

## Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki

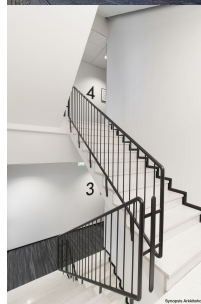
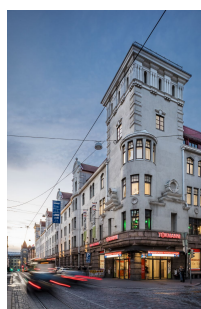


### Vuokrataan

2. kerroksen siisti ja tilava toimisto, josta näkymät Vilhonkadulle. Kuvassa esitetty nykytilanteen pohjaratkaisu, jossa 31 työpistettä ja neuvottelutilaa 16 henkilölle. Tilat ovat muunneltavissa ja tilaratkaisut toteutetaan toiveiden mukaan.

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 443 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 443 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 7654 222, p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Tyylikäs toimisto- ja liikekiinteistö Helsingin ydinkeskustassa. Kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua.

Vilhonkatu nimettiin vuonna 1909, ja sen varrella sijaitseva rakennus osoitteessa Vilhonkatu 5 valmistui vuonna 1921. Rakennus edustaa eurooppalaista kaupunkipalatsityyliä, jossa yhdistyvät wieniläisen barokin ja itämaisen arkkitehtuurin elementit. Nykyisin kiinteistö on modernisoitu liiketila, mutta sen juuret ulottuvat yli sadan vuoden taakse.

Kiinteistö sopii hyvin keskeistä sijaintia ja arvokasta miljööä kaipaavalle yritykselle. Osassa tiloista on upeita, historiaa henkiviä yksityiskohtia, kuten uniikki kulmaneuvottelutila ja korkeat huoneet. Tilat on tekniikaltaan ja jäähdytykseltään saneerattu moderniin toimistokäyttöön ja ne ovat helposti muunneltavissa yrityskohtaisesti. Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa toimistotilaa. Keskeinen sijainti takaa myös sen, että kaikki keskustan kaupalliset ja yrityspalvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä ja asiakasvirrat alueella ovat vertaansa vailla.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja se toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

### Sijainti

---

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatienlinja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

### Pysäköinti

---

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

### Palvelut

---

Vastapäisessä Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Kiinteistöstä löytyy työmatkapyöräilijöille myös erillinen pyörävarasto.

**Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki**

---

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 200 m Lähimmälle juna-asemalle 500 m  
Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
80 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

---

1921

**Kerros**

---

2

**Energiatehokkuusluokka**

---

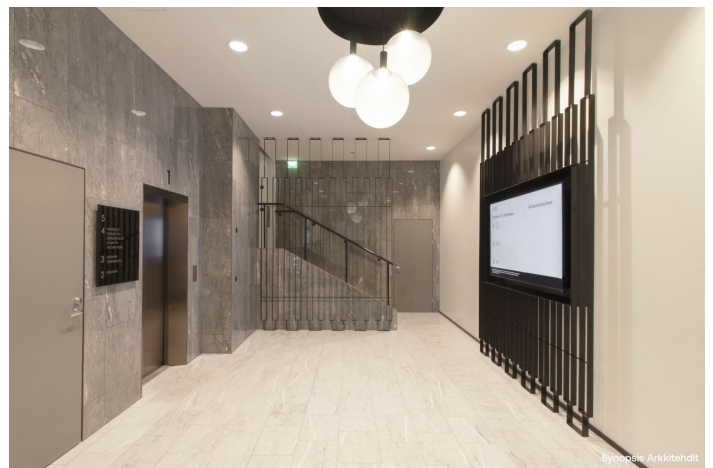
C2018 (toimistot) B2018 (liiketilat)

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki



## Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki

