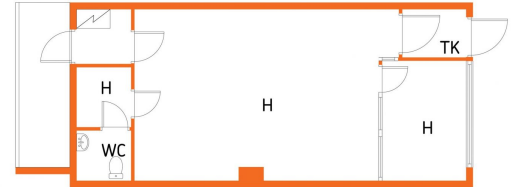


## Toimitilaa Koskikatu 9, 80100 Joensuu



POHJAKUVAUT.com

Pohjokuva suuntaa-arkava, ei mittakaavassa.

OP Koti 



OP Koti 



OP Koti 

### Vuokrataan/myydään

Liiketila toimistoksi tai muuhun liiketoimintaan Joensuun keskustassa huippupaikalta. Tila käsittää ison avokonttoritilan, kokoushuoneen ja wc:n. Keittiötilalle varaus. mikro ja jääkaappi. Taloyhtiöltä vuokrattavana lämpimiä autohallipaikkoja. Myös vuokraus mahdollinen 1400e / kk

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	65.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	65.5 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1400.00

#### Myyntihinta

77540.38 , velaton myyntihinta 185000.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 050 337 8152

opkoti.kuopio@op.fi | jukka-pekka.hirvonen@op.fi

**Toimitilaa Koskikatu 9, 80100 Joensuu****Kiinteistö**

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

**Lisätietoa saneerauksista**

Sähköautojen latausinfraalumiuden rakentaminen autohallien kaikille autopaikoille 2021 Ravintolakeittiön lattiapinnoitteen uusiminen (2025). Ravintolan keittiölaitteiden irroitus ja takaisin kytkentä lattiakorjauksen takia 2025. iv-nuohous, mittaus ja säätö 2025 Autopaikoiden IV-parannukset 2025 Viranomaisen varmennustarkastus 2026. Aurinkosähköjärjestelmä (hankevaraus), 50kWp mukainen arvio 2026. Palokatkojen tarkastus ja korjaaminen tarvittavin osin 2026. Väestönsuojan tarkastus ja läpivientien korjaaminen 2026. Salaojien tarkastus, kuvaus ja huuhtelu 2026. Parvekelasitusten huolto ja kiinteiden ulkopintojen pesu 2026. Huoneisto-ovien ja lukituksen huoltokierros 2026. Vuotovesien esilletuonnin parattaminen 2026. Ravintolan keittiön rasvakanavan paloeristyksen selvitys 2026. Keskusten lämpökuvaus / raportti (koko kiinteistö) 2026. Rakennusautomaatiojärjestelmän saneeraus 2030. Patteriventtiilien ja termostaattien uusiminen ja verkoston tasapainotus/lämmönmittaus 2033.

**Muuta**

Muut maksut: Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan.  
LUNASTUSLAUSEKKEET Joihinkin osakkeisiin kohdistuu yhtiöjärjestyksen mukaan lunastusoikeus (kts. tarkemmat määräykset yhtiöjärjestyksestä). Osakkeisiin kohdistuvan omistusoikeuden siirryttyä osakkeiden saaja on asunto-osakeyhtiölain 2 luvun 13 §:n 3 momentin mukaisesti velvollinen viipymättä toimittamaan isännöitsijätoimistolle kauppakirjan tm. ao saantoasiakirjan.

**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

1

Toimitilaa Koskikatu 9, 80100 Joensuu

