

## Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

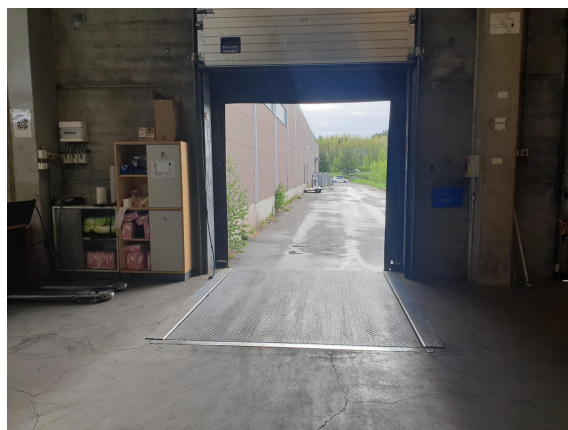


### Vuokrataan

Hallitilaa Sarankulmassa 6600m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	135 - 500 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	880 - 6600 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	450 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1465 - 7550 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 040 776 0538

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi | ulla.lyytinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

### Kiinteistö

Tampereella Sarankulman teollisuusalueella on vuokrattavana tilava ja monipuolinen varastokiinteistö. Rakennuksessa varastotilaa 6600m<sup>2</sup>, jotka voidaan jakaa 3570m<sup>2</sup>, 2200m<sup>2</sup> ja 880m<sup>2</sup> tiloihin. Tilan vapaa korkeus on n. 7 m. Käytössä on kahdeksan lastaustaskua sekä neljä lämpimään lastaustilaan johtavaa nosto-ovea. Toimisto- ja sosiaali-tilat kahdessa kerroksessa 135+217 m<sup>2</sup>. Lisäksi 2. kerroksessa parvivarasto 213 m<sup>2</sup>. Pohjakuvat ovat suuntaa antavia.

Kiinteistö sijaitsee Tampereen kehätien ja Helsinki-Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä, mikä takaa sujuvat kuljetusyhteydet koko Suomeen.

Keskeiset edut:

Erinomainen logistiikkasijainti päätieyhteyksien varrella

Varastotilaa 1. kerroksessa n. 6 600 m<sup>2</sup>, jaettavissa useisiin kokonaisuuksiin

Hallitilan vapaa korkeus n. 7 m

Lattiakantavuus 1000 kg/m<sup>2</sup>

8 lastauslaituria ja lämmin lastausalue 4 nosto-ovella

Siistit toimisto- ja sosiaali-tilat kahdessa kerroksessa, yht. n. 500 m<sup>2</sup>

kerroksessa parvivarasto 213 m<sup>2</sup>

Asfaltoitu ja aidattu piha-alue, tarvittaessa laajennettavissa

Kohde soveltuu erinomaisesti logistiikkaan, varastointiin ja tuotannolliseen toimintaan yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta, muunneltavuutta ja strategista sijaintia.

**Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere**

---

Kysy lisää - palvelumme on tilanhakijalle ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

**Kerros**

---

1.

### Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

