

## Toimitilaa Rounionkatu 128, 37150 Nokia



### Myydään

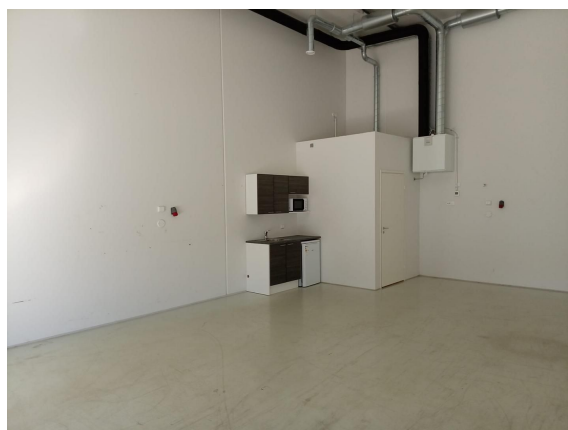
Varasto- tai hallitila 63m2 Kolmenkulmassa

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	63 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	63 m <sup>2</sup>
Yhteensä	63 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

None



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Rounionkatu 128, 37150 Nokia**

---

**Kiinteistö**

---

Myydään Nokian ja Tampereen rajalla Kolmenkulmassa kompakti hallitila

Kiinteistö sijaitsee Kolmenkulman ABC:n lähistöllä, moottoritien toisella puolen. Kyseessä on vahvasti kasvava alue.

Tiloja on samassa korttelissa useammassa rakennuksessa, kysy tilannetta.

Laadukas ja kestävä rakennus

Tila sopii ja muuntuu joustavasti esim. varasto- tai tuotantotilaksi. Hallin runko ja halliosakkeiden väliset ovat seinät betonia: hyvin ääntä eristävä, tukeva ja kestävä rakenne. Lämmitysmuotona on käyttökustannuksiltaan edullinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Korkeus on noin 5 metriä.

Varustelu:

Erillinen käyntiovi

Lattiakaivo

Öljynerotuskaivo + hiekanerotuskaivo

Minikeittiö ja WC

Kohdekohtaisesti wc-pesutila joko suihkukaapilla tai suihkuvarauksella

Koneellinen ilmanvaihto

Kiinteistöpalvelu

Asfaltoitu piha

Voimavirta

**Toimitilaa Rounionkatu 128, 37150 Nokia**

---

Sähköinen nosto-ovi

Tila sijaitsee Kuutti nimisessä kiinteistössä.

Tilat myydään vain alvilliseen käyttöön.