

## Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Kyseessä on historiallisesti merkittävä rakennus vuodelta 1888, jonka on suunnitellut arkkitehti K.A. Wrede. Kiinteistö on olennainen osa Helsingin keskustan rakennushistoriaa ja sijaitsee Gaselli-korttelin eteläpäässä, Pohjoisesplanadin ja Mikonkadun kulmassa - keskeisellä ja arvostetulla paikalla. Sijainti on erinomainen myös saavutettavuuden kannalta: kaikki julkisen liikenteen yhteydet ovat lyhyen kävelymä...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	395 m <sup>2</sup>
Yhteensä	395 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Kyseessä on historiallisesti merkittävä rakennus vuodelta 1888, jonka on suunnitellut arkkitehti K.A. Wrede. Kiinteistö on olennainen osa Helsingin keskustan rakennushistoriaa ja sijaitsee Gaselli-korttelin eteläpäässä, Pohjoisesplanadin ja Mikonkadun kulmassa - keskeisellä ja arvostetulla paikalla. Sijainti on erinomainen myös saavutettavuuden kannalta: kaikki julkisen liikenteen yhteydet ovat lyhyen kävelymatkan päässä, ja autoilijoita palvelee Kluuvin pysäköintihalli, johon pääsee sujuvasti Kaisaniemen tai Fabianinkadun kautta. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Arvokiinteistö Esplanadin puiston varrella, Pohjoisesplanadin ja Mikonkadun kulmassa.

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta