

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Viidennen kerroksen 329 m² vasta remontoitu toimisto, loistavien kulkuyhteyksien varrella Ruoholahdessa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	329 m²
Yhteensä	329 m²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki**Kiinteistö**

Upea Aina Valmis -konseptin mukainen 329 m² toimisto 5. kerroksessa.

Tilassa yhdistyvät avara avotoimisto sekä monipuoliset neuvottelu- ja työtilat. Käytössä on yhteensä seitsemän erillistä neuvottelu- ja tiimitilaa, jotka mahdollistavat sujuvan yhteistyön, asiakastapaamiset ja rauhallisen työskentelyn. Lisäksi tilasta löytyy viihtyisä lounge- ja taukotila, joka toimii luontevana kohtaamispaikkana henkilöstölle.

Pohjaratkaisu on selkeä ja käytännöllinen: työpisteet sijoittuvat ikkunalinjojen varrelle, mikä tuo runsaasti luonnonvaloa koko tilaan. Tukitilat, kuten keittiö ja wc-tilat, on sijoitettu keskitetysti, mikä tehostaa tilankäyttöä ja arjen sujuvuutta.

Itämerenkatu 3 sijaitsee Länsiväylän päässä Ruoholahdessa, Helsingin parhaiden kulkuyhteyksien ja monipuolisten palveluiden keskipisteessä. Uudistunut Itämerenkatu 3 tarjoaa loistavat tilaratkaisut suuremmankin yrityksen tarpeisiin.

Kaikkien kerrosten yhteinen vastaanotto on sijoitettu maantasokerrokseen. Kerroksen aulassa on kahvila- ja ravintolapalveluita sekä talon vuokralaisten käytössä olevia neuvottelutiloja. Kerros on kaikille avointa tilaa, jonka palvelut takaavat toimivan toimistoarjen.

Kellarissa on henkilökunnan kuntosali, puku- ja pesutilat. Henkilökunnan pyöräpaikat on sijoitettu kellarin pysäköintihalliin.

Pysäköinti

Autopaikkoja vuokrattavissa omassa hallissa ja Ruohoparkissa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Saneerausvuosi

2020

Kerros

5/8

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



AINA VALMIS 5.2
Itämerenkatu 3
00180 Helsinki



5.KRS
AINA VALMIS 5.2
329 m²

Tilatehokkuus:
Henkilöstömäärä
(TYÖPISTEEN KOKO: 160x800mm)
05/12/2023

12,6 m²/ hlö
26 hlö:ä

Toimisto

Neuvottelutilat 7 kpl

Neuvotteluhuone 2 kpl
Vetäytymistila 1 kpl
Tiimitala 3 kpl
Lepotila 1 kpl

Taukotila
Lounge

WC:t 2 kpl



MITTAKAAVA 1:150

(KALUSTEET VIITTEELLISIÄ)

POISTUMISTIET

