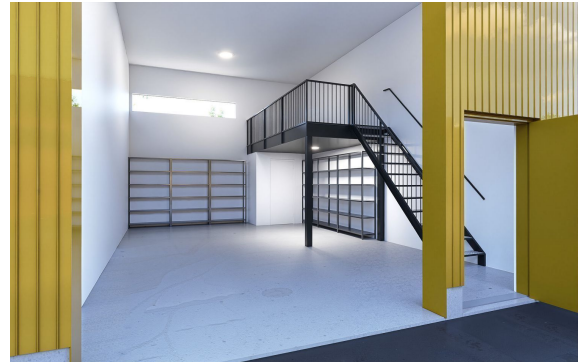


Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä



Myydään

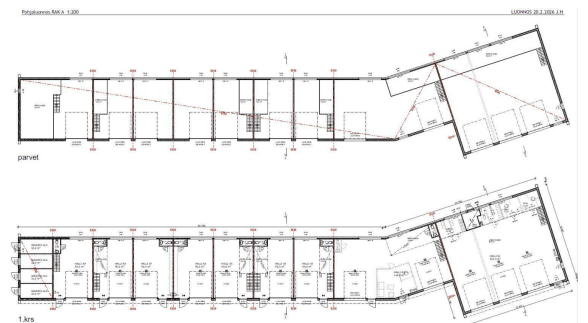
Erinomaiselle sijainnille Hämeenpohjantien varteen rakentuu moderni hallikiinteistö, joka tarjoaa monipuolisia ja muunneltavia halli- ja varastotiloja erilaisiin tarpeisiin!

Tilatyyppi

Autotalli/-hallitilaa	163 m ²
Yhteensä	163 m ²

Myyntihinta

109 950 EUR velaton myyntihinta 250 000 EUR



Tilan tarjoaja

Kiinteistömaailma Tourula

p. 040 581 8201 Visa, p. 040 352 4293

sanna.hotanen@kiinteistomaailma.fi | visa.suojanen@kiinteistomaailma.fi

https://www.kiinteistomaailma.fi/jyvaskyla_myytavat_autotallit

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä**Kiinteistö**

Tiloja on saatavilla pienistä varastoista suuriin, yli 200 m²:n hallitiloihin, ja nosto-ovelliset tilat on suunniteltu helposti muunneltaviksi ja tehokkaaseen käyttöön. Tarvitsetpa säilytystilaa tai tilaa yritystoimintaan, molemmat onnistuu. Mikäli tila tulee alvilliseen käyttöön, saa ostaja rakennuskustannuksista tehtävän alv-palautuksen itselleen.

Valikoimasta löytyy muun muassa 60 m²:n tiloja, joihin sisältyy 10 m²:n parvi + wc, sekä 40 m²:n tiloja, joissa on valmius parvelle ja wc:lle. Lisäksi tarjolla on kompakteja 10 m²:n varastoja käyntiovella. Jokainen tila on suunniteltu toimivaksi ja helposti muokattavaksi käyttäjän tarpeiden mukaan.

Perusvarusteluun kuuluu voimavirta, LED-valaistus, palosammutin, vesitiivis lattia, vesikiertoinen lattialämmitys sekä tilakohtainen sähkömittaus. Varustelutasoa voi täydentää esimerkiksi moottoroidulla nosto-ovella, käyntiovella, kylmällä vesipisteellä, wc:llä tai wc-varauksella, öljynerotuksellisella lattiakaivolla, pesumahdollisuudella, koneellisella poistoilmanvaih dolla sekä tilakohtaisella lämmönmittauksella.

Vapautuu

Kohde valmistuu joulukuussa 2026

Rakennusvuosi

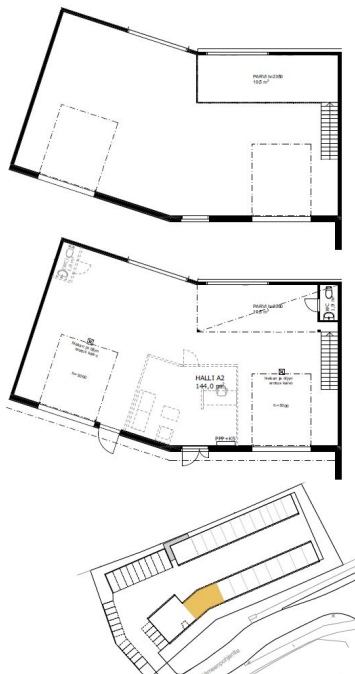
2026

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä

A rakennus

Halli A2

halli + parvi 163,5 huom²



Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos RAK A 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H

