

## Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio



### Vuokrataan

Etsitkö uutta toimitilaa? Vuokrattavana edustavaa liiketilaa katutasossa, täysin remontoitun toimitilarakennuksen päädyssä omalla sisäänkäynnillä. Huoneisto 7 (68 m<sup>2</sup>) soveltuu monikäyttöiseksi toimitilaksi ja asumiseen.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	68 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	68 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	68 m <sup>2</sup>
Yhteensä	68 m <sup>2</sup>

### Vuokra

680 EUR (+alv)

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tilan tarjoaja

Kiinteistö Oy Amarantti

koy.amarantti@gmail.com

<https://toimitilat-varastokatu-4-raisio.webnode.fi/huoneisto-7-68-m2/>

## Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

---

### Tila soveltuu

Studio/ateljé, popup, coworking

### Kiinteistö

Kaikki tilat ovat lämmitettyjä ja niissä on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, vesijohto ja viemärointi.

Hyödykkeiden kulutusta voi seurata huoneistokohtaisilla vesi- ja sähkömittareilla. Lämmitys sisältyy vuokraan. Kiinteistössä on 1000 Mb/s valokuituyhteys.

### Sijainti

Kohde sijaitsee Raision Varppeenseudun toimitila-alueella. Alueelle on erittäin hyvät liikenneyhteydet Nesteentieltä ja esim. Meyer Oy:n Turun telakalle on matkaa vain n. 4 km. Etäisyys Raision keskustaan on n. 1 km.

### Ympäristö

Alueella on pientuotanto-, varasto- ja kauppaliiketoimintaa sekä kasvava asuinalue. 400 metrin säteellä sijaitsee mm. Lidl-Raisio, aikuiskoulutuskeskus Raseko, Vettori sekä suurempi toimitilakokonaisuus Purocenter.

### Pysäköinti

1000 m<sup>2</sup>:n asfaltoitu piha on käytettävissä asiakaspaikoitukseen muiden vuokralaisten kanssa. Huoneistoon kuuluu autopaikka lämmityspistokkeella sekä mahdollisuus ladata sähköautoa.

### Palvelut

Keskustaan on kävelymatka ja 400 m säteellä on runsaasti mm. yrityksiä, koulutuskeskus, uimahalli ja kasvava asuinalue. Bussipysäkki on noin 70 metrin päässä.

### Kulkuyhteydet

Toimitila sijaitsee Raision Varastokadulla hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Autolla on myös helppo tulla, pysäköidä voi kiinteistön asiakaspaikoitusalueelle ja toimitilan henkilökunnalla on oma pysäköintiruutu.

### Vuokralaisia

---

### Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

---

Kiinteistössä toimii erilaisia yrityksiä; mm.urheiluharrastehalli, verkkokauppa, trimmaamo sekä kampaamo.

#### Muuta

---

68 m<sup>2</sup> suuruinen huoneisto toimistoksi, vastaanottotilaksi, myymälätilaksi ... mahdollisuuksia on! Tila sijaitsee hallirakennuksen julkisivun oikeassa päädyssä. Lähes esteetön, oma sisäänkäynti. Saneerattu kattavasti sisä- ja ulkopuolelta v. 2020, ja se on hyvässä kunnossa.Huoneistossa on tilava tuulikaappi kiintokomeroilla, kaksi suurella ikkunalla varustettua tilaa, jotka saa tarvittaessa jaettua esim. työpisteiksi, keittiö (jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi uunilla, liesituuletin) sekä kylpyhuone (pyykinpesukoneliitäntä, tilaa pesutornille). Tilassa oleva vesikiertoinen patterilämmitys sisältyy vuokraan, kylpyhuoneessa on mukavuuslattialämmitys sähköllä. Vesi- ja sähkömaksu veloitetaan taannehtivasti oman kulutuksen mukaan. Huoneistossa on oma ilmanvaihtokone. Lue lisää/ please read more:  
<https://toimitilat-varastokatu-4-raisio.webnode.fi/huoneisto-7-68-m2/>

#### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

#### Vapautuu

---

heti vapaa

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

