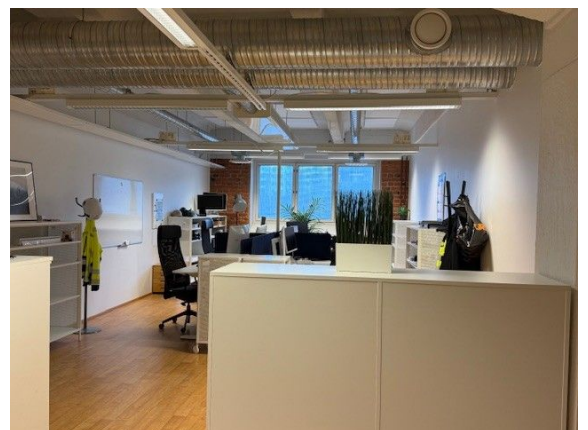


## Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	149 m <sup>2</sup>
Yhteensä	149 m <sup>2</sup>

#### Muuta

Tampereen historiallinen Haarlän paperitehdaskiinteistö tarjoaa monipuolisia toimitiloja. Bertel Strömmerin suunnittelemassa tehdasrakennuksessa on toiminut v. 1920-1989 Kauppaneuvos Rafael Haarlän perustama Haarlän Paperitehdas Oy. Tänä päivänä kiinteistö tarjoaa monipuolisia toimitiloja lukuisille eri alojen yrityksille. Tiloja on vuosien varrella remontoitu ja uudistettu. Tämä punatiilinen kiinteistö sijaitsee heti Rantatunnelin länsipuolen tunnelin suulla ja sinne on erittäin hyvät kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin ratikalla tai paikallisbussillakin. Pyöräilyreitti kulkee Näsijärven rannassa kiinteistölle. Keskustan ja Lielahden palveluihin on lyhyt matka,

### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220  
 info@catella.fi | annina.niemi@catella.com  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

samoin kuin Särkänniemeen ja Santalahden puistoon. Paasikiven tien liikenne on erittäin vilkas ja näkyvyys kiinteistölle hyvä. Pihassa on reilusti pysäköintitilaa. Peruspysäköintipaikat ovat ilmaisia kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille. Lämmitystolpallisia paikkoja on mahdollisuus vuokrata hyvin kohtuulliseen hintaan. Pihassa on myös sähköautoille latausmahdollisuus. Pihapiirin vanhassa kaarevassa pannuhuoneessa sijaitsee lounas-kahvio. Osaan kiinteistön tiloista on yhteys myös suurella tavarahissillä. Toimistotiloissa on palkkijäähdytys. 1.9. vapautumassa 3. kerroksessa toimistotilaa. 149m<sup>2</sup> kokoinen toimisto on avotilaa, lisäksi keittiönurkkaus, wc ja siivouskomero. Muutostyöt tiloihin on mahdollisia, mm. huoneita voidaan lisätä ja tilaa jakaa käyttäjän tarpeiden mukaan. Tämän tilan yhteyteen on mahdollista vuokrata myös viiereinen toimistotila kooltaan 235 m<sup>2</sup>. Kulkuyhteys portaita tai hissiä käyttäen. Käytävällä on lisäksi reilun kokoinen tavarahissi, joten toimitilaan saa kuljetukset hyvin onnistumaan. Ikkunat Pispalanharjun suuntaan. Tilassa on ovipuhelin. Ole yhteydessä, mennään tutustumaan paikan päälle: Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!

### Vapautuu

Vapaa

### Kerros

3

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

