

## Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo



### Myydään

Näyttävä kiinteistö monipuoliseen käyttöön. 545 m<sup>2</sup>, 20 huonetta ja upea korkea olohuone. Vuonna 2000 valmistunut näyttävä ja hyvin rakennettu kiinteistö tarjoaa runsaasti tilaa sekä monipuolisia mahdollisuuksia erilaisiin käyttötarkoituksiin. Rakennus on aikaisemmin toiminut hoivatilana ja soveltuu edelleen erinomaisesti vastaavaan toimintaan, mutta tilat tarjoavat mahdollisuuksia myös monenlaiseen muuhun liike...

#### Tilatyyppi

Muuta tilaa	545 m <sup>2</sup>
Yhteensä	545 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

1290000.00

#### Tilan tarjoaja

**OP Koti Uusimaa Oy LKV**

p. 010 255 5930., p. 050 1548  
oskari.anttila@op.fi

## Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo

### Yleiskuvaus

Näyttävä kiinteistö monipuoliseen käyttöön. 545 m<sup>2</sup>, 20 huonetta ja upea korkea olohuone. Vuonna 2000 valmistunut näyttävä ja hyvin rakennettu kiinteistö tarjoaa runsaasti tilaa sekä monipuolisia mahdollisuuksia erilaisiin käyttötarkoituksiin. Rakennus on aikaisemmin toiminut hoivatilana ja soveltuu edelleen erinomaisesti vastaavaan toimintaan, mutta tilat tarjoavat mahdollisuuksia myös monenlaiseen muuhun liiketoimintaan. Rakennuksessa on yhteensä noin 545 m<sup>2</sup> sisätilaa. Tilat ovat avarat ja toimivat, ja kokonaisuuteen kuuluu peräti 20 huonetta, jotka soveltuvat esimerkiksi hoiva-, majoitus-, toimisto- tai muuhun palvelutoimintaan. Rakennuksen näyttävänä keskipisteenä toimii upea olohuone, jossa korkea huonetila luo vaikuttavan ja avaran tunnelman. Rakennus on rakenteeltaan jämäkkä ja laadukas. Tiiliverhoiltu julkisivu sekä tiilikatto antavat rakennukselle arvokkaan ja ajattoman ilmeen. Kiinteistön pihatilat ovat poikkeuksellisen viihtyisät ja toimivat. Suuri aurinkoinen piha tarjoaa runsaasti tilaa oleskeluun ja erilaisiin käyttötarkoituksiin. Etupihalla on lisäksi hyvin parkkitilaa, mikä helpottaa niin henkilökunnan, asiakkaiden kuin vierailijoidenkin pysäköintiä. Sijainti on rauhallinen, mutta samalla palvelut ja hyvät liikenneyhteydet ovat lähellä, mikä tekee kiinteistöstä käytännöllisen monenlaiselle toiminnalle. Tila on tällä hetkellä tyhjillään ja tarjoaa uudelle omistajalle erinomaiset mahdollisuudet kehittää kiinteistöä omaan käyttöön sopivaksi. Kaava mahdollistaa myös kiinteistön kehittämisen asuinkäyttöön, mikä avaa kiinnostavia vaihtoehtoja esimerkiksi asunokehitykselle. Tämä näyttävä ja tilava kiinteistö tarjoaa harvinaisen yhdistelmän suuria tiloja, laadukasta rakennustapaa sekä monipuolisia kehitysmahdollisuuksia.

### Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

### Muuta

Kaupankohteena Sateenkaari-Kiinteistö Oy (2119183-8) koko osakekanta. Osakenumerot 1-507 (507 kpl) Yhtiön tilikausi on 1.4.-31.3. Ennen kaupantekoa on tehtävä välitlinpäätös ja sovittava, sisältyykö yhtiön varat kauppahintaan. Yhtiö myydään velattomana ja

**Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo**

---

vapaana vastuista tai muista taloudellisista panttaus tai takaus velvoitteista. Yhtiö omistaa tontin 1 850 m<sup>2</sup> Kiinteistötunnus 49-47-218-1 Kiinteistöön kohdistuu kiinnityksiä 7 kpl, yhteisarvoltaan 550.400 EUR. Kiinteistöä rasittaa johtorasite (sijainti näkyy kiinteistö kartalla -tulosteessa) Asemakaava (sitova tonttijako) AO-1 +15% Erillispientalojen korttelialue, tehokkuus e=0,2 Rakennustiedot rak.vuosi: 2000 rak.materiaalit: puu, Betoni ja tiili vesikatto: tiiliharjakatto lämmitys: kaukolämpö Tekniset järjestelmät: sprinklerijärjestelmä Rakennukseen on tehty kuntotarkastus 18.3.2026, josta raportti saatavissa. Muut tilat: Siivouskomoita 2kpl. Alakerta: eteishalli/porraskäytävä, pyykkihuone ja varastohuone, varastotila, tekninen tila, kylpyhuone ja lepo/toimistohuone jossa myös keittiö jääkaappeineen.

**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

20

Toimitilaa Teirinpiha 5, 02770 Espoo

