

## Toimitilaa Tiirankatu 2, 74120 Iisalmi



### Vuokrataan

Katutason liiketila 280 m<sup>2</sup> sydämessä Iisalmea - täydelliset puitteet liiketoiminnallesi Tiirankatu 2:ssa Iisalmissa sijaitseva katutason liiketila tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet monipuoliseen liiketoimintaan. Tämä 375 neliömetrin kokonaisuus soveltuu loistavasti myymäläksi tai liikuntatiloiksi, ja sijaitsee keskeisellä paikalla kaupungissa. Tilava liiketila sisältää myymälätilan lisäksi kaksi toimistotilaa, tau...

### Tilatyypit

Liiketila	280 m <sup>2</sup>
Yhteensä	280 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Tiirankatu 2, 74120 Iisalmi

### Yleiskuvaus

Katutason liiketila 280 m<sup>2</sup> sydämessä Iisalmessa - täydelliset puitteet liiketoiminnallesi Tiirankatu 2:ssa Iisalmessa sijaitseva katutason liiketila tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet monipuoliseen liiketoimintaan. Tämä 375 neliömetrin kokonaisuus soveltuu loistavasti myymäläksi tai liikuntatiloiksi, ja sijaitsee keskeisellä paikalla kaupungissa. Tilava liiketila sisältää myymälätilan lisäksi kaksi toimistotilaa, taukotilan sekä wc-tilat. Huonejaon ansiosta tila mahdollistaa toiminnan, jossa tarvitaan sekä asiakas- että henkilökuntatiloja. Pohjaratkaisu tarjoaa joustavuutta erilaisille liiketoimintakonsepteille. Kiinteistö on peruskorjattu useassa vaiheessa vuosina 2006, 2008 ja 2016, mikä takaa hyvän kunnon ja toimivuuden. Sähkö laskutetaan mittauksen mukaan tai osittain pinta-alan mukaan riippuen siitä, onko tila kokonaan vuokrattu. Kaukolämpö laskutetaan pinta-alan mukaan. Vuokralainen hankkii tilaan oman internetyhteyden tarpeidensa mukaan. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana, ja siihen toivotaan 12 kuukauden sitoutumisaikaa. Vakuus on kolmen kuukauden alvillista vuokraa vastaava summa. Ota yhteyttä ja tutustu tähän monipuoliseen liiketilaan - täällä bisneksesi kukoistaa!

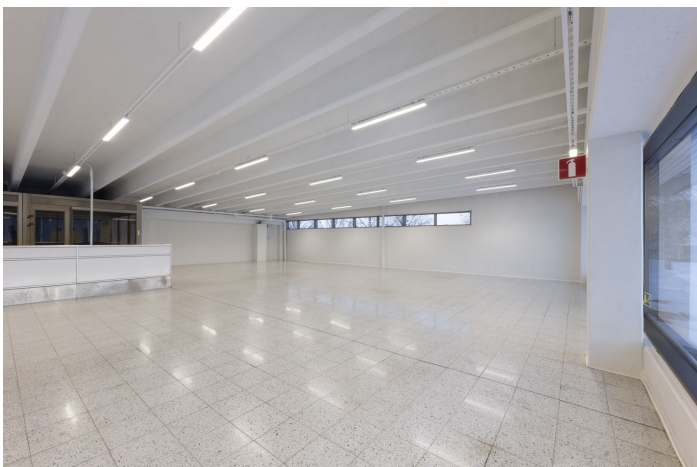
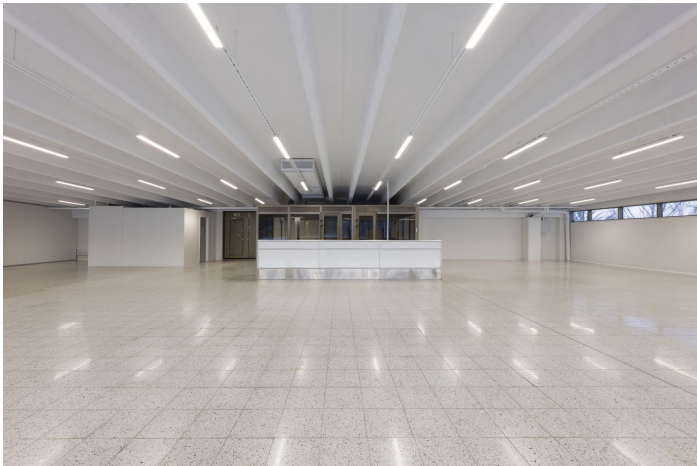
### Palvelut

Lähinaapureina mm. Motonet, Würth, IKH ja Halpa-Halli

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Toimitilaa Tiirankatu 2, 74120 Iisalmi**



Toimitilaa Tiirankatu 2, 74120 lisalmi

