



## Toimitilaa Orihedonkatu 22 22, 20380 Turku



### Vuokrataan

Varasto- / Liiketila + toimisto \*Katutaso & Näkyvä paikka

#### Tilatyypit

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Toimistotilaa         | 30 m <sup>2</sup>  |
| Liiketila             | 288 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa         | 288 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa          | 288 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa              | 288 m <sup>2</sup> |
| Autotalli/-hallitilaa | 288 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä              | 288 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

2476,8EUR/kk + alv



### Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



## Toimitilaa Orikedonkatu 22 22, 20380 Turku

### Kiinteistö

Loistavien kulkuyhteyksien äärellä & hyvä saavutettavuus.

Varasto / Liiketila + toimisto yhdistelmä.

Toimistossa on ilmalämpöpumppu viilennykseen.

Heti vapaana (kerro koska tila tarve alkaa).

Varasto-/liiketilaa on 288m<sup>2</sup> (tilaan kadulta käyntiovi & iso nosto-ovi).

Tilan etupihalla on piha-/pysäköintitilaa.

Tilassa toimistot / sos.tilat + wc/suihku.

Vuokra on 8,6EUR/m<sup>2</sup> eli 2476,8EUR/kk + alv.

Lämmitykseen on kaukolämpö ja kulutuksen mukaan.

Vesi & sähkö ovat kulutuksen mukaan.

Pienimuotoinen toimisto jäte kuuluu vuokraan, ja isompaan tarpeeseen oma jättesopimus.

Esittelyt sopimuksen mukaan. Ole yhteydessä, mikäli olet kiinnostunut.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen

Kiinteistönvälittäjä | LKV | LVV | KTM | Yrittäjä

stefan@stevilkv.com | 0400 999 900

www.stevilkv.com

### Sijainti

Oriketo

### Ympäristö

Kauppa-alan & teollisuuden aluetta. Tunnettu liikepaikka

### Pysäköinti

Pihalla

### Palvelut



## Lisätiedot



Toimitilaa Orikedonkatu 22 22, 20380 Turku

---

Orikedon palvelut

### Kulkuyhteydet

---

Todella hyvät Kehätien (Ohikulkutie) läheisyyden vuoksi

### Vuokralaisia

---

Kiinteistössä myös muita toimijoita

### Muuta

---

Kysy lisää Stevi 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Kerros

---

1/2

### Huoneiden lukumäärä

---

3



Toimitilaa Orikedonkatu 22 22, 20380 Turku

