

Toimitilaa Rounionkatu 128, 37150 Nokia



Vuokrataan

Monikäyttötilaa Kolmenkulmassa

Tilatyypit

Toimistotilaa	75 m ²
Liiketilaa	75 m ²
Tuotantotilaa	75 m ²
Varastotilaa	75 m ²
Yhteensä	75 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Rounionkatu 128, 37150 Nokia

Kiinteistö

Nokian Kolmenkulmassa monikäyttötilaa isoin ikkunoin

Kamipark Kuutti-rakennuksessa on vuokrattavana kulmassa sijaitsevaa monikäyttötilaa. Rakennus sijaitsee vilkkaan Rounionkadun varressa. Kokonaan asfaltoitu suuri piha-alue jossa on hyvin pysäköintitilaa. Kolmenkulman ABC:lle on matkaa 750 m ja moottoritien liittymään 1,5 km. Lähin kauppakeskus on Tesomalla 4 km ja Tampereen keskustaan on matkaa 15 km.

Hallikiinteistö on laadukas ja kestävä betonirakenteinen. Hallin runko ja tilojen väliset ovat seinät betonia: hyvin ääntä eristävä, tukeva ja kestävä rakenne. Lämmitysmuotona on käyttökustannuksiltaan edullinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitys sisältyy vuokraan!

Vuokrattavissa ikkunallinen, valoisa. Tilassa on suuri ikkuna pihaan ja käyntiovi. Tilan koko on 75m². Tila koostuu avarasta tilasta, kahdesta erillisestä huoneesta, minikeittiöstä ja wc-tilasta.

Lattioissa on muovimatto, jonka voi tarvittaessa poistaa, alla kuivasirote. Tilassa on viilentävä ilmalämpöpumppu, lisäksi koneellinen poistoilma lämmön talteenotolla. Tämä tila soveltuu toimistoksi, noutomyymäläksi, palveluntuottajille, näyttelytilaksi, tuotantoon ja vaikka mihin.

Ominaisuudet:

- Asfaltoitu suuri piha-alue
- Omat merkityt autopaikat
- Kiinteistönhoito sisältyy
- Minikeittiö
- WC jossa suihkuvaraus

Toimitilaa Rounionkatu 128, 37150 Nokia

- Valomainokselle varaus
- Voimavirta 16A
- Vesikiertoinen lattialämmitys, lämmitys sisältyy vuokraan
- Viilentävä ilmalämpöpumppu
- Koneellinen poistoilma lämmön talteenotolla
- Hiekan- ja öljynerotuskaivo
- Lattiassa kuivasirotepinnoitteen päällä muovimatto (poistettavissa)
- Suuri ikkuna etupihan suuntaan

Vuokrataan vain alvilliseen käyttöön.

Kerros

1.

Toimitilaa Rounionkatu 128, 37150 Nokia

