

Toimitilaa Keskustie 23, 61850 Kauhajoki



Myydään

Erinomaisessa kunnossa oleva tuotantorakennus isolla 56.000m² tontilla. Vahva (80cm) lattia mahdollistaa kaiken toiminnan. 1KJ (20kV) omalla muuntajalla.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	333 m ²
Tuotantotilaa	14411 m ²
Muuta tilaa	2000 m ²
Yhteensä	16744 m²



Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 050 444 1600 Jukka, p. 0400 222 160 Jarkko
jukka.kiviluoto@tiloi.fi | jarkko.ojaniemi@tiloi.fi
<http://www.tiloi.fi>

Toimitilaa Keskustie 23, 61850 Kauhajoki

Kiinteistö

Rakennettu 1976(tehdas), 2006(katos).
Tontti 56.000m², rakennus 1744m² ja katos 2000m². Asfaltoidut tiet ja piha-alueet. Tuotantotilojen korkeus 9-10 metriä. Vahva lattia, jopa 80cm valu, jossa kaapelikanavat pitkittäin koko pituudelta joka laivassa ja myös poikittain laivojen välillä. Mahdollistaa ryhmäkeskusten perustamisen käytännössä joka paikkaan. Yhteensä 4 kpl siltanostureita kahdessa "laivassa", 2-4 tonnia. Lisäksi 2-3kpl pienempiä 0,5-1 tonnin nosturit mahdollista jättää tilaan. Varastohyllyjä n. 3km jotka voidaan sopia sisältyvän kauppaan. Kaukolämpö ja toimistossa viilennys. iso kompressori ja koko hallin kattava paineilmaverkosto sisältyy kauppaan. Tehtaassa myös ilmankostutus pölyisiä töitä varten.

Sijainti

Kauhajoen Aron teollisuusalue.

Ympäristö

Teollisuusalue. Naapureina mm. IKH-keskusvarasto, Serres, Kometos, Proline Oy ja paljon muita.

Pysäköinti

Asfaltoitu piha jossa n. 60 parkkiruutua.

Palvelut

Alueella lounaspaikkoja ja erikoiskauppoja.

Kulkuyhteydet

Hyvät. Teollisuusalue runkotien vieressä.

Vuokralaisia

Tila vapautuu sopimuksen mukaan. Tuotantolinjojen poistamisessa menee aikaa 3-5kk, jos ovat kaupantekohetkellä vielä paikoillaan.

Lisätietoa saneerauksista

2006 pihan asfaltointi, 2010 tehtaan katto uusittu, 2023 tehtaaseen vaihdettu LED-valot.

Muuta

Toimitilaa Keskustie 23, 61850 Kauhajoki

Rakennettu Strömbergille ja lattia kestää myös puolustusteollisuuden tuotannon ja muun raskaan tuotannon. Yli 9 metrin sisäkorkeus sallii myös laajan kirjon toimintoja. Työvoiman saanti rekrytointikoulutuksilla on onnistunut hyvin. Rakennus ja tontin infra erittäin hyvässä kunnossa. Tekniset tarkastukset ja huollot tehty säännöllisesti. Tästä sinun tehtaallesi loistava paikka, soita ja kysy lisää.

Rakennusvuosi

1976

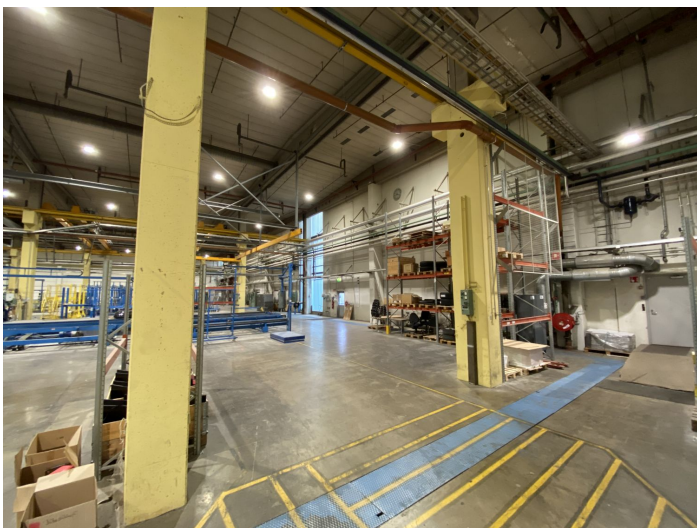
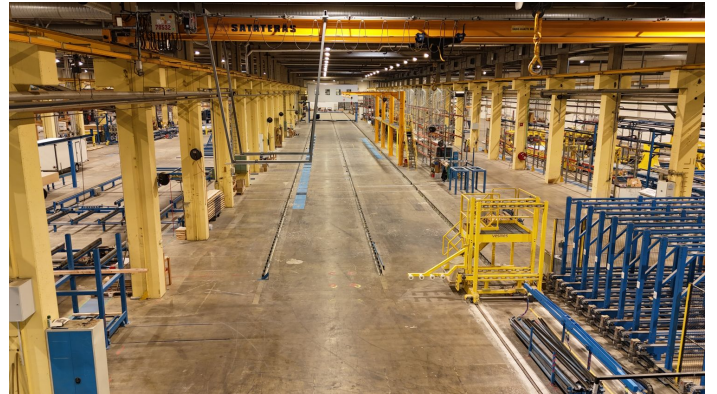
Saneerausvuosi

2006, 2010, 2023

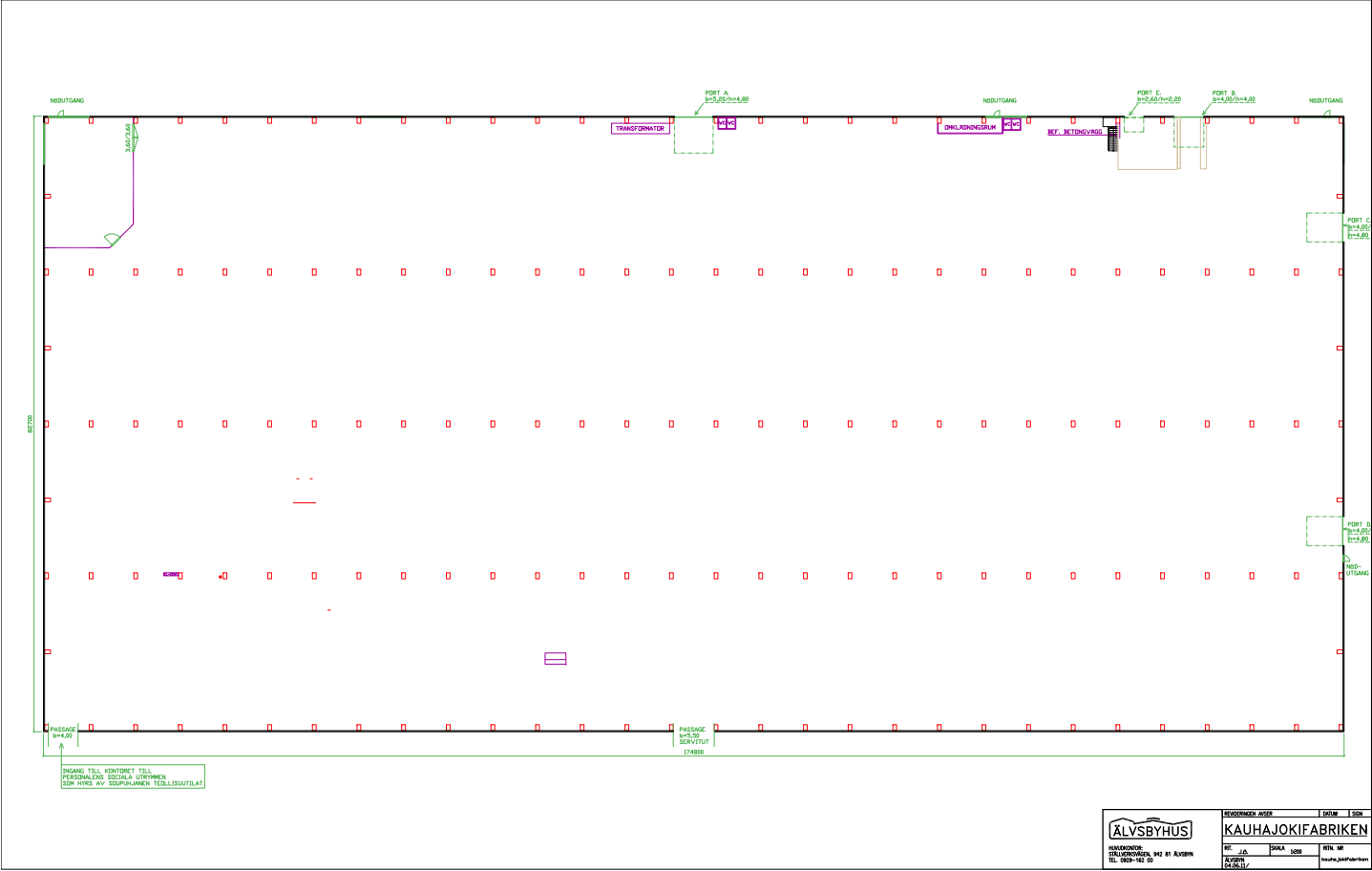
Kerros

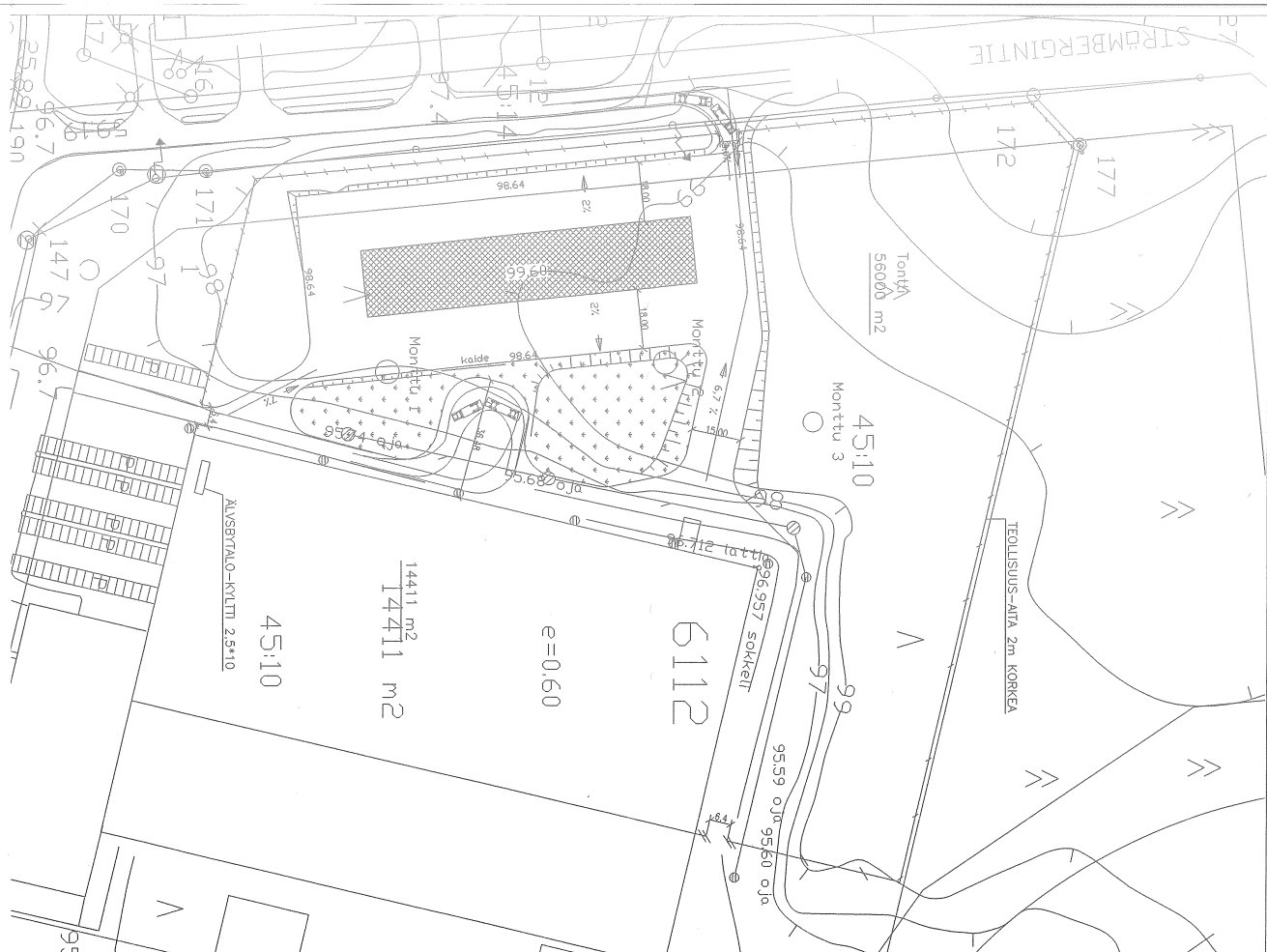
1/1

Toimitilaa Keskustie 23, 61850 Kauhajoki



Toimitilaa Keskustie 23, 61850 Kauhajoki





Toimitilaa Keskustie 23, 61850 Kauhajoki

