

## Toimitilaa Liitintie 38, 90620 Oulu



### Myydään

Myydään tehokas hyväkuntoinen hallitila suositulta ruskon alueelta! Tontti aidattu jokaiselta sivulta. Sähköportit kahdella sivulla. Takaosan varastorakennuksessa on 3 erillistä yksikköä joista jokaisessa 3 nosto-ovea. Varastorakennuksessa ei ole lämmitystä.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	70 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	489 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	268 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	70 m <sup>2</sup>
Yhteensä	864 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

Velaton hinta 750.000



### Tilan tarjoaja

#### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Liitintie 38, 90620 Oulu

### Kiinteistö

Oulun kaupungin vuokratontti, vuokra-aika 2043 vuoden loppuun.

### Pysäköinti

Piha-alueella runsaasti tilaa

### Muuta

Tontin vuokra 4086EUR, kiinteistövero 820EUR, rakennusten vakuutukset 670EUR ja kaukolämpö 4800EUR/vuosi. Kaupungin vuokratontin koko on 3562m<sup>2</sup>. Vuokra-aika 31.12.2043 saakka. Rakentamiseen saa käyttää maapinta-alaa vielä n. 200m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta jäljellä n. 900m<sup>2</sup>. Toimisto-osion päällä hyvää työ-/varastotilaa n. 70m<sup>2</sup>, hallissa lisäksi toimistohuone, 2 varastoa ja 2 wc:tä. Toiseen kerrokseen sisäportaot hallin puolelta.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

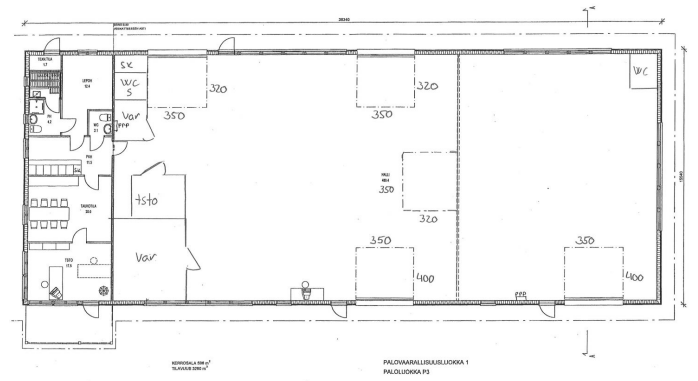
### Vapautuu

Kuukauden kuluttua kaupanteosta

### Rakennusvuosi

2008

**Toimitilaa Liitintie 38, 90620 Oulu**



Toimitilaa Liitintie 38, 90620 Oulu

