

## Toimitilaa Kyllikinkatu 4, 74100 Iisalmi



### Vuokrataan

Monipuolinen työtila sydän-Iisalmessa - 135 m<sup>2</sup> mahdollisuuksia Kyllikinkatu 4:ssä sijaitseva 135 neliömetrin työtila tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiselle toiminnalle. Keskustan sydämessä sijaitseva tila sopii mainiosti studiokäyttöön, näyttelytilaksi tai bändin harjoitusilaksi - mahdollisuudet ovat rajattomat. Sijainti on kiistaton valtti: vain 100 metrin päässä juna-asemalta ja keskustan palvelut kävelyetäis...

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Tuotantotilaa | 135 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 135 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Fine LKV**

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Kyllikinkatu 4, 74100 Iisalmi

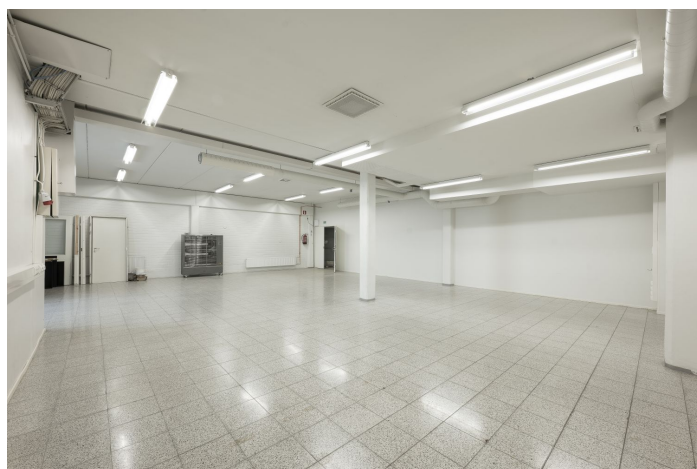
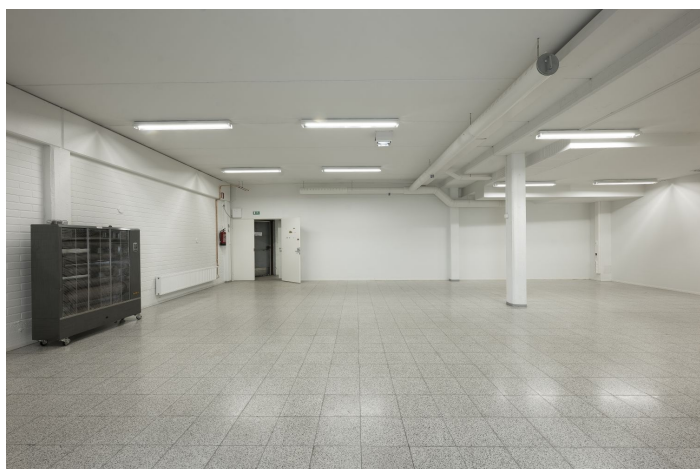
### Yleiskuvaus

Monipuolinen työtila sydän-Iisalmessa - 135 m<sup>2</sup> mahdollisuuksia Kyllikinkatu 4:ssä sijaitseva 135 neliömetrin työtila tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiselle toiminnalle. Keskustan sydämessä sijaitseva tila sopii mainiosti studiokäyttöön, näyttelytilaksi tai bändin harjoitustilaksi - mahdollisuudet ovat rajattomat. Sijainti on kiistaton valtti: vain 100 metrin päässä juna-asemalta ja keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset ja asiakkaiden on helppo löytää perille. Keskustan vilkas ympäristö tarjoaa näkyvyyttä ja verkostoitumismahdollisuuksia. Tilava 135 neliömetrin kokonaisuus sisältää tuotantotilan, työtilan sekä varaston ja wc-tilat. Pohjaratkaisu mahdollistaa joustavan tilankäytön ja toiminnan luonteen mukaiset järjestelyt. Kaukolämpö sisältyy vuokraan, mikä helpottaa kuukausittaisten kulujen suunnittelua. Käytännölliset asiat on hoidettu sujuvasti: vuokralainen vastaa vain sähkönkulutuksesta mittauksen mukaan ja hankkii oman internetyhteyden tarpeidensa mukaisesti. Vedenkulutus sovitaan toiminnan luonteen perusteella erikseen. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden sitoutumisajalla, mikä antaa vakaan perustan liiketoiminnalle. Vakuudeksi vaaditaan kolmen kuukauden vuokraa vastaava summa. Tartu tilaisuuteen ja varaa esittely - unelmien työtila odottaa!

### Vuokralaisia

Tiloissa toimii: Aspa Palvelut Oy Lassila&Tikanoja Oyj Asunnot yksityisillä

**Toimitilaa Kyllikinkatu 4, 74100 Iisalmi**



**Toimitilaa Kyllikinkatu 4, 74100 Iisalmi**

