Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo









Myydään

Harvoin tarjolla oleva kokonaisuus erinomaisella sijainnilla Espoossa. Myynnissä on kiinteistöosakeyhtiön koko osakekanta, jonka omistuksessa on vuonna 2000 valmistunut hoivakäytössä ollut rakennus omalla 1 850 m²:n tontilla. Rakennuksen kokonaisala on noin 545 m², josta ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee noin 370 m². Tilat käsittävät 15 asukashuonetta sekä yhteiskäyttöön suunnitellut oleskelu-, ruokailu- ja muu...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	545 m²
Yhteensä	545 m²

Myyntihinta

1090000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 010 255 5930., p. 050 1548
oskari.anttila@op.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo

Yleiskuvaus

Harvoin tarjolla oleva kokonaisuus erinomaisella sijainnilla Espoossa. Myynnissä on kiinteistöosakeyhtiön koko osakekanta, jonka omistuksessa on vuonna 2000 valmistunut hoivakäytössä ollut rakennus omalla 1 850 m²:n tontilla. Rakennuksen kokonaisala on noin 545 m², josta ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee noin 370 m². Tilat käsittävät 15 asukashuonetta sekä yhteiskäyttöön suunnitellut oleskelu-, ruokailu- ja muut yhteiset tilat. Rakennuksen avara ja korkea yhteistila luo viihtyisän ja valoisan ympäristön. Kellarikerroksessa, noin 175 m², sijaitsevat henkilökunnan tauko- ja sosiaalitilat, pyykkihuoltotilat, tekniset tilat sekä runsaasti varastotilaa. Rakennus on palvellut vanhushoivakäytössä, ja sen tekniset ratkaisut, kuten sprinklerijärjestelmä, tukevat vaativampaakin käyttöä. Rakennus on valmistunut vuonna 2000 ja sen rakenteet ovat hyvät: rakennusmateriaalina on käytetty puuta, betonia ja tiiltä. Julkisivun ajaton ilme sekä tiiliverhoilu ja tiiliharjakatto tekevät kokonaisuudesta kestävän ja arvokkaan. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Kiinteistö tarjoaa mielenkiintoisia kehitysmahdollisuuksia myös tulevaisuutta ajatellen. Tulevaisuuden käyttötarkoituksen osalta esim. palveluasumisessa tulee huomioida voimassa olevat rakentamis- ja viranomaismääräykset, kuten nykyiset huonekokoja koskevat vaatimukset. Voimassa oleva asemakaava on AO-1 +15 % (erillispientalojen korttelialue), tehokkuusluku e=0,20, mikä mahdollistaa rakennuksen muuttamisen asuinkäyttöön. Rakennuksesta on laadittu kuntotarkastus 18.3.2026, ja raportti on saatavilla tutustumista varten. Tämä kohde soveltuu erinomaisesti esimerkiksi hoiva-, palvelu-, tai asumisen kehittämishankkeisiin. Yhdistelmä omaa tonttia, valmista rakennuskantaa, hyvää teknistä varustelua ja asemakaavan tarjoamia mahdollisuuksia tekee kokonaisuudesta poikkeuksellisen kiinnostavan sijoittajille, palveluntuottajille sekä asuntokehittäjille. Lisätiedot ja esittelyt välittäjältä.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo

Muut maksut: Lämmitys n. 5000 EUR / vuosi. Jätemaksut n. 2350 EUR / vuosi. Kiinteistövero n. 4837,42 EUR / vuosi. Kaupankohteena Sateenkaari-Kiinteistö Oy (2119183-8) koko osakekanta. Osakenumerot 1-507 (507 kpl) Yhtiön tilikausi on 1.4.-31.3. Ennen kaupantekoa on tehtävä välitlinpäätös ja sovittava, sisältyykö yhtiön varat kauppahintaan. Yhtiö myydään velattomana ja vapaana vastuista tai muista taloudellisista panttaus tai takaus velvoitteista. Yhtiö omistaa tontin 1 850 m² Kiinteistötunnus 49-47-218-1 Kiinteistöön kohdistuu kiinnityksiä 7 kpl, yhteisarvoltaan 550.400 EUR. Kiinteistöä rasittaa johtorasite (sijainti näkyy kiinteistö kartalla -tulosteessa) Asemakaava (sitova tonttijako) AO-1 +15% Erillispientalojen korttelialue, tehokkuus e=0,2 Rakennustiedot rak.vuosi: 2000 rak.materiaalit: puu, Betoni ja tiili vesikatto: tiiliharjakatto lämmitys: kaukolämpö Tekniset järjestelmät: sprinklerijärjestelmä Rakennukseen on tehty kuntotarkastus 18.3.2026, josta raportti saatavissa. Muut tilat: Siivouskomeroita 2kpl. Alakerta: eteishalli/porraskäytävä, pyykkihuone ja varastohuone, varastotila, tekninen tila, kylpyhuone ja lepo/toimistohuone jossa myös keittiö jääkaappeineen.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

20

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo













© 2026 Toimitilat.fi