

## Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

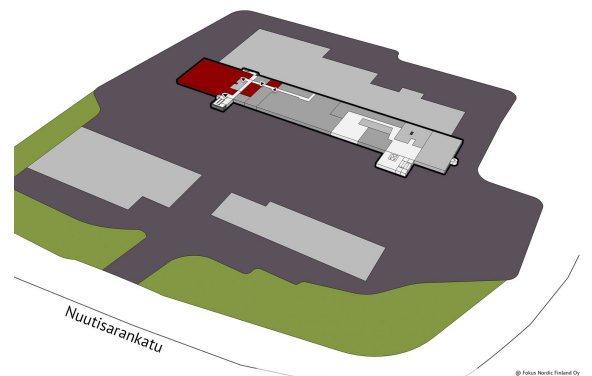
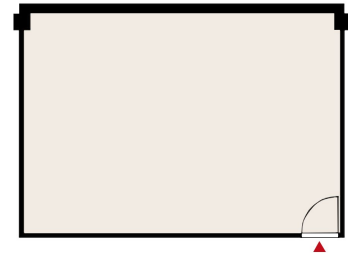


### Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotila 835 m<sup>2</sup> erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella. Tilakokonaisuus koostuu kahdesta toimistotilasta joista toinen on kooltaan 747 m<sup>2</sup> ja toinen 88 m<sup>2</sup> sekä yhdestä varastotilasta 34,5 m<sup>2</sup>. Toimistotila sijaitsee 2. kerroksessa ja on joustavasti muokattavissa eri tarpeisiin. Kiinteistön laajat piha-alueet tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa h...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	835 m <sup>2</sup>
Yhteensä	835 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Fokus Nordic | PG Warehouse Finland

p. 041 547 7883

vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com

<https://fokusnordictilat.fi/>

**Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana toimistotila 835 m<sup>2</sup> erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella. Tilakokonaisuus koostuu kahdesta toimistotilasta joista toinen on kooltaan 747 m<sup>2</sup> ja toinen 88 m<sup>2</sup> sekä yhdestä varastotilasta 34,5 m<sup>2</sup>. Toimistotila sijaitsee 2. kerroksessa ja on joustavasti muokattavissa eri tarpeisiin. Kiinteistön laajat piha-alueet tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa henkilöstölle ja asiakkaille. Kohteessa toimii myös suosittu lounasravintola, joka palvelee päivittäin alueen yrityksiä. Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa vilkkaalla teollisuus- ja liikealueella, jossa B2B-kauppa, palvelut ja kevyt teollisuus muodostavat vahvan yrityskeskittymän. Alueelta on suorat ja nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan ostoskeskittymä on aivan vieressä. Tilan keskeiset edut: Toimistotila Sarankulman parhaalla paikalla Sijainti Läntisen kehätien varrella, Tampere-Pirkkala-risteyksessä Muokattavissa omaan toimintaan sopivaksi Toimistotilat 2. kerroksessa Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella Lounasravintola samassa kiinteistössä Osa monikäyttöistä liike-, varasto- ja tuotantokeskittymää Toimiva ja helposti saavutettava toimistoratkaisu yritykselle, joka etsii joustavia tiloja Sarankulman vilkkaalta yritysalueelta. Kysy lisätietoja!

**Kiinteistö**

Tampereen Nuutisarankatu 35

**Pysäköinti**

Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella.

**Palvelut**

Henkilöstöravintola

**Muuta**

Tilan ominaisuudet:

**Vapautuu**

Vapautumassa oleva

**Kerros**

2.

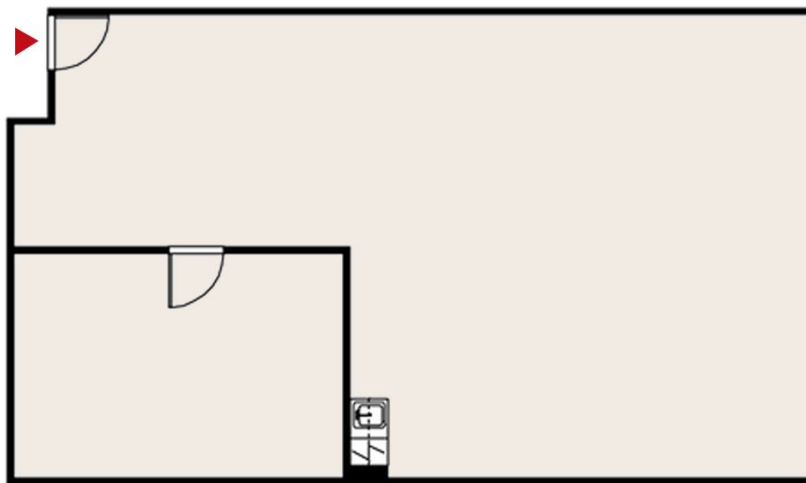
**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere



@ Fokus Nordic Finland Oy



@ Fokus Nordic Finland Oy