

Toimitilaa Hahdenniementie 4, 21120 Raisio



Vuokrataan

Vuokrataan tai myydään nykyaikaista hallitilaa merellisellä sijainnilla Raision pienvenesatamassa. Nyt tarjolla vuonna 2019 valmistunut, hyväkuntoinen kokonaisuus Raision Hahdenniemen ranta-alueella. Kiinteistön tiedot lyhyesti: o Kokonaispinta-ala: n. 2050 m² o Lämmin huolto- ja varastohalli: 1200 m² o Kylmä katostila: 850 m² (soveltuu erinomaisesti esim. veneiden säilytykseen) o Tontti: 4984 m² tasainen to...

Tilatyypit

Liiketilaa	2050 m ²
Tuotantotilaa	2050 m ²
Varastotilaa	2050 m ²
Yhteensä	2050 m ²

Vuokra

0.00 e/kk



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Hahdenniementie 4, 21120 Raisio

Yleiskuvaus

Vuokrataan tai myydään nykyaikaista hallitilaa merellisellä sijainnilla Raision pienvenesatamassa. Nyt tarjolla vuonna 2019 valmistunut, hyväkuntoinen kokonaisuus Raision Hahdenniemen ranta-alueella. Kiinteistön tiedot lyhyesti: o Kokonaispinta-ala: n. 2050 m² o Lämmin huolto- ja varastohalli: 1200 m² o Kylmä katostila: 850 m² (soveltuu erinomaisesti esim. veneiden säilytykseen) o Tontti: 4984 m² tasainen tontti o Valmistumisvuosi: 2020 Läpiajettava huoltohalli tekee logistiikasta ja suurten koneiden tai veneiden käsittelystä vaivatonta. o Vapaa korkeus: 5 metriä. o Varustelu: Modernit huoltotilat ja pienet mutta toimivat toimisto- ja sosiaalitilat. o Myymälämahdollisuus: Nesteentien puoleisessa päädyssä on tilaa pienelle myymälälle, joka hyötyy ohikulkuliikenteen tuomasta näkyvyydestä. Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla. Rakennuksella on erittäin hyvä näkyvyys vilkkaalle Nesteentielle, mikä tarjoaa yrityksellesi ilmaista mainospintaa vuorokauden ympäri. Venealan toimijoille sijainti on optimaalinen: Hahdenniemen venesatama ja veneiden laskupaikka sijaitsevat välittömässä läheisyydessä. Kohde on tällä hetkellä venealan yrityksen käytössä, mutta joustava pohjaratkaisu soveltuu loistavasti myös moneen muuhun tarpeeseen. Katso kohteen esittelyvideo <https://youtu.be/1E9EKdOu6mg>

Rakennusvuosi

2019

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hahdenniementie 4, 21120 Raisio

