

Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki

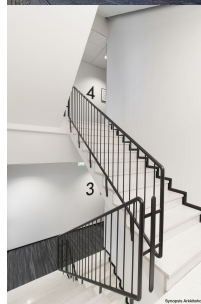
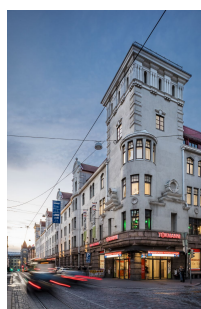


Vuokrataan

2. kerroksen siisti ja tilava toimisto, josta näkymät Vilhonkadulle. Kuvassa esitetty nykytilanteen pohjaratkaisu, jossa 31 työpistettä ja neuvottelutilaa 16 henkilölle. Tilat ovat muunneltavissa ja tilaratkaisut toteutetaan toiveiden mukaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	443 m ²
Yhteensä	443 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 7654 222, p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Tyylikäs toimisto- ja liikekiinteistö Helsingin ydinkeskustassa. Kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua.

Vilhonkatu nimettiin vuonna 1909, ja sen varrella sijaitseva rakennus osoitteessa Vilhonkatu 5 valmistui vuonna 1921. Rakennus edustaa eurooppalaista kaupunkipalatsityyliä, jossa yhdistyvät wieniläisen barokin ja itämaisen arkkitehtuurin elementit. Nykyisin kiinteistö on modernisoitu liiketila, mutta sen juuret ulottuvat yli sadan vuoden taakse.

Kiinteistö sopii hyvin keskeistä sijaintia ja arvokasta miljööä kaipaavalle yritykselle. Osassa tiloista on upeita, historiaa henkiviä yksityiskohtia, kuten uniikki kulmaneuvottelutila ja korkeat huoneet. Tilat on tekniikaltaan ja jäähdytykseltään saneerattu moderniin toimistokäyttöön ja ne ovat helposti muunneltavissa yrityskohtaisesti. Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa toimistotilaa. Keskeinen sijainti takaa myös sen, että kaikki keskustan kaupalliset ja yrityspalvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä ja asiakasvirrat alueella ovat vertaansa vailla.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja se toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema, Rautatientorin linja-autoasema sekä raitiovaunuliikenne tarjoavat ensiluokkaiset julkisen liikenteen yhteydet, jotka takaavat sujuvan ja nopean liikkumisen sekä vaivattomat yhteydet joka suuntaan. Lähimmät asemat: Metro: 2min kävely Yliopiston metroasemalle Juna: 3min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

Palvelut

Kiinteistöstä löytyy työmatkapyöräilijöille erillinen pyörävarasto. Vastapäisessä Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja

Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki

muuta viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Scandic Grand Central Helsinki, Bob W Helsinki Kluuvi ja Radisson Blu Plaza Hotel Helsinki. Apteekit: Kluuvin apteekki ja Steissin apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 200 m Lähimmälle juna-asemalle 500 m
Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä
80 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1921

Kerros

2

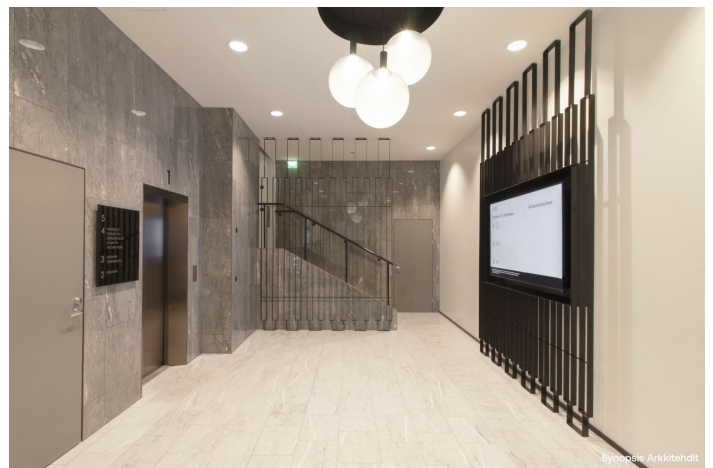
Energiatehokkuusluokka

C2018 (toimistot) B2018 (liiketilat)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki

