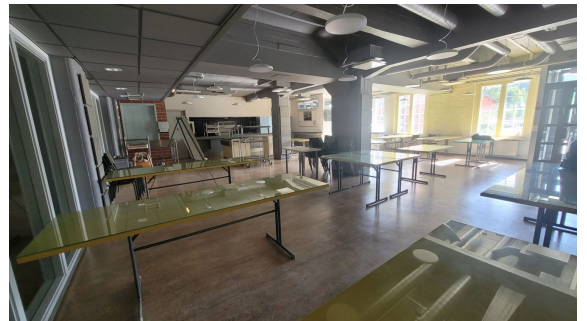
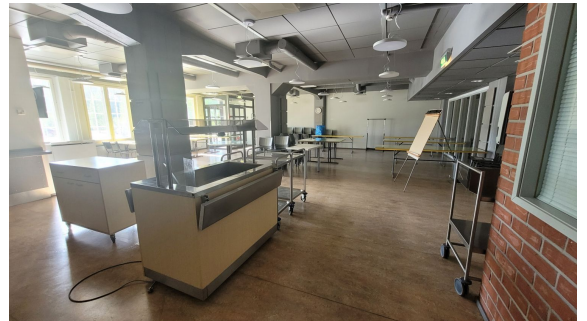
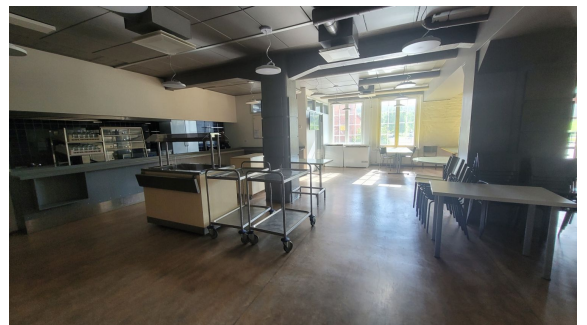
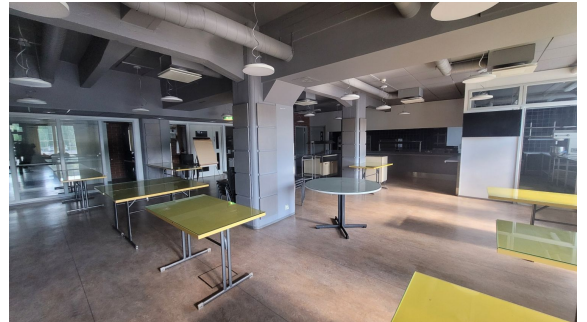


Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan n. 193 m² ravintolatilaa tyylikkäästä Vaajakosken Varassaaresta Päijänteen rantamaisemista. Tila on aiemmin toiminut lounasravintolana. Tilaa voidaan käyttää myös kahvilana ja juhlatilana. Heti vapaa tila. Pohjakerroksen ravintolatilassa on n. 35m²-kokoinen keittiötila sekä n. 100 m²-kokoinen ruokasali. Lisäksi tilaan kuuluu WC-tilat, kabinetti sekä toimisto. Kuvia ravintolatiloista on tulossa! Tiloi...

Tilatyyppi

Liiketilaa	193 m ²
Muuta tilaa	193 m ²
Yhteensä	193 m ²

Vuokra

Pyydä lisätiedot

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Ravintola, kahvila

Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Vuokrataan n. 193 m2 ravintolatilaa tyylikkäästä Vaajakosken Varassaaresta Päijänteen rantamaisemista. Tila on aiemmin toiminut lounasravintolana. Tilaa voidaan käyttää myös kahvilana ja juhlatilana. Heti vapaa tila. Pohjakerroksen ravintolatilassa on n. 35m2-kokoinen keittiötila sekä n. 100 m2-kokoinen ruokasali. Lisäksi tilaan kuuluu WC-tilat, kabinetti sekä toimisto. Kuvia ravintolatoista on tulossa! Tiloissa on jäähdyttävä ilmanvaihto. Tilat ovat käytettävissä vuorokauden ympäri. Kiinteistöllä on runsaasti parkkitilaa, ja kesäisin kohde on saavutettavissa myös veneellä. Liiketila on yhdistettävissä myös viereiseen, n. 262 m2 kokoiseen toimisto- / liiketilaan, jolloin salitilaan saa huomattavasti enemmän tilaa. Tila vuokrataan laitteineen ja kalusteineen. Keittiö ja ravintolasalin kalustus / laitteisto: - Metos pesukone - Metos Kiertoilmauuni - Metos Kippipata - 2 kpl Metos uuneja - Metos Futura Liesi (6 levyä) - Metos Karhu 20 L - Metos Pystypakastin - 2 kpl arkkupakastimia - Kylmiö - Lämpöhaude - Kylmähaude - Casio Kassakone - Rosteritasoja, rosterikärryjä, rullakoita - 6 kpl 6 hengen ruokapöytiä - 6 kpl 4 hengen ruokapöytiä - 2 kpl pyöreitä ruokapöytiä Samasta rakennuksesta on saatavilla erikokoisia toimistotiloja 50 - 1790 m2. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Kiinteistö

Vanha Tullitikkutehdas on valmistunut vuonna 1917, ja se on muutettu yritystiloiksi 90-luvulla. Tiloja on remontoitu kiinteistön historiaa ja tyyliä vaalien, joten esimerkiksi punaisia tiiliseiniä ja isoja ikkunoita on rakennuksessa vielä paljon jäljellä.

Sijainti

Tilat sijaitsevat vehreässä ja luonnonkauniissa Varassaaren miljöössä. Varassaaresta on noin 10 minuutin automatka Jyväskylän keskustaan.

Pysäköinti

Kiinteistöllä saatavilla paljon parkkitilaa.

Palvelut

Alueella toimii mm. kuntosali

Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä

Kulkuyhteydet

Jyväskylän keskustaan autolla noin 10 minuuttia. Lähin bussipysäkki n. 300 metriä.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.02.2026

Rakennusvuosi

1917

Kerros

1/4

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä



Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä

