

Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo



Myydään

Näyttävä kiinteistö monipuoliseen käyttöön. 545 m², 20 huonetta ja upea korkea olohuone. Vuonna 2000 valmistunut näyttävä ja hyvin rakennettu kiinteistö tarjoaa runsaasti tilaa sekä monipuolisia mahdollisuuksia erilaisiin käyttötarkoituksiin. Rakennus on aikaisemmin toiminut hoivatilana ja soveltuu edelleen erinomaisesti vastaavaan toimintaan, mutta tilat tarjoavat mahdollisuuksia myös monenlaiseen muuhun liike...

Tilatyyppe

Muuta tilaa	545 m ²
Yhteensä	545 m ²

Myyntihinta

1290000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 010 255 5930., p. 050 1548
oskari.anttila@op.fi

Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo

Yleiskuvaus

Näyttävä kiinteistö monipuoliseen käyttöön. 545 m², 20 huonetta ja upea korkea olohuone. Vuonna 2000 valmistunut näyttävä ja hyvin rakennettu kiinteistö tarjoaa runsaasti tilaa sekä monipuolisia mahdollisuuksia erilaisiin käyttötarkoituksiin. Rakennus on aikaisemmin toiminut hoivatilana ja soveltuu edelleen erinomaisesti vastaavaan toimintaan, mutta tilat tarjoavat mahdollisuuksia myös monenlaiseen muuhun liiketoimintaan. Rakennuksessa on yhteensä noin 545 m² sisätilaa. Tilat ovat avarat ja toimivat, ja kokonaisuuteen kuuluu peräti 20 huonetta, jotka soveltuvat esimerkiksi hoiva-, majoitus-, toimisto- tai muuhun palvelutoimintaan. Rakennuksen näyttävänä keskipisteenä toimii upea olohuone, jossa korkea huonetila luo vaikuttavan ja avaran tunnelman. Rakennus on rakenteeltaan jäykkä ja laadukas. Tiiliverhoiltu julkisivu sekä tiilikatto antavat rakennukselle arvokkaan ja ajattoman ilmeen. Kiinteistön pihatilat ovat poikkeuksellisen viihtyisät ja toimivat. Suuri aurinkoinen piha tarjoaa runsaasti tilaa oleskeluun ja erilaisiin käyttötarkoituksiin. Etupihalla on lisäksi hyvin parkkitilaa, mikä helpottaa niin henkilökunnan, asiakkaiden kuin vierailijoidenkin pysäköintiä. Sijainti on rauhallinen, mutta samalla palvelut ja hyvät liikenneyhteydet ovat lähellä, mikä tekee kiinteistöstä käytännöllisen monenlaiselle toiminnalle. Tila on tällä hetkellä tyhjillään ja tarjoaa uudelle omistajalle erinomaiset mahdollisuudet kehittää kiinteistöä omaan käyttöön sopivaksi. Kaava mahdollistaa myös kiinteistön kehittämisen asuinkäyttöön, mikä avaa kiinnostavia vaihtoehtoja esimerkiksi asuntokehitykselle. Tämä näyttävä ja tilava kiinteistö tarjoaa harvinaisen yhdistelmän suuria tiloja, laadukasta rakennustapaa sekä monipuolisia kehitysmahdollisuuksia.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

Muut maksut: Lämmitys n. 5000 EUR / vuosi. Jättemaksut n. 2350 EUR / vuosi. Kiinteistövero n. 4837,42 EUR / vuosi.

Kaupankohteena Sateenkaari-Kiinteistö Oy (2119183-8) koko osakekanta. Osakenumerot 1-507 (507 kpl) Yhtiön tilikausi on

Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo

1.4.-31.3. Ennen kaupantekoa on tehtävä välitlinpäättös ja sovittava, sisältyykö yhtiön varat kauppahintaan. Yhtiö myydään velattomana ja vapaana vastuista tai muista taloudellisista panttaus tai takaus velvoitteista. Yhtiö omistaa tontin 1 850 m² Kiinteistötunnus 49-47-218-1 Kiinteistöön kohdistuu kiinnityksiä 7 kpl, yhteisarvoltaan 550.400 EUR. Kiinteistöä rasittaa johtorasite (sijainti näkyy kiinteistö kartalla -tulosteessa) Asemakaava (sitova tonttijako) AO-1 +15% Erillispientalojen korttelialue, tehokkuus e=0,2 Rakennustiedot rak.vuosi: 2000 rak.materiaalit: puu, Betoni ja tiili vesikatto: tiiliharjakatto lämmitys: kaukolämpö Tekniset järjestelmät: sprinklerijärjestelmä Rakennukseen on tehty kuntotarkastus 18.3.2026, josta raportti saatavissa. Muut tilat: Siivouskomoita 2kpl. Alakerta: eteishalli/porraskäytävä, pyykkihuone ja varastohuone, varastotila, tekninen tila, kylpyhuone ja lepo/toimistohuone jossa myös keittiö jääkaappeineen.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

20

Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo

