

## Toimitilaa Tiirankatu 2, 74120 Iisalmi



### Vuokrataan

Monipuolinen liiketila sydämessä Iisalmessa - myymälä, toimisto ja varasto saman katon alla Tiirankatu 2:ssa Iisalmessa sijaitseva 190 neliön liiketila tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden monipuoliseen liiketoimintaan. Tämä käytännöllinen kokonaisuus yhdistää myymälätilan, toimiston, varastoalueet ja taukotilan saman katon alle, mahdollistaen sujuvan ja tehokkaan toiminnan. Tilat soveltuvat erinomaisesti kauppaan,...

### Tilatyypit

Liiketila	190 m <sup>2</sup>
Yhteensä	190 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Tiirankatu 2, 74120 Iisalmi

### Yleiskuvaus

Monipuolinen liiketila sydämessä Iisalmea - myymälä, toimisto ja varasto saman katon alla Tiirankatu 2:ssa Iisalmeassa sijaitseva 190 neliön liiketila tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden monipuoliseen liiketoimintaan. Tämä käytännöllinen kokonaisuus yhdistää myymälätilan, toimiston, varastoalueet ja taukotilan saman katon alle, mahdollistaen sujuvan ja tehokkaan toiminnan. Tilat soveltuvat erinomaisesti kauppaan, studiokäyttöön tai parturi-kampaamo-toimintaan. Huolellisesti suunniteltu pohjaratkaisu takaa toimivan työnkulun myymälästä varastoon ja toimistotiloihin. Taukotila tarjoaa mukavan paikan henkilökunnalle rentoutumiseen työpäivän lomassa. Kohde on läpikäynyt peruskorjauksia vuosina 2006, 2008 ja 2016, mikä takaa modernin ja toimivan ympäristön liiketoiminnalle. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana, ja vuokratuuaan sisältyy vesi ja kaukolämpö pinta-alan mukaan laskutettuna. Sijainti Iisalmen keskustassa tarjoaa hyvät kulkuyhteydet ja näkyvyyden asiakkaille. Omistaja toivoo 12 kuukauden sitoutumisaikaa sopimuksen alusta, mikä mahdollistaa liiketoiminnan vakaan kehittämisen. Varaa esittely jo tänään ja tutustu tähän monipuoliseen liiketilaan - ota yhteyttä, niin järjestämme sinulle henkilökohtaisen esittelyn!

### Palvelut

Lähinaapureina mm. Motonet, Würth, IKH ja Halpa-Halli

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Toimitilaa Tiirankatu 2, 74120 Iisalmi**

