

Toimitilaa Isokatu 5, 67100 Kokkola



Vuokrataan

Tunnelmallinen ja hyvin pidetty liiketila erinomaiselta paikalta ihan ydinkeskustasta vapautumassa 1.6.2026. Tila on toiminut kauneushoitolana, joten se sopii loistavasti hyvinvointi ja palvelualan käyttöön tai muuhun rauhallista ja siistiä ympäristöä kaipaavaan toimintaan. Valoisa huonejärjestys, siistit pinnat ja toimivat tilaratkaisut tekevät tilasta helposti muokattavan oman yrityksesi tarpeisiin. Sijain...

Tilatyyppi

Liiketilaa	66 m ²
Yhteensä	66 m ²

Vuokra

850.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790., p. 040 646 2444
opkotipohjoinen@op.fi | tanja.koskela@op.fi

Toimitilaa Isokatu 5, 67100 Kokkola

Yleiskuvaus

Tunnelmallinen ja hyvin pidetty liiketila erinomaiselta paikalta ihan ydinkeskustasta vapautumassa 1.6.2026. Tila on toiminut kauneushoitolana, joten se sopii loistavasti hyvinvointi ja palvelualan käyttöön tai muuhun rauhallista ja siistiä ympäristöä kaipaavaan toimintaan. Valoisa huonejärjestys, siistit pinnat ja toimivat tilaratkaisut tekevät tilasta helposti muokattavan oman yrityksesi tarpeisiin. Sijainti varmistaa hyvän näkyvyyden ja vaivattoman saavutettavuuden. Tämä tila tarjoaa valmiin pohjan aloittaa toimintasi nopeasti ja tyylikkäästi. Vuokran lisäksi käyttösähkö kulutuksen mukaan omalla sopimuksella, vesimaksu ja irtainvakuutus. Kiinnostuitko tästä kohteesta? Lisätiedot ja esittelyt Erja Gustafsson 040 647 3702.

Kiinteistö

voimassa 28.10.2033

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistön vanhan osan ikkunat uusittu vuonna 1999. Kiinteistön pohjaviemärit uusittu 2007. Putkistosaneerauksessa 2008 uusittu vanhan osan A vesijohto- ja viemäriputket. Samassa yhteydessä toteutettu saunaosaston modernisointi ja fiksattu porraskäytävät 2008. Tehtaankatu 8 liikesiivessä suoritettu perusparannuskorjauksia kesä-syky 2009. Isokatu 5 uusittu hissi 2010. Tehtaankatu 8 uusittu lämmönvaihdin 2010. Lokakaivojen sisäpuolelle asennettu uudet muovipinnoitetut kaivot 2012-2013. Tehtaankatu 8 sadevesien ohjaus 2012-2013. Isokatu 5 uusittu lämmönvaihdin 2014.

Muuta

Muut maksut: Vuokran lisäksi käyttösähkö kulutuksen mukaan, oma sopimus. Vesimaksu 10e/kk. Tämä on alviton tila.

Vapautuu

1.6.2026 mennessä

Toimitilaa Isokatu 5, 67100 Kokkola

