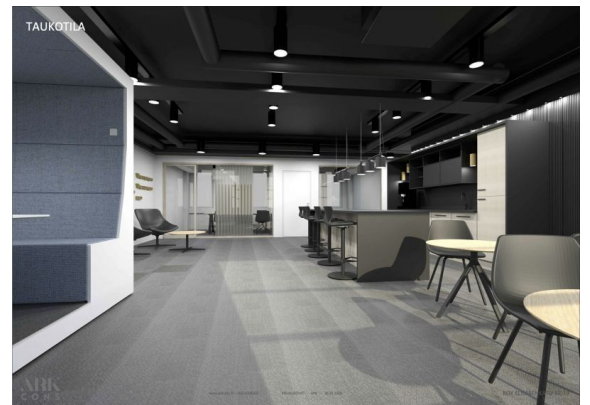
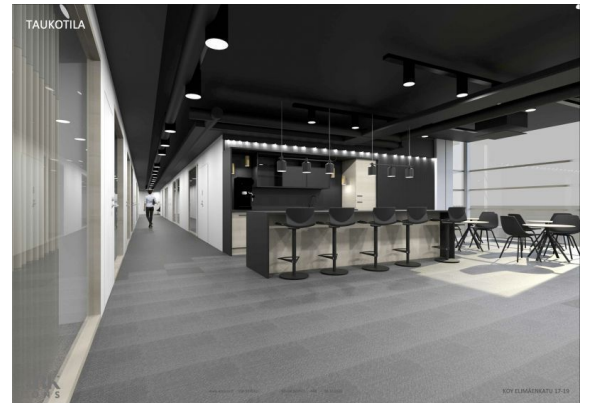


## Toimitilaa Elimäenkatu 17, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Moderni 1174 m<sup>2</sup> toimistotila Vallilassa.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	1174 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1174 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Tarjolla moderni ja tehokkaasti suunniteltu 1174 m<sup>2</sup> toimistotila Helsingin Vallilassa Pasilan läheisyydessä. Viidennessä kerroksessa sijaitseva tila tarjoaa valoisat sekä toimivat puitteet nykyaikaiseen työskentelyyn.

Tila on muokattavissa monenlaisiin tarpeisiin, ja se mahdollistaa niin avotoimiston, tiimitilat kuin erilliset työhuoneet. Suuret ikkunapinnat tuovat runsaasti luonnonvaloa, ja teollisuushenkinen, moderni kiinteistö luo näyttävän ja viihtyisän työympäristön.

#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Elimäenkatu 17, 00510 Helsinki

Kiinteistö Valli tarjoaa vuokralaisille kattavat ja arkea tukevat palvelut. Talossa on aulavastaanotto, auditorio ja tapahtumatilat sekä erilliset kokous- ja neuvottelutilat, ja lisäksi käytettävissä ovat kuntosali sekä joustavat POOL-työtilat. Kiinteistössä toimii myös lounasravintola. Pysäköintimahdollisuudet ovat poikkeuksellisen laajat, sillä käytössä on runsaasti paikkoja niin ulkona kuin pysäköintihallissa, ja aivan vieressä sijaitsee lisäksi Q-parkin suuri pysäköintilaitos. Pyöräparkki ja suihkulliset sosiaalitalat täydentävät kokonaisuuden ja tukevat sujuvaa työarkea.

Vastuullisuus on huomioitu korkealla tasolla: kiinteistöllä on BREEAM Excellent -sertifikaatti, ja energiankäytössä hyödynnetään kotimaista tuulisähköä sekä uusiutuvaa kiertolämpöä.

Sijainti Vallilassa tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet. Raitiovaunupysäkki löytyy noin 350 metrin päästä, bussiyhteydet 400 metrin etäisyydeltä ja juna-asemalle on noin kilometrin matka. Myös lentoasemalle on sujuva yhteys, ja metro on saavutettavissa noin 1,5 kilometrin päässä.

Tämä toimistotila yhdistää tehokkuuden, joustavuuden ja laadukkaat palvelut keskeisellä sijainnilla.

### Ympäristö

Lähellä Sturenkatua ja Teollisuuskatua.

### Pysäköinti

Runsaasti pysäköintitilaa: 59 ulkoparkkipaikkaa ja 236 sisäpaikkaa.

### Kulkuyhteydet

Keskeisen sijainnin ansiosta hyvät kulkuyhteydet: juna, raitiovaunu, bussi.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1999

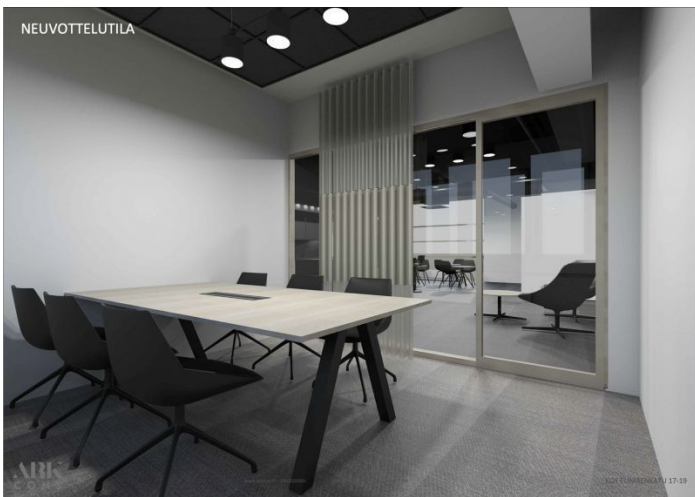
### Kerros

5/7

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 17, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 17, 00510 Helsinki

