

Toimitilaa Ojangontie 26, 02480 Kirkkonummi



Myydään

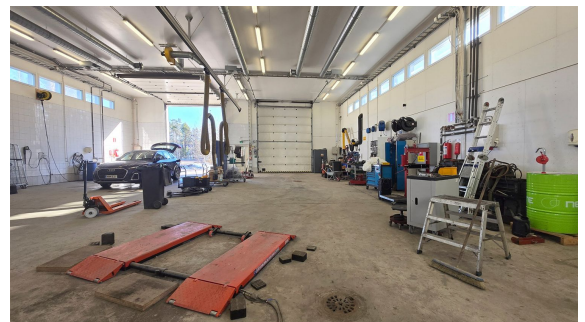
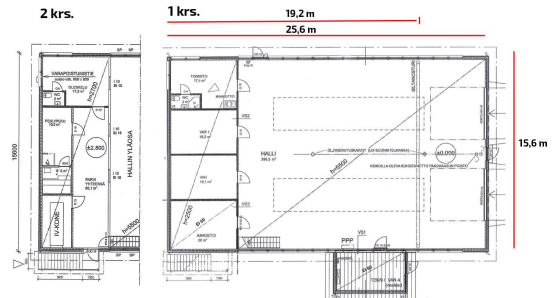
Myydään autokorjaamohalli isolla tontilla Kirkkonummella!

Tilatyypit

Toimistotilaa	20 m ²
Tuotantotilaa	507 m ²
Varastotilaa	295 - 507 m ²
Työtilaa	507 m ²
Tontti	14200 m ²
Autotalli/-hallitilaa	295 m ²
Yhteensä	507 m ²

Myyntihinta

1'200'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Ojangontie 26, 02480 Kirkkonummi**Muuta**

Kirkkonummella, Strömsbyn halli- ja yritysalueella myynnissä iso tontti ja hyvin varusteltu hallirakennus, joka on ollut autokorjaamokäytössä. Hyväkuntoiset ja siistit tilat isolla tontilla, jossa vielä rakennusoikeutta jäljellä! Hallirakennuksen pinta-ala on yhteensä noin 507 m² (bruttoala) ja sen toisessa päädyssä on kahdessa kerroksessa sekä varastotilaa että sosiaali- toimistotilaa. Hallitilan osuus pinta-alasta on 295,5 m² (katso sisämitat tarkemmin pohjakuvasta). Päädyn ensimmäisessä kerroksessa (75 m²) on muutama matalampi varastotila ja toimisto sekä wc. Rakennuksen toisessa kerroksessa (87 m²) on toimistotilaa sekä suihku- että saunatilat. Toinen kerros on tällä hetkellä vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Rakennuksen läntisellä puolella (1 krs.) on lisäksi tekninen tila pinta-alaltaan 20 m². Korkean hallitilan sisämitat ovat 15,6 metriä leveys ja 19,2 metriä pituus ja sen vapaa korkeus on 5,5 m. Varusteluun kuuluu kaksi isoa nosto-ovea (L3,9 m x K4,9 m), voimavirtaa, lattiakaivoja, koneellinen IV ja vesipisteitä. Rakennuksessa on suora sähkölämmitys ja tilassa on ilmalämpöpumppuja. Iso tontti pinta-alaltaan 14'200 m² ja sen kaava on TY Teollisuusrakennusten korttelialue ja tehokkuusluku e=0,3, eli runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta. Piha-alueesta vuokrattu noin 60 % hyvällä vuokrasopimuksella samalle vuokralaiselle, joka on vuokrannut 2krs tilat (kysy tarkempia tuotto ja sopimustietoja tarvittaessa). Alueelta ajaa nopeasti noin viiden kilometrin päässä kulkevalle Länsiväylälle. Hyvin varustellut tilat myynnissä isolla tontilla - jossa vielä rakennusoikeutta jäljellä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ojangontie 26, 02480 Kirkkonummi Ympäristö: Teollisuusalue/Yritysalue Tontti Kiinteistötunnus: 257-481-1-136 Pinta-ala: 14'200 m² Kaava: TY Teollisuusrakennusten korttelialue e=0,3 Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 507 m² (bruttoala) Kiinteistötyyppi: Ammattiliikenteen kaluston huoltorakennukset Rakennusvuosi: 2010 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: 2 kpl nosto-ovia käyntiovellalla, vesipiste, voimavirta, lattiakaivo, toimistotilat, ilmalämpöpumppu, keittiö, wc, suihku ja saunatilat Lämmitys: Suora sähkölämmitys Vapautuminen: Myydään osittain vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 1'200'000 EUR Sähkön kulutus: 30'336,45 kWh/v (2025) Lämmitys: 5'500 EUR/v Kiinteistövero: 2'334,26 EUR /2026

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2010

Kerros

1/2

Toimitilaa Ojangontie 26, 02480 Kirkkonummi

