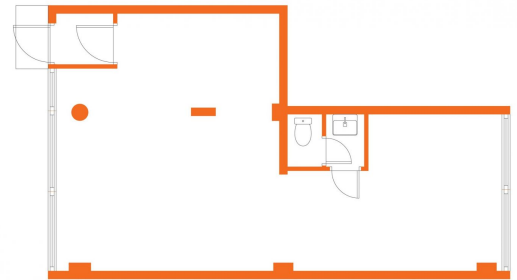
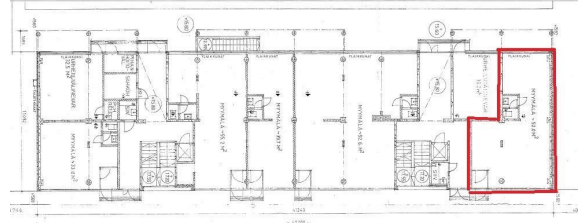


Toimitilaa Matinkatu 24, 02230 Espoo



P.O. H. KUUVAT

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Vuokrattavana liike-/toimistotila 53 m² Matinkylässä, Espoossa. Valoisa päätyhuoneisto on vapautumassa 1.5. mennessä. Tilaan on oma sisäänkäynti, ja se soveltuu erinomaisesti esimerkiksi liike-, palvelu- tai toimistokäyttöön. Tilaa vuokraa taloyhtiö, ja vuokraus tapahtuu alvittomana. Lähellä 2H ja 4H asiakaspysäköintipaikkoja, yrittäjällä mahdollista vuokrata autopaikka viereisestä P-hallista. Iso Omena ja metroasema n....

Tilatyyppi

Liiketilaa	53 m ²
Yhteensä	53 m ²

Vuokra

530.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Matinkatu 24, 02230 Espoo**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana liike-/toimistotila 53 m² Matinkylässä, Espoossa. Valoisa päätyhuoneisto on vapautumassa 1.5. mennessä. Tilaan on oma sisäänkäynti, ja se soveltuu erinomaisesti esimerkiksi liike-, palvelu- tai toimistokäyttöön. Tilaa vuokraa taloyhtiö, ja vuokraus tapahtuu alvittomana. Lähellä 2H ja 4H asiakaspysäköintipaikkoja, yrittäjällä mahdollista vuokrata autopaikka viereisestä P-hallista. Iso Omena ja metroasema n. 350 m, lähimmät linja-autopysäkit Matinkadulla, erinomainen saavutettavuus. Tila ei sovellu ravintolaksi. Vuokralaisvalinnassa huomioidaan, ettei tuleva vuokralainen on kilpailevan toiminnan harjoittaja taloyhtiössä olemassa olevien vuokralaisten kanssa. Nykyisissä vuokralaisissa on mm. kauneushoitoalan palveluita, tatuointi studio. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

viimeinen voimassaolopäivä 18.04.2033

Lisätietoa saneerauksista

2025 A portaan IV säätö 2024 Ulko-oviin automaattiset ovenavaus mekanismit. Väestönsuojan toiminta ja tarvikkeet 2023 - 24 Liiketilojen pintojen ja tekniikan uusintaa 2023-2025 Julkisivujen saumojen uusint. itäsuuntaan ja lasielementt. Liiketilojen pintojen uusintaa. Hissien uusinta 4kpl 2022 Valvontakameroiden vara-akkujen ja tuulettimien vaihto 2021 Lukoston uusinta, Abloy pulse. 2019 Salaojat liittyvine rakenteineen, pihakansi 2018 LTO asentaminen. Ilmanvaihtojärjestelmien säätö. Pelastussuunnitelman uusiminen Lämmitysverkoston perussäätö ja patteriventtiilien uusiminen 2017 Asfaltointia. Kaukovalvonnan uusiminen. CD-talon lämmönvaihtimen uusiminen. Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö. Poistoilmaventtiilien uusiminen 2016 Vesikatteiden uusiminen. Julkisivujen peittävä korjaus. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. Savunpoistoikkunoiden asennus porrashuoneisiin. Liiketilojen ikkunoiden kunnostus. Parvekkeiden peruskorjaus. Parvekkeiden takaseinien kunnostus. 2015 AB-talon liikejulkisivun metalliosien maalaus. Kameravalvonnan asennus yleisiin tiloihin. 2014 AB-talon lämmönvaihtimen uusiminen. Automaattisen ilmanpoistajan asennus AB-talon lämmitysverkkoon 2013 Vesikatteiden

