

Toimitilaa Luutnantinkuja, espoo



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva

Vuokrataan

The Gate Leppävaara, Espoo - tulevaisuuden pääkonttoritason toimitilaa! Vuonna 2028 valmistuva The Gate on 13-kerroksinen, huippumoderni toimistokokonaisuus, joka on suunniteltu vastaamaan hybridityön ja muuttuvan työelämän vaatimuksiin. Hanke toteutetaan näkyvälle paikalle Leppävaaraan, Kehä I:n varrelle, lähelle Turunväylää, yhdelle pääkaupunkiseudun keskeisimmistä ja saavutettavimmista sijainneista. Rakennus tarjoaa...

Tilatyyppi

Vuokra

0.00 e/kk



Havainnekuva



Havainnekuva

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 050 469 5444

info@rhg.fi | jouko.raitanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Luutnantinkuja, espoo

Yleiskuvaus

The Gate Leppävaara, Espoo - tulevaisuuden pääkonttoritason toimitilaa! Vuonna 2028 valmistuva The Gate on 13-kerroksinen, huippumoderni toimistokokonaisuus, joka on suunniteltu vastaamaan hybridityön ja muuttuvan työelämän vaatimuksiin. Hanke toteutetaan näkyvälle paikalle Leppävaaraan, Kehä I:n varrelle, lähelle Turunväylää, yhdelle pääkaupunkiseudun keskeisimmistä ja saavutettavimmista sijainneista. Rakennus tarjoaa joustavat tilaratkaisut noin 409 m2 kokonaisuuksista aina 20 500 m2 pääkonttoritason ratkaisuihin. Sijainti kahden pääväylän solmukohdassa takaa erinomaiset liikenne yhteydet niin autolla kuin julkisilla. Raide-Jokerin pysäkki sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä, ja Kehä I:n bussilinjat palvelevat aivan kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Lisäksi alueelle on sujuvat ja turvalliset pyöräilyreitit. Autoilijoille kohde tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa. The Gate erottuu myös palvelukokonaisuudellaan. Kiinteistöön tulee korkeatasoinen ravintola ja kahvila sekä monipuoliset arkea helpottavat palvelut, kuten pakettiautomaatti, pesulapalvelut, hieronta, takeaway-ratkaisut ja autonpesu. Läheinen kauppakeskus Sello täydentää palvelutarjontaa kattavilla kaupallisilla ja hyvinvointipalveluilla. Vastuullisuus on hankkeen keskiössä. Kohde toteutetaan korkeimpien ESG-kriteerien mukaisesti, ja sen suunnittelua ohjaavat LEED- ja WELL-sertifioinnit. Rakennukselle laaditaan hiilijalanjälkilaskelmat, ja se täyttää EU-taksonomian vaatimukset. Energiatehokkuus on huippuluokkaa (energialuokka A), ja kiinteistö hyödyntää maalämpöä sekä aurinkosähköä. The Gate tarjoaa yritykselle mahdollisuuden rakentaa täysin omannäköinen ja tulevaisuuden tarpeisiin skaalautuva toimitilaratkaisu keskeiselle sijainnille. Ole yhteydessä matalalla kynnyksellä, niin suunnitellaan yhdessä yrityksellenne juuri toimintanne tukevat ja tarpeisiinne räätälöidyt tilaratkaisut. Kysy lisää: jouko.raitanen@rhg.fi/0504695444

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Luutnantinkuja, espoo

