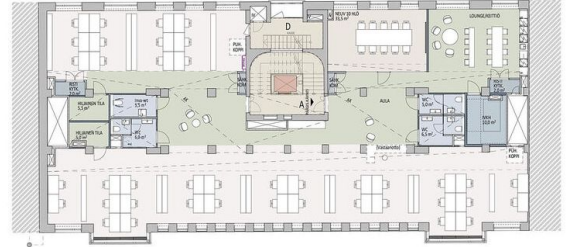


Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



Vuokrataan

Uutta ja erittäin edustavaa toimistotilaa keskeisellä sijainnilla, aivan Helsingin sydämessä.

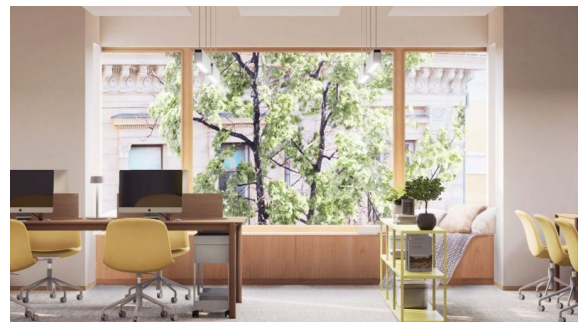
Tilatyyppi

Toimistotilaa	482 m ²
Yhteensä	482 m ²

Kiinteistö

Tästä tilasta on uskomattoman upeat 7. kerroksen näkymät kauniille ja verheälle Bulevardille! Tilat valmistuneet täydellisestä peruskorjauksesta ja ovat lattiapinnoitetta vaille käyttövalmiit (huom. kuvat eri kerroksesta, esimerkkilattia). Oma keittiö, neuvotteluhuone ja useampi wc. Ikkunoiden alkuperäiset tammipuitteet on kunnostettu ja ne huokuvat rakennuksen aikakauden tyylikästä tunnelmaa. Runsaasti ikkunoita kahteen suuntaan ja kaksi kaunista erkkeriä maisemien ihailuun. Tilaan kulku portaita tai hissillä.

Bulevardi 7 sijaitsee yhdellä Helsingin ikonisista pääkaduista, keskellä haluttuja liike-elämän ja designin ydinkortteleita. Vaalea funktionalismin helmi valmistui vuonna 1939 Varman ensimmäiseksi



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
 info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

pääkonttoriksi, liiketiloiksi ja edustusasunnoiksi. Vuonna 2022 kiinteistö avautuu arvokkaan tyylinsä säilyttäneenä, mutta täydellisesti modernisoituna toimistotalona.

Bulevardi 7 tarjoaa tilaratkaisuja kahdessa Oiva Kallion suunnittelemassa rakennuksessa ja niitä yhdistävässä matalassa siivessä. Suojaisan ja yhteisöllisen sisäpihan aarteena ovat säilyneet kuvanveistäjä Emil Filénin teokset: merenneitopatsas sekä Varman alkuperäisen pääsisäänkäynnin korkokuvat.

Katutasossa sijaitsevan ravintolan sisäpihan terassi kutsuu viihtymään myös toimistopäivän jälkeen.

Bulevardi 7:n sijainti tarjoaa lukuisia lounasravintoloita sekä kulttuuri- ja majoituspalveluita työhön, edustamiseen ja vapaa-aikaan. Ydinkeskustan julkiset liikenneyhteydet tekevät liikkumisesta helppoa.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

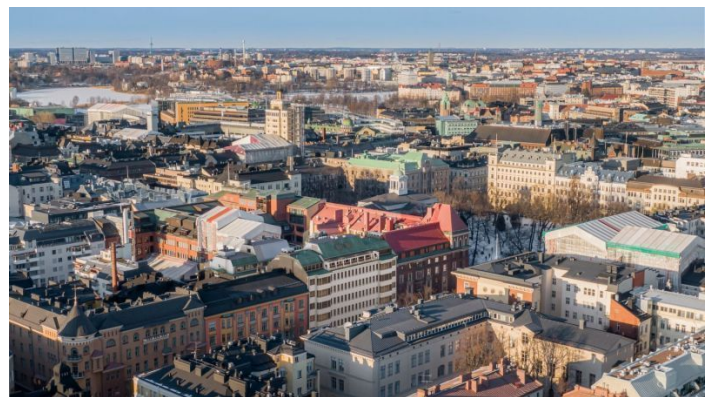
Kerros

6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

