

## Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana perustason toimistotila ( 512 m<sup>2</sup>) Arabia 135 tehdaskorttelista. Tila sijaitsee 3.kerroksessa ja siihen on sisäänkäynti galleriakäytävältä. Entinen keraamikatehdas on jo vuosi toiminut design-liikkeiden ja oppilaitosten yhteisönä, mutta lähivuosina korttelista jalostuu upea kaupallisten ja julkisten palveluiden kokonaisuus. Tilasta on heinot näkymät Vanhankaupunginlahdelle. Arabia kortteliin rakenne...

### Tilatyyppi

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Yhteensä | 512 m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------|

### Vuokra

0.00 e/kk

### Tilan tarjoaja

**RHG Real Estate**

p. 040 647 4900

info@rhg.fi | heli.reinberg@rhg.fi

<https://rhg.fi>

**Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana perustason toimistotila ( 512 m<sup>2</sup>) Arabia 135 tehdaskorttelista. Tila sijaitsee 3.kerroksessa ja siihen on sisäänkäynti galleriakäytävältä. Entinen keraamikatehdas on jo vuosi toiminut design-liikkeiden ja oppilaitosten yhteisönä, mutta lähivuosina korttelista jalostuu upea kaupallisten ja julkisten palveluiden kokonaisuus. Tilasta on heinot näkymät Vanhankaupunginlahdelle. Arabia kortteliin rakennetaan tiloja erikokoisille- ja luonteisille toimijoille; samoin ravintoloita, hotelli ja museo. Tila sijaitsee galleriakäytävän varrella ja soveltuu myös showroomiksi tai toimistoksi. Kohteeseen pääsee helposti sekä julkisella liikenteellä että omalla autolla. Raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön vieressä. Arabian Parkki ja Q-Park Arabiakeskus palvelevat omalla autolla kulkevia.

**Huoneiden lukumäärä**

1

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta