

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Itämerenkatu 3 - Toimisto 243,3 m²

Tilatyyppe

Toimistotilaa	243 m ²
Yhteensä	243 m ²

Kiinteistö

Viidennen kerroksen toimisto B-rapussa ja tarjoaa poikkeuksellisen viihtyisän sekä valoisaan sisäpihamaisemaan avautuvan työympäristön. Runsas luonnonvalo tulvii sisään suurista ikkunoista ja luo energisen tunnelman, jossa on helppo keskittyä ja viihtyä. Tila on suunniteltu tukemaan täydellisesti nykyistä hybridityön arkea ja toimivuutta. Tilassa on varsinaista toimistotilaa on 233 m² + jyvitetty ala 14,3 m², ja kokonaisuus muodostaa yhteensä 243,3 m².

Kokonaisuus sisältää tyylikkään keittiö- ja sohvaloungen, toimivan neuvotteluhuoneen, useita vetäytymis- ja teams-tiloja, kolme erillistä



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

työhuonetta, varaston, kaksi wc:tä sekä avotyöskentelyalueen. Kaikki on valmiiksi mietitty ja toteutettu laadukkailla, kestävillä ja modernin työelämän vaatimuksiin vastaavilla materiaaleilla. Lopputuloksena on upea, remontoitu ja muuttovalmis toimisto 10-14 henkilön työyhteisölle.

Itämerenkatu 3 - Modernia toimitilaa Ruoholahden ytimessä

Itämerenkatu 3 tarjoaa 7 900 neliötä toimitilaa, jossa on mahdollisuus toteuttaa sekä klassinen huonetoimisto että monipuolinen monitilaympäristö, juuri yrityksen kasvua ja tarpeita ajatellen. Rakennus on täysin saneerattu vuonna 2019, minkä ansiosta tilojen pinnat ja tekniikka ovat modernia, korkealaatuista tasoa.

Sijainti - Keskellä erinomaisten kulkuyhteyksien verkostoa

Itämerenkatu 3 sijaitsee Ruoholahdessa, aivan metroaseman ja raitiovaunujen välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö on loistavasti saavutettavissa kaikilla kulkutavoilla: metrolla, bussilla, raitiovaunulla ja pyörällä - mikä tekee työmatkasta vaivattoman ja nopean.

Kulku onnistuu joustavasti myös omalla autolla: Länsiväylältä pääsee suoraan perille, ja käytössä on sekä talon oma parkkihalli sähköautonlatauspisteineen että viereinen Ruohoparkki, jotka tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa ympäristön palveluiden äärellä.

Sijainti tarjoaa merellisen ja urbaanin ympäristön, josta löytyvät Kaapelitehtaan kulttuuritarjonta, Salmisaaren liikuntakeskus, kanavan varren kävelyalueet, kattava ravintolamaailma, hotellit ja muut arjen palvelut aivan kävelyetäisyydeltä. Ruoholahti on dynaaminen kaupunginosa, jossa yritykset ja ihmiset viihtyvät.

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

Palvelut - Kaikki mitä nykyaikainen työpäivä vaatii

Kiinteistön vastaanotto, ravintola- ja kahvilapalvelut sekä neuvottelutilat sijaitsevat katutasossa. Lisäksi käytettävissä on uudistettu kuntosali, sauna ja suihkulliset sosiaalitilat, kaksi ravintolaa, joustavat työtilat, lukittu pyöräparkki, lämmin parkkihalli ja sähköautojen latausmahdollisuus. Kaikki on suunniteltu tukemaan työn sujuvuutta ja henkilöstön hyvinvointia.

Vastuullisuus

Itämerenkatu 3 on LEED Gold -tasolle sertifioitu toimitilakohde, mikä kertoo sen korkeasta ympäristö- ja energiatehokkuudesta. Kiinteistö hyödyntää kaukolämpöä, kaukokylmää, digitalisoitua lämmön-ohjausta ja ilmanvaihtoa, jätteiden lajittelupisteitä sekä kaikkia perusjätejakeita tukevia ratkaisuja. Kiinteistön sähkö on hiilivapaata ja tuotettu kotimaisella tuulivoimalla.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

Kerros

5

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

