

Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo



Vuokrataan

Vuokrataan upea 4-5 kerroksen toimistotila 1825m² merimaisemilla. Kerrokset on yhdistetty sisäportaalla ja niitä palvelee oma hissi. Tilat on räätälöitävissä tulevalle käyttäjille sopiviksi. Tilan ikkunat ulottuvat lattiasta kattoon ja maisemat ovat sen mukaiset. SOITA ja SOVI ESITTELY, Puh. 09 7745 100. Accountortalon palvelut ovat vertaansa vailla: - 700 ajoneuvon pysäköintilaitos, sähköajoneuvojen latauspaikoilla...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1825 m ²
Yhteensä	1825 m ²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo**Yleiskuvaus**

Vuokrataan upea 4-5 kerroksen toimistotila 1825m2 merimaisemilla. Kerrokset on yhdistetty sisäportaalla ja niitä palvelee oma hissi. Tilat on räätälöity tulevalle käyttäjille sopiviksi. Tilan ikkunat ulottuvat lattiasta kattoon ja maisemat ovat sen mukaiset. SOITA ja SOVI ESITTELY, Puh. 09 7745 100. Accountortalon palvelut ovat vertaansa vailla: - 700 ajoneuvon pysäköintilaitos, sähköajoneuvojen latauspaikoilla - Aulapalvelut, neuvottelukeskus, auditorio - Näköalaravintola katolla 21. kerroksessa, lounasravintolat, kahvilat, catering - Päivittäistavarakauppa - Liikunta- ja hyvinvointipalvelut - Sosiaalitalat... ja paljon muuta.

Kiinteistö

Keilaniemenrannan toimitalo-konsepti tarjoa nykyaikaisen ja viihtyisän toimistoympäristön jopa 3000:lle työntekijälle. Alueen rakennuskokonaisuuteen kuuluvat Accountotalo, viereinen Keilalammen toimistotalo sekä suunnitteilla olevat uudet asuin- ja toimistokiinteistöt.

Sijainti

Keilaniemenranta

Ympäristö

Kansainvälinen yritysmaailman keskittymä.

Pysäköinti

Maanalainen pysäköintilaitos.

Palvelut

Erinomaiset

Kulkuyhteydet

Metroasemalle 50m

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

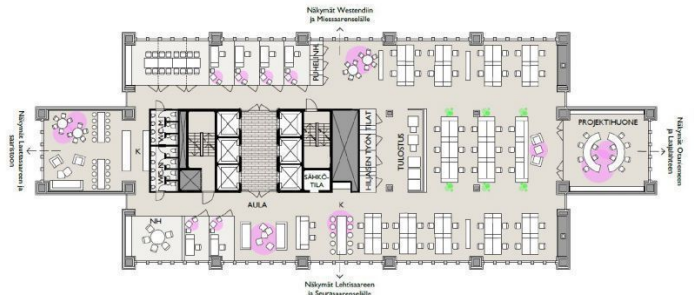
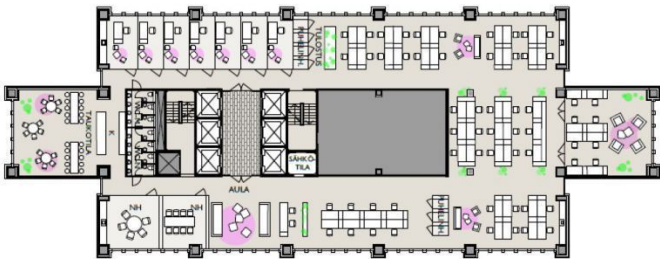
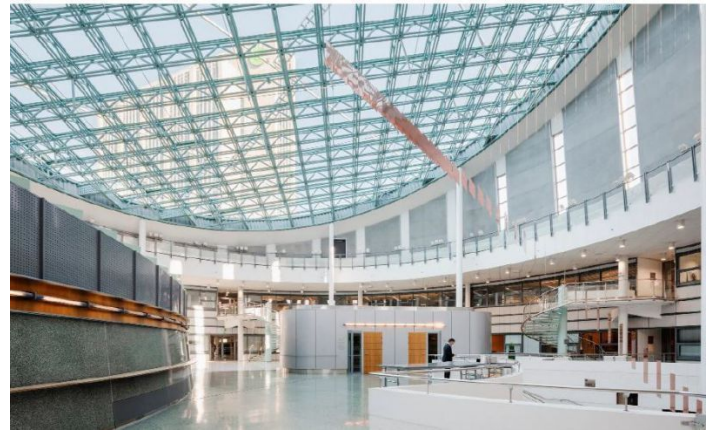
Kerros

4-5/21

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo



Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo



WWW.SENAATINNOTARIAATTI.FI

Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

 HGR
Property Partners

Keilaniemenranta

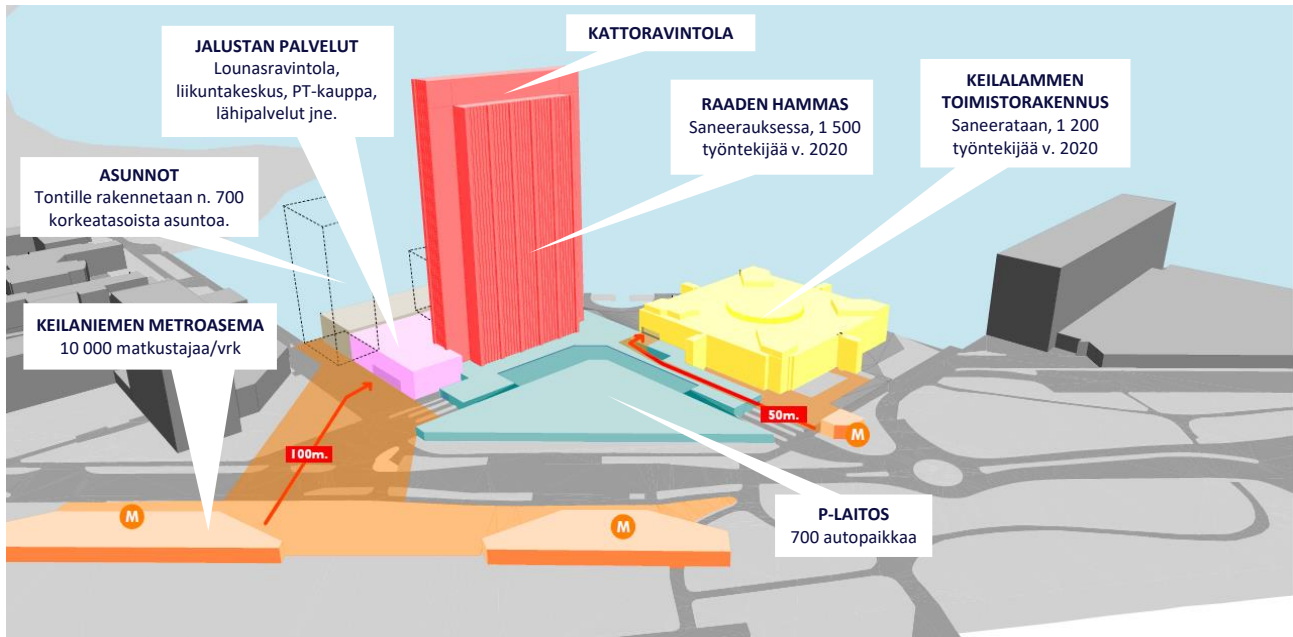
Syyskuu 2018



Regenero

Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Keilaniemenrannan konsepti



Keilaniemenranta on Regeneron omistuksessa oleva alue, johon sisältyvät ikoninen Raaden hammas, Keilalammen toimistorakennus sekä alueelle suunnitteilla olevat uudet asuin- ja toimistokiinteistöt. Nykyistä viihtyisämmät jalankulkuympäristöt sekä Rantaraitin elävöittäminen lisäävät koko Keilaniemen alueen vetovoimaa.

Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Keilaniemenrannan palvelut

- Vain 50 metriä metroaseman sisäänkäynnille
- Oma pysäköintilaitos, noin 700 autopaikkaa
 - Saatavilla myös tarvittava määrä sähköpaikkoja ja sähköautojen latauspisteitä
 - Pyöräparkki
- Aulapalvelu ja neuvottelukeskus (40 neuvotteluhuonetta sekä auditorio)
- Ravintolapalvelut
 - Tornin 20. kerrokseen rakennettava yleisölle avoin maisemaravintola sekä kummassakin kiinteistössä Dylanin henkilöstöravintola ja kahvila
 - Ravintolat tuottavat myös catering-palvelut toimistokerroksiin ja neuvottelukeskukseen
- Päivittäistavarakauppa (pohjakerrokset)
- Liikunta- ja hyvinvointipalvelut (pohjakerrokset)
- Käyttäjille yhteiset sosiaalitilat



Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo



Raaden hammas



Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Raaden hammas, 1. kerros, 2.600 m²



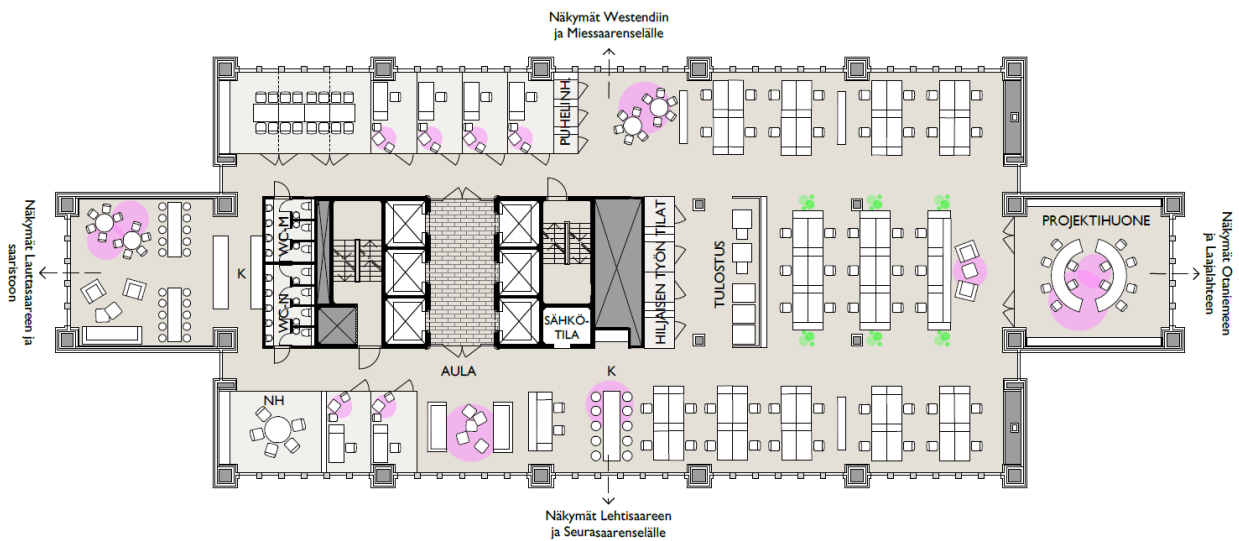
Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Raaden hammas, 1. kerros, havainnekuva



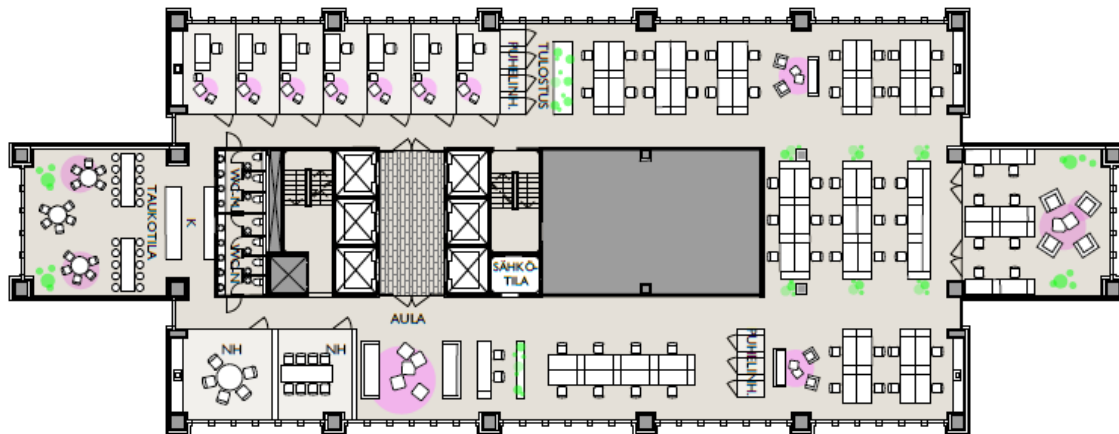
Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Raaden hammas, 4-8. kerros, 926 m²



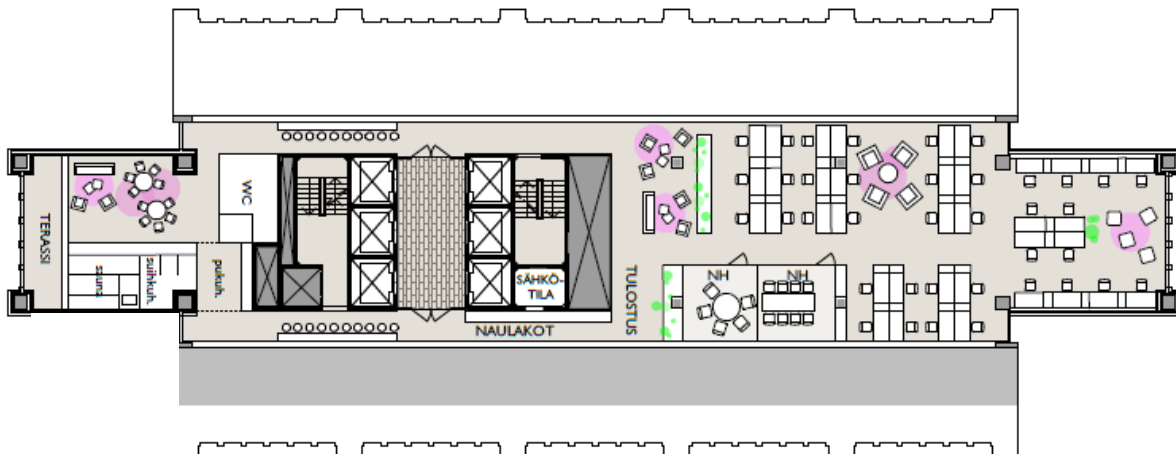
Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Raaden hammas, 19. kerros, 860 m²



Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Raaden hammas, 21. kerros, 510 m²



Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Raaden hammas, 21. kerros, havainnekuva



Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

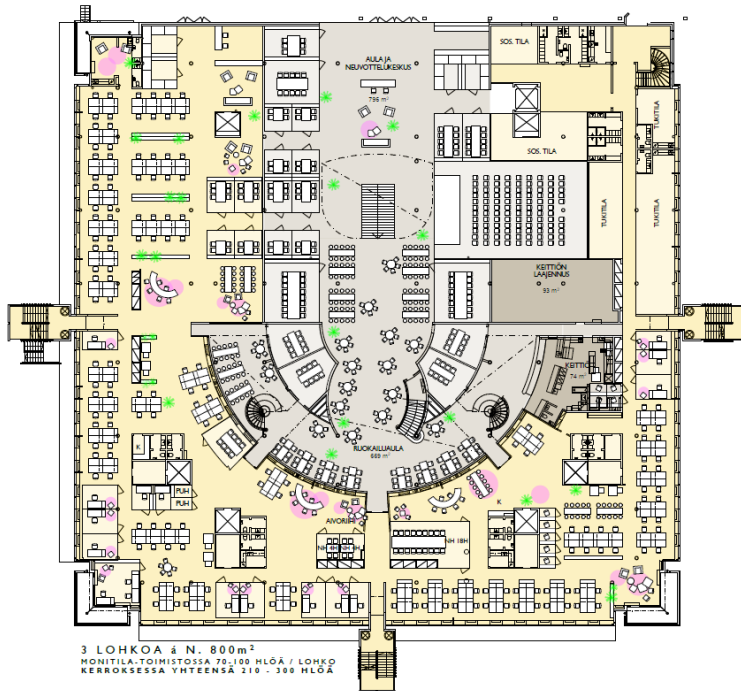


Keilalampi

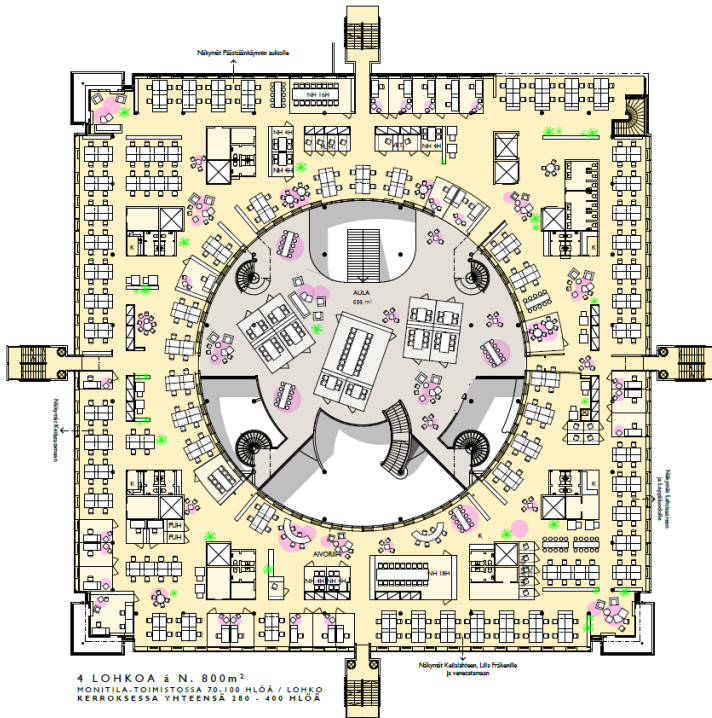


Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Keilalampi, 1. kerros, n. 4.000 m²

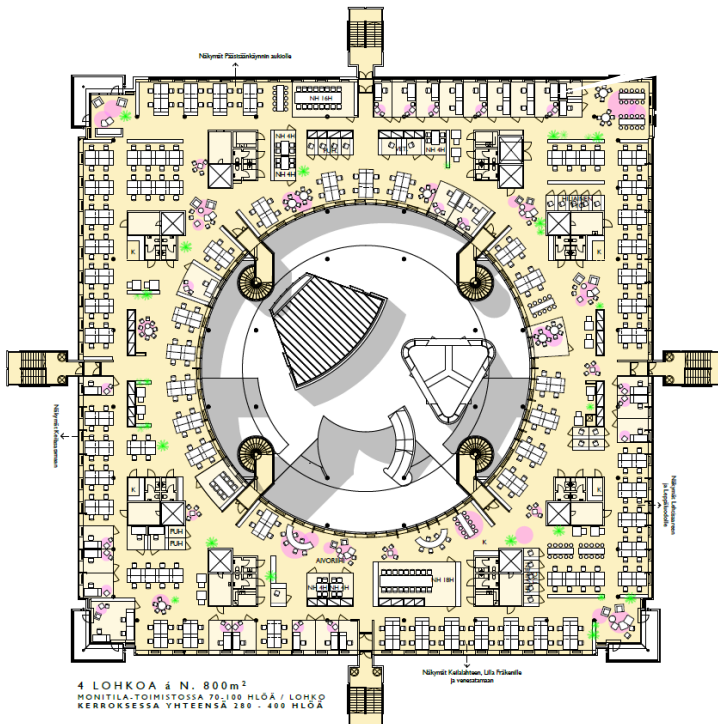


Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Keilalampi, 2. kerros, n. 4.000 m²

Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

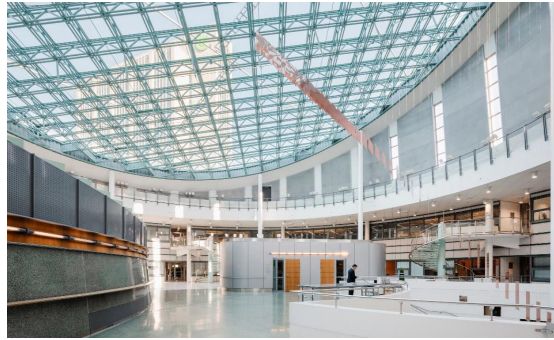
Keilalampi, 3. kerros, n. 3.200 m²



Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Keilalampi, kuvia nykytilasta

Tilat remontoidaan vuokralaisten toiveiden mukaan vuoden 2020 alussa



Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

Yhteystiedot-vuokraus

+358 9 77 45 100

Jukka Myyryläinen

+358 400 688 861

jukka.myyrylainen@
senaatinnotariaatti.fi

Mats Kuhlefeldt

+358 400 500 285

mats.kuhlefeldt@
senaatinnotariaatti.fi

Jarkko Kilpinen

+358 50 356 0137

jarkko.kilpinen@
senaatinnotariaatti.fi

Senaatin Notariaatti Oy

Insinöörinkatu 7b

00880 Helsinki

www.senaatinnotariaatti.fi

Toimitilaa Keilaniementie 1, 02150 Espoo

