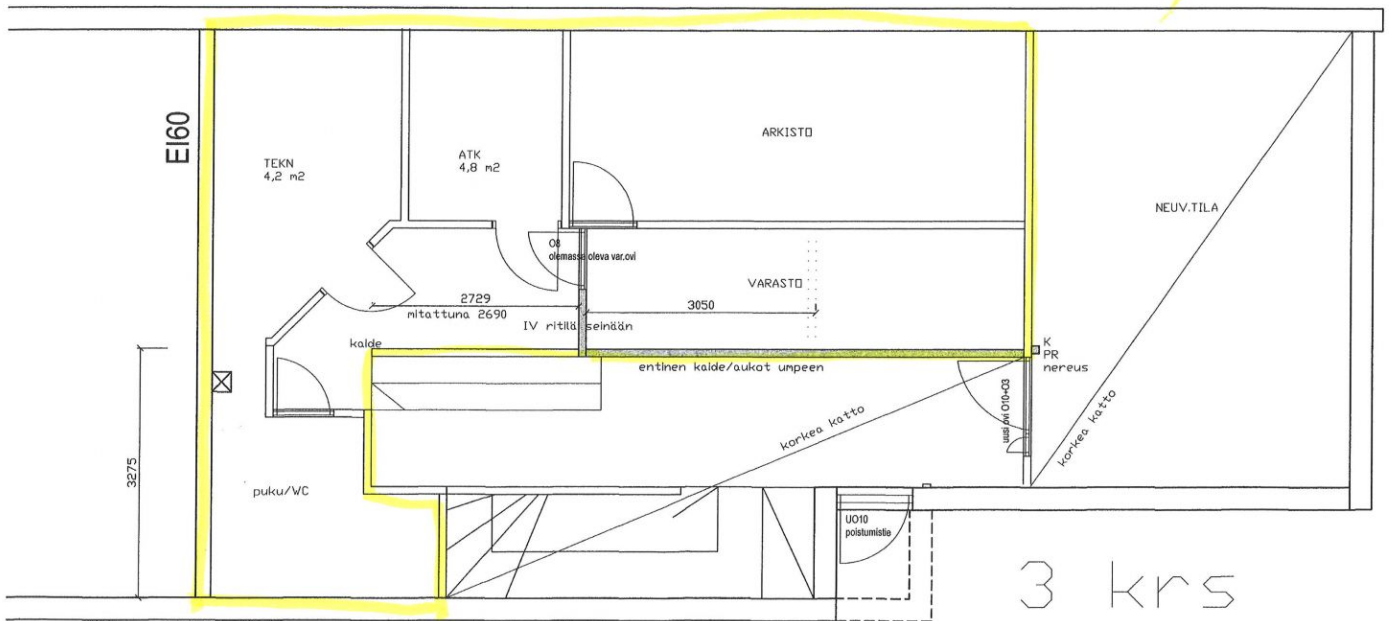
Toimitilaa Oritkarintie 1, 90400 Oulu



Toimitilaa Oritkarintie 1, 90400 Oulu



Toimitilaa Oritkarantie 1, 90400 Oulu



3 krs
20.11.16