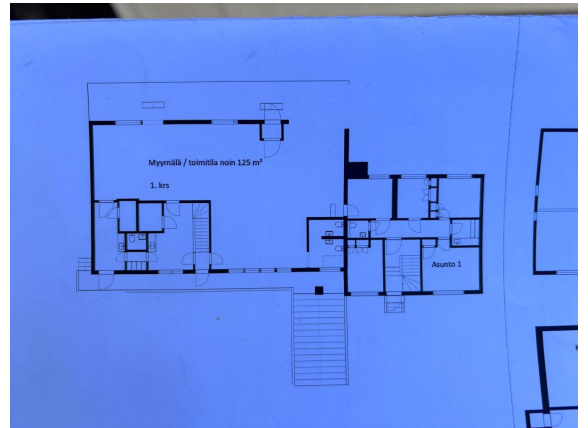




Toimitilaa Helavuorentie 2, 21360 Lieto



Vuokrataan

Liiketila 150m² *Liedon asema *Heti vapaana

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 m ²
Liiketila	150 m ²
Näyttelytilaa	150 m ²
Varastotilaa	150 m ²
Työtilaa	150 m ²
Yhteensä	150 m ²

Vuokra

1290EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

224000EUR



Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Helavuorentie 2, 21360 Lieto

Kiinteistö

Monipuolinen kiinteistökokonaisuus Liedon asemalla, Poikojan alueella, tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden sijoittajalle. Vanha Turun Osuuskaupan kaupparakennus.

Tämä vuonna 1954 valmistunut rakennus koostuu liiketilasta, kahdesta asunnosta ja varastotilasta.

Kiinteistön vuokratut tilat tuovat mukavasti vuokratuloja, mikä tekee siitä houkuttelevan sijoituskohteen.

Asuntojen vuokratulot ovat olleet noin 16 860EUR/vuodessa.

Vapaana ja Vuokrattavat tilat:

Tällä hetkellä vapaana on myymälätila: Myymälä + varastot + toimisto + 3wc - 150m². Vuokra 1290EUR/kk + alv.

Heti vapaana.

Koko kiinteistön on mahdollista ostaa hintaan 224 000EUR.

Liedon kaupungilta on kysytty alustavasti, että liiketilat on mahdollista remontoida asunnoiksi (vaatii kylläkin rakentamisluvan).

Sijainti on erinomainen, sillä linja-autopysäkit ovat aivan rakennuksen vieressä, ja alueen palvelut, koulut sekä päiväkodit ovat helposti saavutettavissa. Suuri piha-alue ja runsaasti parkkitilaa tekevät tästä kohteesta käytännöllisen sekä asiakkaille että asukkaille.

Rakennus on hyvässä kunnossa, ja merkittäviä remonteja on tehty viime vuosina, kuten katon uusiminen ja asuinhuoneiden remointi vuosina 2014-2015. Suurin osa käyttövesiputkista on myös uusittu.

Ullakkokerros tarjoaa mahdollisuuden lisärakentamiseen ja kellarikerroksessa on esim. autoharrastajalle tilaa.

Tartu tilaisuuteen ja tutustu tähän monipuoliseen kohteeseen, joka tarjoaa mahdollisuuksia niin liiketoimintaan kuin asumiseenkin.

