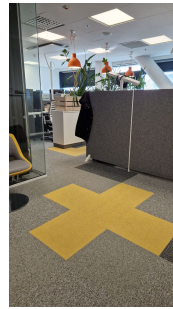


# Toimitilaa Isokatu 23, 90100 Oulu



## Vuokrataan

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	176 m <sup>2</sup>
Yhteensä	176 m <sup>2</sup>

### Vuokra

0.00



## Tilan tarjoaja

### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603  
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Isokatu 23, 90100 Oulu

### Lisätietoa saneerauksista

2016

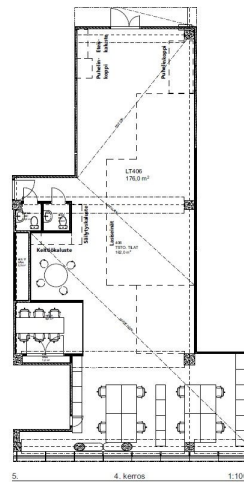
### Muuta

Kauppakeskus Valkea sijaitsee aivan Oulun ydinkeskustassa. Valkean 4. kerroksessa on vuokrattavana 176 m2 toimistohuoneisto. Toimistossa on oma keittiövarustus, 2 kpl wc-tilaa, neukkarihuone sekä lasiseinällä eriytetty useamman työpisteen tila. Huoneistossa on jäähdytys sekä koneellinen ilmanvaihto. Isot lasi-ikkunat kauppakeskuskäytävälle. Kivisydämen parkkihallista on suora hissiyhteys kerrosaulaan, samoin Kauppakeskuksen rullaportilla pääsee kerrokseen. Pinta-ala: Toimistotila n. 176 m2 Huoneisto vapautuu 1.10.2026 Vuokra: 5781,60 EUR/kk (32,85 EUR/m2/kk) + alv Vuokra sisältää ylläpitovuokran 5,85 EUR/m2/kk joka tarkistetaan vuosittain. Vuokra sidotaan indeksiin, tarkastus 2x vuodessa, minimikorotus 1,5%. Hoitokulut: Käyttösähkö, vesi- ja jätevesimaksu mittauksen ja kulutuksen mukaan. Ilmanvaihdon kautta tuotetun jäähdytyksen/ lämmityksen energia- huolto- ja kunnossapitokustannukset sisältyvät ylläpitovuokraan. Mikäli vuokrakohteessa on yleisjäähdytystä tai -lämmitystä täydentävä tilakohtainen jäähdytysjärjestelmä, vuokralainen vastaa sen energia-, huolto- ja kunnossapitokustannuksista toteutuman mukaan. Soita ja kysy lisätietoja!

### Kerros

4

## Toimitilaa Isokatu 23, 90100 Oulu



Kauppakeskus Valko