

Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 37150 Tampere



Vuokrataan

Kolmenkulmassa vuokrattavissa kulmatila

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	80 m ²
Varastotilaa	80 m ²
Yhteensä	80 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 37150 Tampere

Kiinteistö

Vuokrataan Nokian ja Tampereen rajalla Kolmenkulmassa hallitilaa

Vuonna 2022 valmistunut Kamipark Delfiini sijaitsee Kolmenkulman ABC:n lähistöllä, moottoritien toisella puolen. Kyseessä on vahvasti kasvava teollisuusalue.

Nyt vapaana vuokrattavaksi 80 m² kokoinen hallitila. Tila sijaitsee rakennuksen takakulmassa. Ympäri ajettavan rakennuksen piha on kokonaan asfaltoitu ja siinä on hyvin pysäköintitilaa.

Laadukas ja kestävä betonirakenteinen hallikiinteistö. Hallin runko ja halliosakkeiden väliset ovat seinät betonia: hyvin ääntä eristävä, tukeva ja kestävä rakenne. Lämmitysmuotona on käyttökustannuksiltaan edullinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitys sisältyy vuokraan! Tilat sopivat mm. tuotantoon ja varastointiin.

Varustelu:

- Sähköinen nosto-ovi 3,5 x 3,5 m
- Erillinen käyntiovi
- Lattiakaivo
- Öljynerotuskaivo + hiekanerotuskaivo
- Minikeittiö ja WC jossa suihku tai suihkuvaraus
- Teollisuussirote lattiassa
- Koneellinen ilmanvaihto
- Lattialämmitys
- Kiinteistöpalvelu

Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 37150 Tampere

-Asfaltoitu piha

-Voimavirta

Pihassa hyvin pysäköintitilaa.

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti kiinteistön tilat vuokrataan vain alvilliseen käyttöön. Lämmitys sisältyy vuokraan, samoin kiinteistönhuolto. Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus ja vesi sekä sähkö laskutetaan oman kulutuksen mukaisesti.

Ole yhteydessä, mennään katsomaan paikan päälle!

Tila vapautuu 30.5.2026.

Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 37150 Tampere

