

Toimitilaa Lanttikatu 1, 02770 Espoo



Vuokrataan

Vuokrataan on Espoon Mikkellässä, osoitteessa Lanttikatu 1 sijaitseva koko rakennuksen kattava varasto-, työtila- ja toimistokokonaisuus, jonka kokonaispinta-ala on 2 712 m². Tästä toimisto-, sosiaali- sekä saunatilat muodostavat yhteensä noin 350 m² kokonaisuuden. Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla aivan Kehä III:n varrella, mikä takaa sujuvat liikenneyhteydet niin pääkaupunkiseudulle kuin valtakunnallisesti. ...

Tilatyyppi

Vuokra

0.00 e/kk

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 050 469 5444

info@rhg.fi | jouko.raitanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Lanttikatu 1, 02770 Espoo**Yleiskuvaus**

Vuokrataan on Espoon Mikkälässä, osoitteessa Lanttikatu 1 sijaitseva koko rakennuksen kattava varasto-, työtila- ja toimistokokonaisuus, jonka kokonaispinta-ala on 2 712 m². Tästä toimisto-, sosiaali- sekä saunatilat muodostavat yhteensä noin 350 m² kokonaisuuden. Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla aivan Kehä III:n varrella, mikä takaa sujuvat liikenneyhteydet niin pääkaupunkiseudulle kuin valtakunnallisesti. Tilat on suunniteltu tehokkaaseen logistiikka- ja varastokäyttöön. Käytössä on lastauslaituri sekä kaksi lastaustaskua, ja lisäksi tilaan on kolme nosto-ovea, joista osa mahdollistaa ajon suoraan sisätiloihin pakettiautolla. Varaston vapaa korkeus on yli kuusi metriä, mikä mahdollistaa monipuolisen hyllytyksen ja varastoinnin. Tilat ovat ilmastoidut, mikä lisää käyttömukavuutta ja soveltuvuutta erilaisiin käyttötarkoituksiin. Rakennuksen itäpäädyssä sijaitseva toimisto-osuus muodostaa toimivan kokonaisuuden varastotilojen rinnalle, ja siihen sisältyvät myös kellarikerroksen sosiaalitilat. Vuokralaisen käytössä on lisäksi asfaltoitu, aidattu piha-alue, jossa on lukittava portti, mikä tuo lisäturvaa ja käytännöllisyyttä arjen toimintoihin. Kiinteistön saavutettavuus on erinomainen: Espoonväylän liittymä Kehä III:lle sijaitsee vain noin minuutin ajomatkan päässä. Pihalla on pysäköintipaikkoja henkilöautoille sekä rajoitetusti tilaa myös raskaammalle kalustolle, mikä tukee sujuvaa logistiikkaa ja henkilöstön arkea. Kysy lisää: jouko.raitanen@rhg.fi/0504695444

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Lanttikatu 1, 02770 Espoo

