

# Toimitilaa Kansanopistotie 32, 70800 Kuopio



## Vuokrataan

Pohjois-Savon opisto on yksityinen oppilaitos Kuopion eteläpuolella vehreässä ympäristössä lähellä kauppakeskus Matkusta Hiltulanlahdessa. Vuokrattavia tiloja vapautuu 1.8.2026 alkaen. Runsaasti pysäköintitilaa ja hyvät kulkuyhteydet. Tutustu [www.psko.fi](http://www.psko.fi)

### Tilatyypit

|               |              |
|---------------|--------------|
| Toimistotilaa | 326 - 362 m² |
| Näyttelytilaa | 295 m²       |
| Tuotantotilaa | 100 m²       |
| Varastotilaa  | 100 m²       |
| Työtilaa      | 257 m²       |
| Muuta tilaa   | 652 m²       |
| Yhteensä      | 723 - 759 m² |

### Tilajako

Jaettavissa - Erillinen solu, jossa neljä työhuonetta.<br>Iso luokkatila, mitä voi käyttää tarvittaessa eri tarpeisiin.<br>Luokkatila, mitä voi käyttää tarvittaessa eri tarpeisiin.<br>Luokkatila, mitä voi käyttää tarvittaessa eri tarpeisiin.<br>Liikunta-/juhlasali.<br>Kylmä

### Tilan tarjoaja

p. 0401460201

[eevi.kurtti@psko.fi](mailto:eevi.kurtti@psko.fi) | [opisto@psko.fi](mailto:opisto@psko.fi)

<https://www.psko.fi>

**Toimitilaa Kansanopistotie 32, 70800 Kuopio**

---

varasto, erillinen rakennus. Tarvittaessa lämmitettävä, ei vesipistettä.

**Vuokra**

---

Tiedustelut puh. 0401460201

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö

**Tila soveltuu**

---

Koulutus, bändikämppä, coworking

**Kiinteistö**

---

1980 rakennettu siisti remontoitu rakennus, jossa monikäyttöisiä tiloja: toimistoja/työhuoneita, luokkia, lounasravintola, liikuntasali, aulatilat ja kirjasto.

**Sijainti**

---

Kuopio, Hiltulanlahti. Kuopion torilta 12 km etelään vanhan Vitostien varrella.

**Ympäristö**

---

Luonnonkaunis vehreä rauhallinen ympäristö, Kallaveden rannalla.

**Pysäköinti**

---

Runsaasti pysäköintitilaa. Tarvittaessa lämpötolppapaikat.

**Palvelut**

---

Pohjois-Savon opistolla oma lounasravintola, josta saa myös kahvilatuotteita. Oma asuntola. Kauppakeskus Matkus ja Pitkänlahden ABC lähellä sekä Petosen alueen palvelut.

**Kulkuyhteydet**

---

Linja-autoyhteydet. Oma auto, runsaasti pysäköintitilaa.

**Vuokralaisia**

---

Ei ole tällä hetkellä.

**Lisätietoa saneerauksista**

---

Kiinteistöä kunnostettu vuosittain tarpeen mukaan.

**Muuta**

---

## Toimitilaa Kansanopistotie 32, 70800 Kuopio

---

Tutustu tarkemmin [www.psko.fi](http://www.psko.fi) ja Tilavuokraesite liitteenä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

1.8.2026

### Rakennusvuosi

1980

### Kerros

1-2/3