

## Toimitilaa Rounionkatu 128, 37150 Nokia



### Myydään

Myydään monitoimitila Kolmenkulmassa

#### Tilatyyppi

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Liiketilaa    | 75 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa | 75 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 75 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 75 m <sup>2</sup> |

#### Myyntihinta

None

### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Rounionkatu 128, 37150 Nokia

### Kiinteistö

Myydään Nokian ja Tampereen rajalla Kolmenkulmassa monitoimitila

Kiinteistö Kuutti sijaitsee Kolmenkulman ABC:n lähistöllä, moottoritien toisella puolen. Kyseessä on vahvasti kasvava alue.

Laadukas ja kestävä rakennus

Tila sopii ja muuntuu joustavasti esim. liike-, tuotanto-, varasto- ja toimistotilaksi. Hallin runko ja halliosakkeiden väliset ovat seinät betonia: hyvin ääntä eristävä, tukeva ja kestävä rakenne. Lämmitysmuotona on käyttökustannuksiltaan edullinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Korkeus on noin 5 metriä.

Varustelu:

Erillinen käyntiovi

Lattiakaivo

Öljynerotuskaivo + hiekanerotuskaivo

Minikeittiö ja WC

Kohdekohtaisesti wc-pesutila joko suihkukaapilla tai suihkuvarauksella

Teollisuussirote tai epoksimaalipinnoitus lattiassa

Koneellinen ilmanvaihto

Kiinteistöpalvelu

Asfaltoitu piha

Voimavirta

## Toimitilaa Rounionkatu 128, 37150 Nokia

---

Osassa sähköiset nosto-ovet

Osassa 75 m2 tiloissa toimistohuoneet parvella, osassa alhaalla, toimisto/myymälä/varasto

Tilat myydään vain alvilliseen käyttöön.

Tiloja on samassa korttelissa useammassa rakennuksessa, kysy tilannetta.

Tule tutustumaan tähän laadukkaaseen betonielementtirunkoiseen kohteeseen Kolmenkulmassa, ota yhteyttä niin sovitaan tapaaminen.

**Toimitilaa Rounionkatu 128, 37150 Nokia**

---