

Toimitilaa Kaerlantie 24, 20360 Turku



Myydään

Myytävänä monikäyttöinen liikekiinteistö Turun Kaerlassa. Tampereen valtatie kulkee muutaman sadan metrin etäisyydellä. Alun perin päivittäistavarakauppana (Siwa) palvellut rakennus sijaitsee 1 079 m² tontilla, jolla on AL-kaavamerkintä (liikerakennusten korttelialue). Kiinteistö tarjoaa loistavan pohjan monenlaiseen liiketoimintaan, ja pihalla on erittäin hyvin pysäköintitilaa niin henkilökunnalle kuin asiakkaille...

Tilatyyppi

Myyntihinta

125 000,00 EUR

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Kaerlantie 24, 20360 Turku

Yleiskuvaus

Myytävänä monikäyttöinen liikekiinteistö Turun Kaerlassa. Tampereen valtatie kulkee muutaman sadan metrin etäisyydellä. Alun perin päivittäistavarakauppana (Siwa) palvellut rakennus sijaitsee 1 079 m² tontilla, jolla on AL-kaavamerkintä (liikerakennusten korttelialue). Kiinteistö tarjoaa loistavan pohjan monenlaiseen liiketoimintaan, ja pihalla on erittäin hyvin pysäköintitilaa niin henkilökunnalle kuin asiakkaillekin. Rakennuksen logistiikka on mietitty toimivaksi: julkisivun puolella on asiakaskäyntiovi, ja tavaraliikennettä helpottavat lastaustasolla varustetut pariovet. Tällä hetkellä tilat palvelevat siivousliikkeen tukikohtana, ja niihin on rakennettu toimisto, neuvotteluhuone, kaksi WC-tilaa sekä runsaasti varastotilaa. Tiloja on mahdollista muokata, sillä nykyiset väliseinät on mahdollista poistaa, jolloin tila palautuu alkuperäiseksi, avoimeksi tilaksi. Rakennuksessa on tallella kauppa-aikaiset kylmiötilat, jotka tarjoavat valmiin pohjan esimerkiksi elintarvikealan toimijan tarpeisiin. Vuonna 2014 on uusittu sekä katto että ilmanvaihtojärjestelmä, ja lämmitys hoituu sähköllä tuloilman kautta. Myös sähköistys, lattiapinnat ja sisäpuoliset putkityöt on uusittu. Pyynnöstä lisäkuvia sisätiloista.

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kaerlantie 24, 20360 Turku

