

## Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 17, 90100 Oulu



### Vuokrataan

Oulun Keskustassa, Pakkahuoneenkadun ja Mäkeliininkadun kulmauksessa, vuokrattavana katutason siistikuntoinen liiketila. Tilassa on näyttävät ikkunat kahteen suuntaan. Tila on pintaremontoitu kauttaaltaan viime vuoden aikana, joten tästä ihanasti laitettu tila seuraavalle käyttäjälle. Tilassa olevasta keittiöstä voidaan keskustella, mikäli uudella tulijalla on sille tarve. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 0...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	84 m <sup>2</sup>
Yhteensä	84 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1200.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

## Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 17, 90100 Oulu

### Yleiskuvaus

Oulun Keskustassa, Pakkahuoneenkadun ja Mäkeliininkadun kulmauksessa, vuokrattavana katutason siistikuntoinen liiketila. Tilassa on näyttävät ikkunat kahteen suuntaan. Tila on pintaremontoitu kauttaaltaan viime vuoden aikana, joten tästä ihanasti laitettu tila seuraavalle käyttäjälle. Tilassa olevasta keittiöstä voidaan keskustella, mikäli uudella tulijalla on sille tarve. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

### Lisätietoa saneerauksista

2024 Kuntoarvio 2024 Kattoterassin vahinkokorjaus 2017 Alapohjan ja LH5 kosteusvaurioiden korjaukset 2017 Autolämmitysrasioiden uusinta 2017 Lämmönsiirtimen usinat 2017 Peltiseinän korjaus ja maalaus 2017 Pihakannen ja salaojien kunnostus 2016 Alapohjan kosteusvaurioiden korjaussuunnittelu 2016 Matalan osan vesikatteen pinnoitus 2014 Betoniseinän huoltomaalaus 2014 Huopakatteen uusiminen 2014 Julkisivulevyjen ja eristeiden uusinta 2014 Puisteluparvekkeiden uusiminen 2014 Syöksytörvien uusinta 2013 Julkisivujen uusintasuunnittelu 2012 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2012 Lukituksen uusinta 2011 Kuntoarvio 2011 LVIS-saneeraus 1997 Hissien modernisointi 2025 Aluevarusteiden huolto 1 - 2 kertaa. Jakson aikana - lähinnä betoni- ja metallipintojen huoltoa sekä sisäänkäyntiportaiden kunnostus. 2025 C- rapun kattoterassin, alemman vesikattokorjauksen sekä salaojien korjaus suunnittelu 2025 Huopakatteen tarkastus 2025 Ikkunoiden uusiminen 2025 Pihapäällysteiden paikkauskorjauksia suositellaan tekemään tarpeen mukaan 2025 Sokkelin kunnostus ja sokkelien patolevyjen yläreunan kiinnitysten korjaaminen. 2025 Ulko-ovien kunnossapitokorjauksia, sisältäen mm. pintakäsittelyt, tiivisteiden uusimisen ja tarvittavat säätötoimenpiteet. 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Pohja- ja tonttviemäreiden huuhtelu ja tarkastelukamerakuvaus 2025 Salaojien kuvaus ja painehuuhtelu 2025 Vierustojen sorastus 2026 C-rapun peltikaton uusiminen ja c-rapun välikaton korjaaminen 2026 Salaojien uusiminen n 100m2 alueella 2027 Putkistojen kuntotutkimus lämmitysverkoston alkuperäisille putkille ja pattereille 2028 Alemman osan rivipeltivesikatteen uusimista 2028 IV-kanavien puhdistus, ilmamäärien mittaus ja säätö

**Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 17, 90100 Oulu**

---

**Muuta**

---

Muut maksut: Vuora 1200EUR/kk + alv 25,5% sisältää lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena. Oulun Keskustassa, osoitteessa Pakkahuoneenkatu 17, vuokrattavana liiketila. Tien toiselle puolelle on vastavalmistunut uudisrakennus Oulun Plaanatorni, jossa alakerrassa uusi vetovoimainen ravintola Alfred. Tämä katutaso liiketila on päätyhuoneisto, joten näyteikkunat sekä Pakkahuoneenkadulle, että Mäkeliininkadun suuntaan. Tila on kooltaan n. 84m<sup>2</sup>, pääasiassa avotilaa. Tila vapautuu vuokrattavaksi 1.7.2026. Vuokra 1200EUR / kk + alv 24% sisältää lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena.

**Vapautuu**

---

1.7.2026 mennessä

Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 17, 90100 Oulu