Toimitilaa Matinkatu 24, 02230 Espoo

huoltokunnostus ja kattokaivojen uusiminen. Erillinen liite Kunnossapidon periaateohjelma vuosille 2025 - 2031, jossa kattava remontti historia Kunnossapidon periaateohjelma vuosille 2025 - 2029: Kylmiöiden käyttötarkoituksen muutos Leikkipaikkatarkastus Liiketilojen kunnostus Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö Vesimittarien uusinta/ kunnostus Sähköpääkeskusten peruskunnostus nousujohtoinen 2kpl Vuotohälyttimet keittiöihin Märkätilojen kunnon seuranta Pro kuivaus raportin mukaan Jäte-sade ja salaojaveden pohja- ja pihaviemärien painehuuhtelu Kunnossapidon periaateohjelma vuosille 2030 - 2031 (PTS) Väestönsuojan tarkastus kunnostus, tiiveyskoe Rapattujen julkisivujen huoltomaalaus, voi aikaistua Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö Energiatodistuksen uusiminen

Muuta

As. Oy Matinkatu 24 ja 28 vuokraa taloyhtiön omistamansa myymälätilan. Taloyhtiön hallitus hyväksyy tai hylkää tehdyn vuorauhakemuksen. LH 1 n. 52 m² myymälä Vuokra on alv:ton. Vuokrakorotus elinkustannusindeksin mukainen. Vuokravakuus 2 kk vuokraa vastaava summa. Vuokrasopimus määräaikainen tai toistaiseksivoimassa oleva, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Jos vuokralainen irtisanoutuu aiemmin, on sopimussakko 2 kk vuokraa vastaavaa summa. Tila vuokrataan siinä kunnossa, kuin se on sopimuksen tekohetkellä. Mikäli vuokralainen tekee tilassa remonttia, tulee siitä esittää suunnitelma taloyhtiölle. Vuokralaisen tulee vakuuttaa huoneistossa tai kiinteistössä olevan oman tai hänen hallussaan olevan kolmannen henkilön omistaman omaisuuden vesi- ja palovahinkojen varalta, ja pitää vakuutukset voimassa vuokrasuhteen voimassaoloajan. Vuokran lisäksi vesimaksu kulutuksen mukaan, vesimaksuennakko 19EUR/ kk. Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenne yhteyksistä. Huoneistolle varattu valomainospaikka, johon mahdollista asentaa asianmukaisen valomainoksen. Pysäköintipaikkoja mahdollista vuokrata viereisestä Matinkatu 22 P-hallista. Autopaikkoihin jonotus. As Oy Matinkatu 24 ja 28 Tontti: Oma 4 261 m² Rakennukset: 2 kpl kerrostalo Valmistumisvuosi: 1974 Hissit: 4 kpl Tilavuus: 25 702 m³ Huoneistot: Asunnot 112 kpl

Toimitilaa Matinkatu 24, 02230 Espoo

osakashallinnassa 5 856 m² Liiketilat: 4kpl Pysäköinti: Matinkatu 22
autohalli 72 paikkaa Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen, poisto LTO Yhtiössä ei ole
taloyhtiön laajakaistaa, jokainen tekee oman sopimuksen
nettiliittymästä oman tarpeen mukaan. Yhtiössä voimassa Espoon
kaupungin määräämä parveketupakointikielto.

Vapautuu

1.5.2026 mennessä

Toimitilaa Matinkatu 24, 02230 Espoo

