

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio



Vuokrataan

Etsitkö uutta toimitilaa? Vuokrattavana edustavaa liiketilaa katutasossa, täysin remontoitun toimitilarakennuksen päädyssä omalla sisäänkäynnillä. Huoneisto 7 (68 m²) soveltuu monikäyttöiseksi toimitilaksi ja asumiseen.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	67 m ²
Liiketilaa	67 m ²
Näyttelytilaa	67 m ²
Yhteensä	67 m ²

Vuokra

680 EUR

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Kiinteistö Oy Amarantti

koy.amarantti@gmail.com

<https://toimitilat-varastokatu-4-raisio.webnode.fi/huoneisto-7-68-m2/>

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

Tila soveltuu

Studio/ateljé, popup, coworking

Kiinteistö

Kaikki tilat ovat lämmitettyjä ja niissä on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, vesijohto ja viemärointi.

Hyödykkeiden kulutusta voi seurata huoneistokohtaisilla vesi- ja sähkömittareilla. Lämmitys sisältyy vuokraan. Kiinteistössä on 1000 Mb/s valokuituyhteys.

Sijainti

Kohde sijaitsee Raision Varppeenseudun toimitila-alueella. Alueelle on erittäin hyvät liikenneyhteydet Nesteentieltä ja esim. Meyer Oy:n Turun telakalle on matkaa vain n. 4 km. Etäisyys Raision keskustaan on n. 1 km.

Ympäristö

Alueella on pientuotanto-, varasto- ja kauppaliiketoimintaa sekä kasvava asuinalue. 400 metrin säteellä sijaitsee mm. Lidl-Raisio, aikuiskoulutuskeskus Raseko, Vettori sekä suurempi toimitilakokonaisuus Purocenter.

Pysäköinti

1000 m²:n asfaltoitu piha on käytettävissä asiakaspaikoitukseen muiden vuokralaisten kanssa. Huoneistoon kuuluu autopaikka lämmityspistokkeella sekä mahdollisuus ladata sähköautoa.

Palvelut

Keskustaan on kävelymatka ja 400 m säteellä on runsaasti mm. yrityksiä, koulutuskeskus, uimahalli ja kasvava asuinalue. Bussipysäkki on noin 70 metrin päässä.

Kulkuyhteydet

Toimitila sijaitsee Raision Varastokadulla hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Autolla on myös helppo tulla, pysäköidä voi kiinteistön asiakaspaikoitusalueelle ja toimitilan henkilökunnalla on oma pysäköintiruutu.

Vuokralaisia

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

Kiinteistössä toimii erilaisia yrityksiä; mm.urheiluharrastehalli, verkkokauppa, trimmaamo sekä kampaamo.

Muuta

68 m² suuruinen huoneisto toimistoksi, vastaanottotilaksi, myymälätilaksi ... mahdollisuuksia on! Tila sijaitsee hallirakennuksen julkisivun oikeassa päädyssä. Lähes esteetön, oma sisäänkäynti. Saneerattu kattavasti sisä- ja ulkopuolelta v. 2020, ja se on hyvässä kunnossa. Huoneistossa on tilava tuulikaappi kiintokomeroilla, kaksi suurella ikkunalla varustettua tilaa, jotka saa tarvittaessa jaettua esim. työpisteiksi, keittiö (jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi uunilla, liesituuletin) sekä kylpyhuone (pyykinpesukoneliitäntä, tilaa pesutornille). Tilassa oleva vesikiertoinen patterilämmitys sisältyy vuokraan, kylpyhuoneessa on mukavuuslattia- ja sähkölämmitys. Vesi- ja sähkömaksu veloitetaan taannehtivasti oman kulutuksen mukaan. Huoneistossa on oma ilmanvaihtokone. Lue lisää/ please read more:
<https://toimitilat-varastokatu-4-raisio.webnode.fi/huoneisto-7-68-m2/>

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

heti vapaa

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

