

## Toimitilaa Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Berlin/Vallila tarjoaa moderneja työtiloja vanhassa teollisuusrakennuksessa. Berlin/Vallila koostuu kahdesta yhteisen sisäpihan yhdistämästä kiinteistöstä ja se tarjoaa kodin uuden ajan rohkeille yrityksille. Kohteen yleiset tilat on remontoitu ja sen industriaalihenkeiset tilat modernisoidaan uusille käyttäjille. Vanhan osan toimistoissa on hyvä huonekorkeus ja vanhan tehtaan tunnelmaa. Talossa on aulapalvelu j...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	628 m <sup>2</sup>
Yhteensä	628 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

JLL Jones Lang LaSalle Finland Oy

p. +358207619961

toimisto@eu.jll.com

Toimitilaa Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki

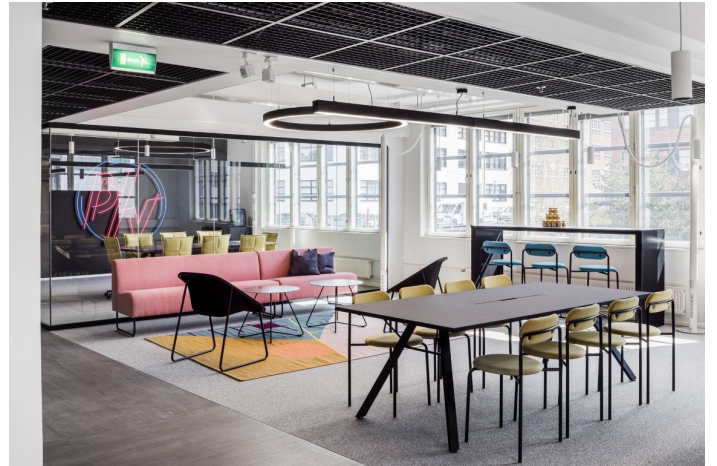
### Yleiskuvaus

Berlin/Vallila tarjoaa moderneja työtiloja vanhassa teollisuusrakennuksessa. Berlin/Vallila koostuu kahdesta yhteisen sisäpihan yhdistämästä kiinteistöstä ja se tarjoaa kodin uuden ajan rohkeille yrityksille. Kohteen yleiset tilat on remontoitu ja sen industriaalihakkeiset tilat modernisoidaan uusille käyttäjille. Vanhan osan toimistoissa on hyvä huonekorkeus ja vanhan tehtaan tunnelmaa. Talossa on aulapalvelu ja ravintola sekä neuvottelutiloja, liikuntahuone, suihkut ja pyöräparkki. Myös autoille löytyy parkkitilaa. Kysy lisää! Moderneja industriaalitaloja! Berlin/Vallila on purettu suurilta osin betonille, mahdollistaen vapaiden tilojen räätälöinnin vuokralaisten toiveiden ja tarpeiden mukaan. Vapaiden kerroksien kerroskoko vaihtelee aina jopa 2.595 m<sup>2</sup> asti sallien joustavat tilajaot ja tilakoot. Tämä ylimmän kerroksen 628 m<sup>2</sup> tila on kiinteistön uudemmalla puolella.

### Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki



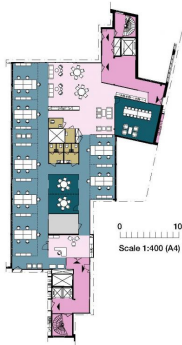
**Berlin/Vallila**

Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki

**6th floor, 628 m<sup>2</sup>**

~ 35 office desks (80 x 150 cm)  
office space 581 m<sup>2</sup> | common area 47 m<sup>2</sup>

- Meeting rooms
- Office space
- Working cafe and other social areas
- Restrooms
- Storage rooms
- Entrances and lobby areas



All floor sizes are approximate.