

## Toimitilaa Laivurinkatu 1 -3, 48100 Kotka



### Myydään

Senaatti-kiinteistöt myy virastotalon Kotkan keskustassa osoitteessa Laivurinkatu 1-3. Kiinteistö sijaitsee Kotkansaarella, kauppatorin kupeessa. Kohteen lähiympäristössä on Kotkan kaupungintalo, kauppatori, kauppakeskus Pasaati, asuinkerrostaloja sekä liike- ja toimistotiloja. Tontti rajautuu koillisessa Laivurinkatuun, kaakossa Kirkkokatuun, lounaassa naapuritontteihin ja luoteessa Vuorikatuun. Lähialue...

### Tilatyypit



### Tilan tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt

**Toimitilaa Laivurinkatu 1 -3, 48100 Kotka****Yleiskuvaus**

Senaatti-kiinteistöt myy virastotalon Kotkan keskustassa osoitteessa Laivurinkatu 1-3. Kiinteistö sijaitsee Kotkansaassa, kauppatorin kupeessa. Kohteen lähiympäristössä on Kotkan kaupungintalo, kauppatori, kauppakeskus Pasaati, asuinkerrostaloja sekä liike- ja toimistotiloja. Tontti rajautuu koillisessa Laivurinkatuun, kaakossa Kirkkokatuun, lounaassa naapuritontteihin ja luoteessa Vuorikatuun. Lähialueen palvelutarjonta on monipuolinen. Virastotalo ja paikoitushalli ovat valmistuneet vuonna 1994. Virastotalon bruttoala on noin 8 850 m<sup>2</sup> ja paikoitushallin noin 2 211 brm<sup>2</sup>. Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi-, jäte- ja sadevesiverkostoon. Virastotalossa on neljä kerrosta. Kerroksissa 1-3 on toimistotiloja, neuvottelu- ja taukotiloja sekä varasto- ja sosiaalitilaa. Kellarikerroksessa puolestaan on varasto- ja arkistotilaa, kuntosali, pukuhuoneet, saunaosasto, väestönsuojatila sekä varavoimakoneelle ja porakaivolle tarkoitettu tila. Lisäksi katolta löytyy teknistä tilaa. Virastotalon on suunnitellut arkkitehti ja kunniatohtori Kaarina Löfström. Rakennuksen erityispiirteitä ovat vaaleus ja kennomaisuus, teräksen ja lasin runsas käyttö sekä tilarakenne, joka on jäsennelty selkeästi julkisemmista tiloista puolijulkisiin ja yksityisempiin tiloihin. Kotkan virastotaloa ei ole toistaiseksi suojeltu. Tontti on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, kaavamerkintä Y. Tontin rakennusoikeuden määrä on 7 000 k-m<sup>2</sup>. Virastotalon sijaitsemalla rakennusosalalla suurin sallittu kerrosluku on neljä. Kohteesta on laadittu Arkkitehtitoimisto K2S:n toimesta esimerkinomainen uudiskäyttösuunnitelma, jossa kohteen käyttötarkoitusta on luonnosteltu hotelli- ja hoivakotitoimintaan. Ostaja voi laatia kohteen kehittämisestä myös muita suunnitelmia. Kohde myydään kuitenkin nykyisen asemakaavoituksen ehdoilla. Myyntimateriaali löytyy sähköisenä projektipankista. Tunnukset projektipankkiin antaa pyynnöstä Kirsi Lötjönen (kirsi.lotjonen@senaatti.fi). Tunnuksia pyydetessä pyydämme liittämään mukaan yhteystiedot, joissa näkyy myös organisaation nimi ja osoite sekä sähköpositioiosoite, jolla luodaan tunnukset projektipankkiin. Lisätiedot ja kohteen huutokauppa osoitteessa [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com), kohdenumero: 6282670

Toimitilaa Laivurinkatu 1 -3, 48100 Kotka