Asunto / toimitila terveisin,



Lisätiedot



Toimitilaa Helavuorentie 2, 21360 Lieto

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Liedon asema

Ympäristö

Asutusta ja liiketoimintaa

Pysäköinti

Pihalla

Palvelut

Alueen palvelut

Kulkuyhteydet

Hyvät. www.foli.fi

Vuokralaisia

Kiinteistössä muita vuokralaisia

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1954

Kerros

1/2



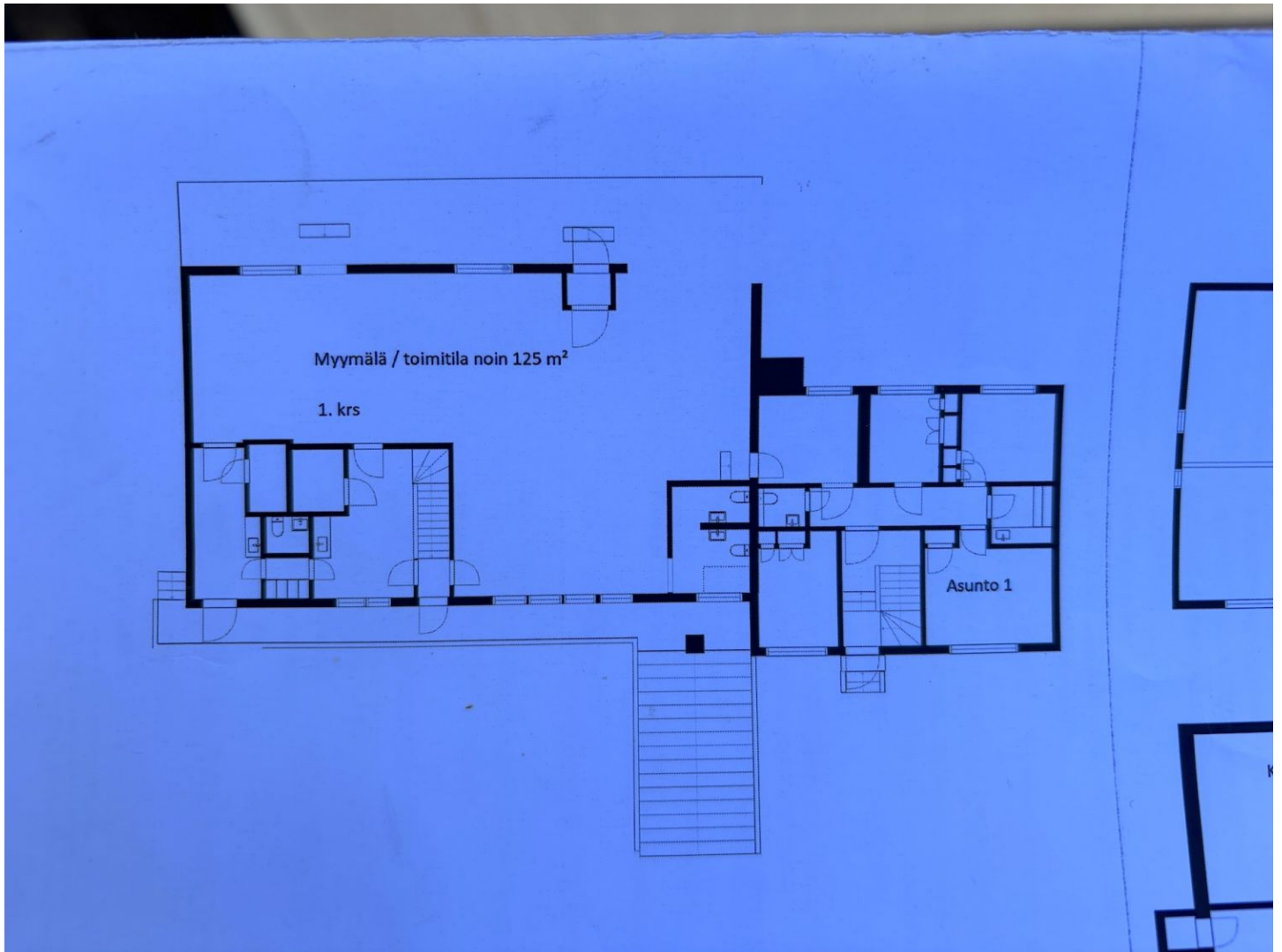
Kuvia



Toimitilaa Helavuorentie 2, 21360 Lieto



Toimitilaa Helavuorentie 2, 21360 Lieto





Pohjapiirros

Toimitilaa Helavuorentie 2, 21360 Lieto

