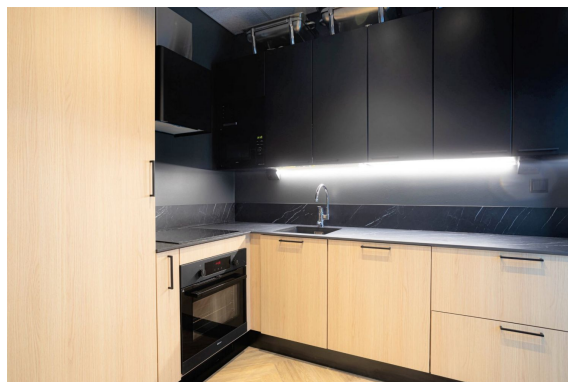


## Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 33470 Ylöjärvi



### Vuokrataan

Vuokrataan noin 3000 m<sup>2</sup> modernia hallitilaa joka soveltuu, tuotantoon, varastointiin sekä showroom ja toimistotiloiksi. Alunperin rakennus on toteutettu liikuntatoimintaan. Kohde sijaitsee omalla noin 15.000m<sup>2</sup> tontilla jossa hyvin paikoitus aluetta ja tonttia mahdolliseen pihavarastointiin. Sijainti on kehittyvällä Kolmenkulman alueella Ylöjärven ja Nokian rajalla, Kehätien vieressä. Rakennuksella on hyvä näkyvy...

### Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Tuotantotilaa | 3500 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 3500 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Glik Oy LKV

p. +358503439244  
jaska.alatalo@glik.fi

## Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 33470 Ylöjärvi

---

### **Yleiskuvaus**

---

Vuokrataan noin 3000 m<sup>2</sup> modernia hallitilaa joka soveltuu, tuotantoon, varastointiin sekä showroom ja toimistotiloiksi. Alunperin rakennus on toteutettu liikuntatoimintaan. Kohde sijaitsee omalla noin 15.000m<sup>2</sup> tontilla jossa hyvin paikoitus aluetta ja tonttia mahdolliseen pihavarastointiin. Sijainti on kehittyvällä Kolmenkulman alueella Ylöjärven ja Nokian rajalla, Kehätien vieressä. Rakennuksella on hyvä näkyvyys kehätielle ja sujuvat kulkuyhteydet. Vuokrattavasta pinta-alasta voidaan neuvotella ja muutostyöt tehdään sopimuksen mukaan toimijan tarpeiden mukaan.

Kohde on määräaikaaisesti vuokrattu joten vuokrasopimuksen alkamisesta, sopimuksen pituudesta sekä muista ehdoista tulee keskustella. Kohde soveltuu erinomaisesti yhdelle tai kahdelle käyttäjälle. Rakennuksessa on maalämpö, korkeat nosto-ovet, vapaakorkeus 10 metriä. Tiloissa on myös edustavat saunaosasto, pukutilat sekä toimistokäyttöön soveltuvaa huonetilaa 2 kerroksessa.

Kysy lisätiedot: Jaska Alatalo 050 34 39 244 lisää kohteita:  
[www.glik.fi](http://www.glik.fi)

### **Palvelut**

---

Ylöjärven ja Nokian palvelut kohtuullisen ajomatkan päässä. Kolmenkulman ABC liikenneasema lähellä.

### **Kulkuyhteydet**

---

sujuvat yhteydet omalla autolla, bussipysäkki

### **Vapautuu**

---

Sopimuksen mukaan.

## Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 33470 Ylöjärvi

