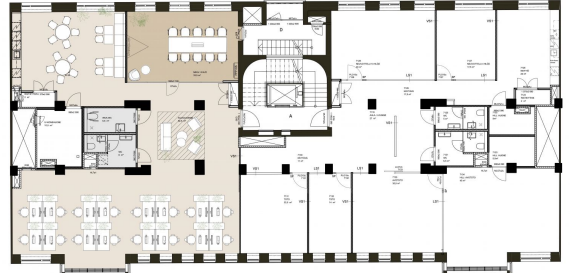


Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



Huonemäärä:
208.5 m²



Vuokrataan

Uutta ja erittäin edustavaa toimistotilaa keskeisellä sijainnilla, aivan Helsingin sydämessä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	208.5 m ²
Yhteensä	208.5 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

Kiinteistö

Valoisa ja avara läpitalon toimistotila, joka odottaa viimeistelyä vaille valmiina uutta käyttäjänsä. Tilasta näkymät kauniille ja vehreällä Bulevardille.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön toisesta tilasta.

Bulevardi 7 sijaitsee yhdellä Helsingin ikonisista pääkaduista, keskellä haluttuja liike-elämän ja designin ydinkortteleita. Vaalea funktionalismin helmi valmistui vuonna 1939 Varman ensimmäiseksi pääkonttoriksi, liiketiloiksi ja edustusasunnoiksi. Vuonna 2022 kiinteistö avautuu arvokkaan tyylinsä säilyttäneenä, mutta täydellisesti modernisoituna toimistotalona.

Bulevardi 7 tarjoaa tilaratkaisuja kahdessa Oiva Kallion suunnittelemassa rakennuksessa ja niitä yhdistävässä matalassa siivessä. Suojaisan ja yhteisöllisen sisäpihan aarteena ovat säilyneet kuvanveistäjä Emil Filénin teokset: merenneitopatsas sekä Varman alkuperäisen pääsisäänkäynnin korkokuvat.

Katutasossa sijaitsevan ravintolan sisäpihan terassi kutsuu viihtymään myös toimistopäivän jälkeen.

Bulevardi 7:n sijainti tarjoaa lukuisia lounasravintoloita sekä kulttuuri- ja majoituspalveluita työhön, edustamiseen ja vapaa-aikaan. Ydinkeskustan julkiset liikenneyhteydet tekevät liikkumisesta helppoa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

7

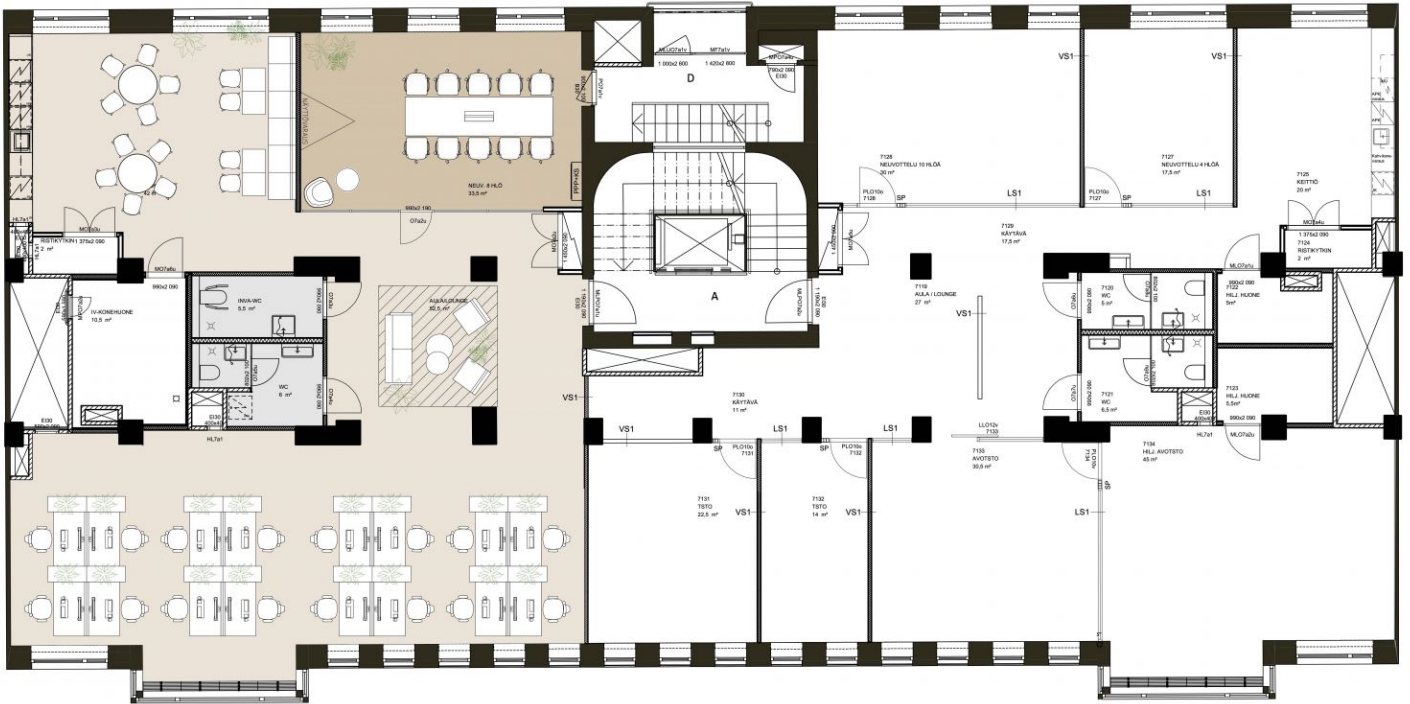
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



Huoneistoala:

208,5 m²