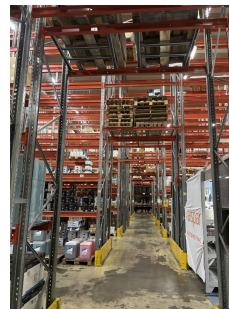
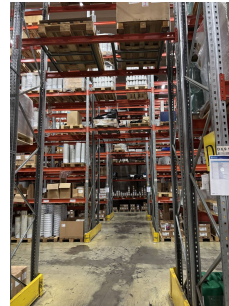




Toimitilaa Kalliotie 2, 04360 Vantaa



Vuokrataan

Vuokrattavana korkeaa varastotilaa erinomaisella sijainnilla - Kalliotie 2, Vantaa / Tuusula

Tilatyypit

Toimistotilaa	114 m ²
Varastotilaa	960 m ²
Yhteensä	960 - 1074 m ²



Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Kalliotie 2, 04360 Vantaa**Kiinteistö**

Kalliotie 2 sijaitsee strategisesti erinomaisella paikalla Vantaan ja Tuusulan rajalla, aivan Tuusulanväylän varrella. Kohde kuuluu Jusslan teollisuusalueeseen, joka on yksi Helsingin metropolialueen merkittävimmistä logistiikan, varastoinnin ja teollisuuden keskittymistä.

Alue kehittyy voimakkaasti, ja sen vetovoimaa lisäävät erinomaiset liikenneyhteydet Tuusulanväylän sekä tulevan Kehä IV:n kautta. Käynnissä oleva kaavoitus ja laajat kehityshankkeet, mukaan lukien monikäyttöiset logistiikka- ja työpaikka-alueet, tekevät Jusslasta erityisen houkuttelevan sijainnin kasvaville yrityksille. Alueella toimivat ja sinne investoivat merkittävät toimijat kuten Sagax, Ilmarinen ja Mileway, ja vuokralaisten joukosta löytyvät mm. Valio, Stockmann ja Posti.

Vuokrattavana on noin 968 m² korkea varastotila rakennuksessa E, joka sijaitsee Tuusulan Yrityskeskukseen alueella. Alueella toimii useita tunnettuja yrityksiä, kuten Paperpap, Pharmia ja SGS Fimko.

Tilat soveltuvat erinomaisesti varastointiin ja logistiikkaan:

valmiina hyllyjärjestelmä noin 1 300 lavapaikalle
2 lastaustaskua
maantason nosto-ovi, josta sisäänajo mahdollista
varaston yläkerrassa noin 27 m² toimisto-/keittiötila

Laaja piha-alue tarjoaa hyvät toimintaedellytykset, ja autopaikkoja on käytettävissä noin 200.

Rakennuksen avoimessa varastotilassa on noin 10 metrin vapaa kattokorkeus.

Varastotilaan kaksi lastaustaskua sekä maantason nosto-ovi

Kaukolämpö



Toimitilaa Kalliotie 2, 04360 Vantaa





Toimitilaa Kalliotie 2, 04360 Vantaa

Kalliotie 2, Tuusula
Kerros 1 & 2
968 m²

