

## Toimitilaa Pekankatu 5, 74120 Iisalmi



### Vuokrataan

Liiketila vuokrattavana Iisalmen sydäimestä - Erinomaisella kauppapaikalla Tarjolla on ainutlaatuinen tilaisuus vuokrata kokonainen liiketila Iisalmen keskustasta osoitteesta Pekankatu 5. Sijainti on erinomainen kaupankäynnin kannalta, sillä Pekankatu kuuluu Iisalmen vilkkaimmin liikennöityihin katualueisiin keskustan tuntumassa. Kiinteistö soveltuu monipuolisesti erilaisiin liiketoiminnan tarpeisiin. Ti...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1892.5 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	213.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2106 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Pekankatu 5, 74120 Iisalmi

### Yleiskuvaus

Liiketila vuokrattavana Iisalmen sydäimestä - Erinomaisella kauppapaikalla Tarjolla on ainutlaatuinen tilaisuus vuokrata kokonainen liiketila Iisalmen keskustasta osoitteesta Pekankatu 5. Sijainti on erinomainen kaupankäynnin kannalta, sillä Pekankatu kuuluu Iisalmen vilkkaimmin liikennöityihin katualueisiin keskustan tuntumassa. Kiinteistö soveltuu monipuolisesti erilaisiin liiketoiminnan tarpeisiin. Tilat tarjoavat hyvät puitteet kaupalliselle toiminnalle, ja sijainti takaa näkyvyyttä sekä helpot kulkuyhteydet asiakkaille. Keskustasijainti tuo mukanaan luontevan asiakasvirran ja mahdollisuuden hyödyntää alueen kaupallista vetovoimaa. Pohjois-Savon maakunnassa sijaitseva Iisalmi tarjoaa vakaan toimintaympäristön yrityksille. Kaupunki on tunnettu aktiivisesta liiketoimintakulttuuristaan ja tukee yrittäjyyttä monin tavoin. Keskustan palvelut ja hyvät liikenneyhteydet luovat erinomaiset edellytykset menestyksekkäälle liiketoiminnalle. Vuokrasopimus mahdollistaa pitkäjänteisen liiketoiminnan kehittämisen turvallisessa ympäristössä. Tila tarjoaa joustavuutta erilaisten liikeideoiden toteuttamiseen, oli kyse sitten vähittäiskaupasta, palveluliiketoiminnasta tai muusta kaupallisesta toiminnasta. Tartu tilaisuuteen ja varaa esittely jo tänään - tämä erinomaisella paikalla sijaitseva liiketila odottaa uutta yrittäjää!

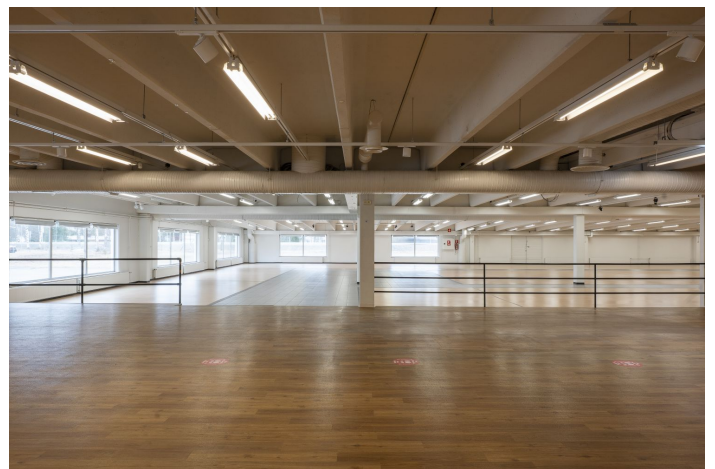
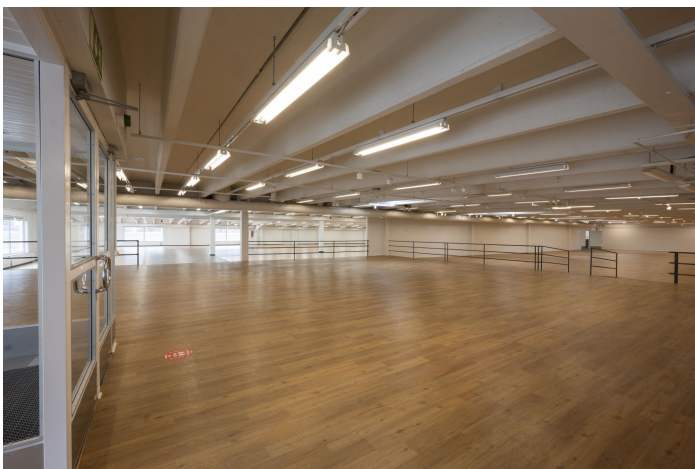
### Palvelut

Näköetäisyydellä Prisman kauppakeskus, Lidl, Rusta, Musti ja Mirri, Jysk ja Sähkötoimisto Murtola

### Muuta

Kiinteistön huolto ja ulkoalueiden hoidosta vastaa vuokralainen jos koko kiinteistö vuokrataan yhdelle toimijalla. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vastaa jäte - ja vesimaksuista ja niiden sopimuksista.

Toimitilaa Pekankatu 5, 74120 Iisalmi



**Toimitilaa Pekankatu 5, 74120 Iisalmi**

